

公 告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区“张江高科站广场（北区）项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：上海张江微电子港有限公司

建设工程名称：张江高科站广场（北区）项目

建设项目位置：47-02地块

建设用地范围：本工程位于浦东新区张江镇，东至松涛路、南至47-03和47-04地块、西至碧波路、北至47-01地块。

建设用地性质：办公商业文化体育（C8C2C3C4）

建筑工程性质：房建工程

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见。收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编：201203；电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn，并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地张江镇、街道反映。

正式公示期限：自本公告发布之日后十日。收集意见截止日期：自正式公示结束后第七日，信件以寄出邮戳为准。

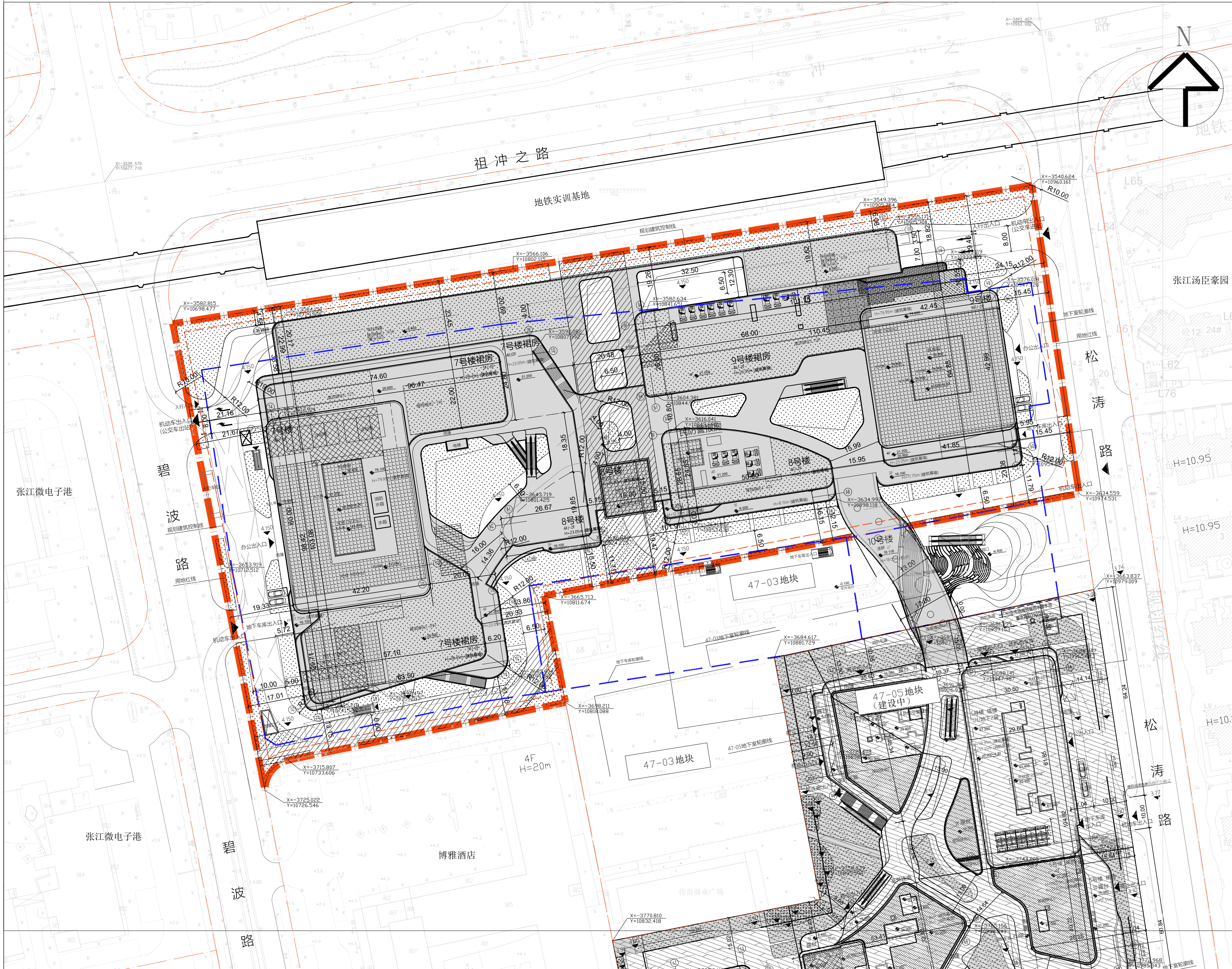
公示内容建设单位查询

联系人：董敏华

联系方式：13636462924

上海市浦东新区规划和自然资源局

2024 年 月 日



总平面图

说明：

- 1，本图采用上海市坐标系统，吴淞高程系统。
- 2，图中所标注距离：建筑物指外墙皮，路边为路缘石内侧。
- 3，图中所注坐标：建筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指红线折点的坐标。
- 4，图中所注坐标，标高，曲线半径均以米为单位，坡度以%计。
- 5，图中16F表示：建筑物地上层数16层；H=79.95m指建筑高度（室外地面至幕墙顶）。
- 6，±0.000相当于绝对标高4.30m（按原地形图的标准系统）。

47-02地块公共要素清单

序号	要素内容	提供用地	提供建面	是否移交	备注	图例
1	公共通道	2852m ²		否	张江微电子港承担建设和维护管理，24小时对外开放	
2	公交枢纽站	6530m ²	4000m ²	是	移交。（包括管理用房540m ² ）	
3	社区卫生服务站		200m ²	是	移交张江镇。（位于1层）	
4	党群服务站		200m ²	是	移交张江镇。（位于3层）	
5	微型日托		100m ²	是	移交张江镇。（位于3层）	
6	老年人照料中心		200m ²	是	移交张江镇。（位于1层）	
7	公共卫生间		80m ²	是	移交张江镇。（位于1层）	

张江高科站广场 (北区) 项目

工程设计方案总平面图公示

浦规（张）方案公示【2024】141号

建设单位名称：上海张江微电子港有限公司

建设项目名称：张江高科站广场（北区）项目

建设用地范围：本工程位于浦东新区张江镇，东至松涛路、南至47-03和47-04地块、西至碧波路、北至47-01地块。

总体经济技术指标：

建设用地面积：29222平方米

总建筑面积：160571.61平方米
(其中，地上106614.86平方米，地下53956.75平方米)
计容建筑面积：102276.7平方米
容积率：3.5

建筑密度：56.96%

绿地率：22.70%

最大建筑高度：80m

建筑层数：16F（7号楼塔楼，9号楼塔楼）

5F（7号楼裙房）

4F（8号楼，9号楼裙房）

2F（10号楼）

图例：

编号	图例	名称
1		用地范围红线
2		建筑退界线
3		地下室轮廓线
4		地上新建建筑物
5		屋顶绿化
6		场地绿化
10		主要出入口
11		消防登高场地
12		道路
13		建筑室内地坪绝对标高
14		场地标高（绝对标高）