

# 东方基因上海全球数字化研发创新总部项目 工程设计方案总平面公示

浦规(张)方案公示[2024]158号

## 公 告

为落实政府政务公开的要求,进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权,根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》,现将《东方基因上海全球数字化研发创新总部项目(张江南区Z00-2001单元E13-02地块项目)》向公众公示,并听取意见。

建设单位名称:上海万山水生物科技有限公司

建设工程名称:东方基因上海全球数字化研发创新总部项目

建设项目地址:张江南区Z00-2001单元E13-02地块

建设用地区域:东至申江路西侧绿地,南至规划二路,西至规划十四路东侧绿地,北至沔北路南侧绿地,拟用地面积23498.7m²

建设用地区域: C6(教育科研设计用地)

建筑工程性质: 房建工程

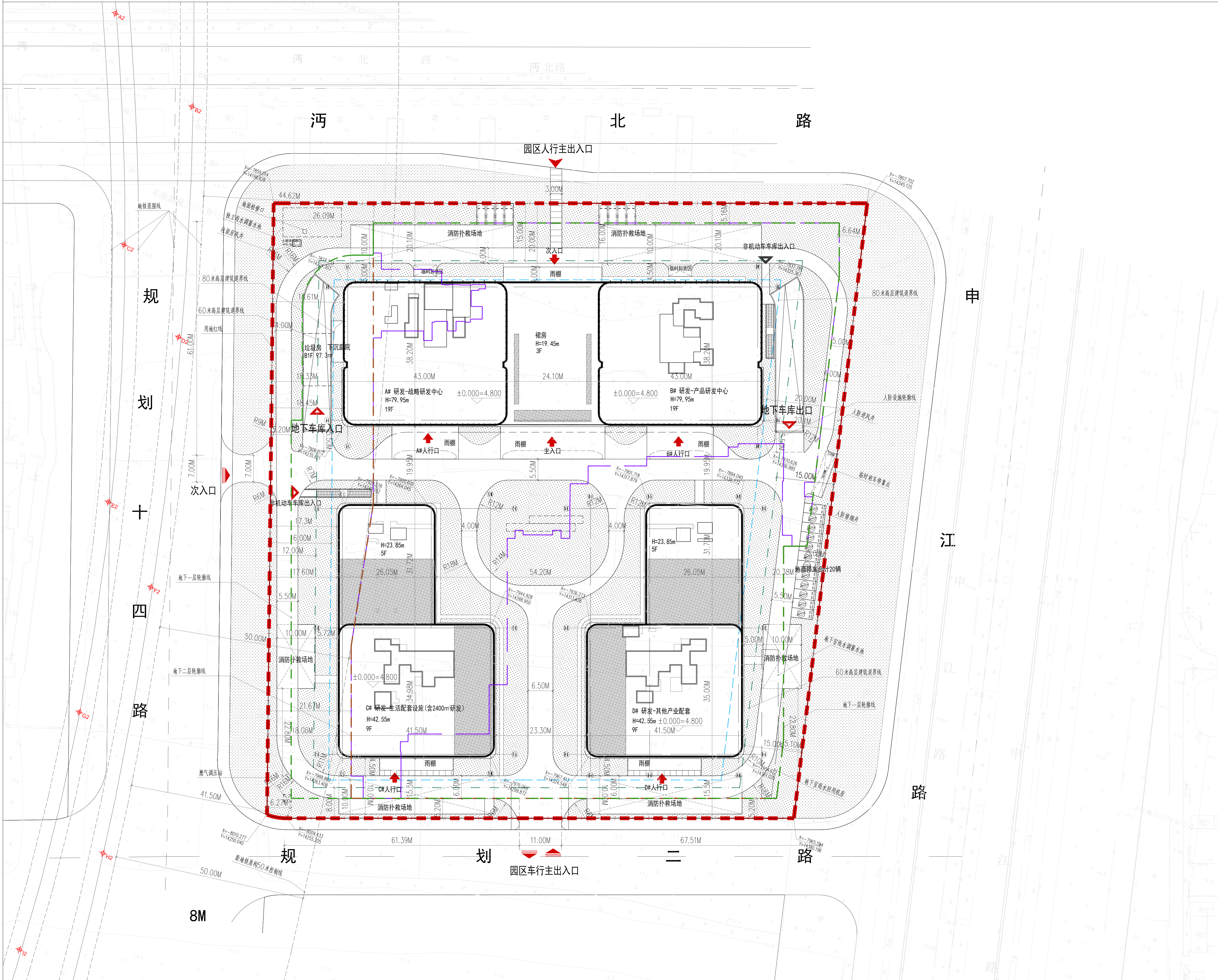
公示方式:本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织,项目单位配合。采取网和现场同步公示的方式,现场公示地址:项目建设基地现场围墙等附近;线上公示网址:<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见,收集意见的信函请寄:张东路1158号3号楼行政审批处,邮编:201203,电子邮箱:zjgh@pudong.gov.cn。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地张江镇反映。

正式公示期限:自本公告发布之日起十日;收集意见截止日期:自正式公示结束后七日,信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询  
联系人:周均豪  
联系方式:18857286058

上海市浦东新区规划和自然资源局  
2024年 月 日



总平面图

建设单位名称:上海万山水生物科技有限公司

建设工程名称:东方基因上海全球数字化研发创新总部项目

建设用地区域: C6(教育科研设计用地)

建设用地区域: 东至申江路西侧绿地,南至规划二路,西至规划十四路东侧绿地,北至沔北路南侧绿地,拟用地面积23498.7m²

总体技术经济指标:

建设用地区域:23498.7平方米  
总建筑面积: 135925.2平方米(其中,地上97097.2平方米,地下38828平方米)

地上建筑面积:97097.2平方米  
计容建筑面积:93994.8平方米  
地下建筑面积:38828.0平方米

容积率:4.00

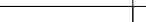
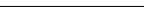
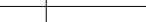
建筑密度:39.90%

绿地率:30.00%

建筑高度: A#研发-战略研发中心79.95米, B#研发-产品研发中心79.95米, A#B#配套裙房19.45米, C#研发-生活配套设施42.55米, D#研发-其他产业配套楼42.55米。

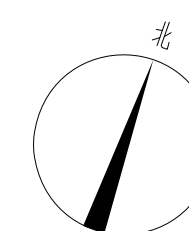
建筑层数: A#研发-战略研发中心19层, B#研发-产品研发中心19层, A#B#配套裙房3层, C#研发-生活配套设施9层, D#研发-其他产业配套楼9层。

图例

| 主要图例                                                                                  |         |                                                                                       |            |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | 用地红线    |  | 80米消防建筑退让线 |  | 60米消防建筑退让线 |
|  | 地下一层轮廓线 |  | 地下二层轮廓线    |  | 建筑外墙轮廓线    |
|  | 绿化      |  | 绝对标高       |  | 消防扑救面      |
|  | 园区车行出入口 |  | 车库出入口      |  | 建筑出入口      |
|  | 园区人行出入口 |  | 人防区域轮廓线    |                                                                                       |            |

说明:

- 本图采用上海市坐标系,吴淞高程系统。
- 图中所注距离:建筑指外墙皮(含保温层),路边为路缘石内侧
- 图中所注坐标:建筑物指贴临外墙的轴线交点坐标,红线指红线折点的坐标
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
- 图中“3F/-1F”表示:建筑地上层数3层,地下1层:“H-23.90m”表示:建筑高度(室外地面至女儿墙顶)。
- ±0.000相当于绝对标高4.800m(按原地形图的标高系统)



0 5 10 20 50M