项目公示图

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“浦东新区胜利路851弄13号既有多层住宅加装电梯项目”规划设计方案公示的通告

浦规（张）方案公示【2024】097号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将山东大地建筑规划设计有限公司设计的“浦东新区胜利路851弄13号既有多层住宅加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址www.pudong.gov.cn

现场公示地址:小区公示栏

本次公示采取书面信函(含电子邮件)方式听取公众意见。反馈意见的信函请寄:“上海市浦东新区张东路1158号3号楼行政审批处”　邮编:201201

电子邮箱:zjgh@pudong.gov.cn并请在信(函)封面上注明“项目方案公示意见”，也可以到项目所在地相关镇、街道反映。

公告期限:自本通告发布之日起十天。

反馈意见截止日期:自公告结束后第七天，以寄出邮戳为准。

建设工程名称:浦东新区胜利路851弄13号既有多层住宅加装电梯项目

建设单位:上海市浦东新区胜利路851弄第一届业主委员会

上海市浦东新区合庆镇胜利居民委员会

建设地址:上海市浦东新区胜利路851弄13号

建设工程性质:既有多层住宅加装电梯

公示内容建设单位联系人:史国军

联系电话：15821205116

特此公告

上海市浦东新区合庆镇人民政府

上海市浦东新区胜利路851弄第一届业主委员会

上海市浦东新区合庆镇胜利居民委员会

上海市浦东新区规划和自然资源局

2024 年　月　日

图例：

原有建筑　　加装电梯建筑

原有绿化拆除区域　　H=　电梯高度

N

0 5 10 15 20 25M

总平面图

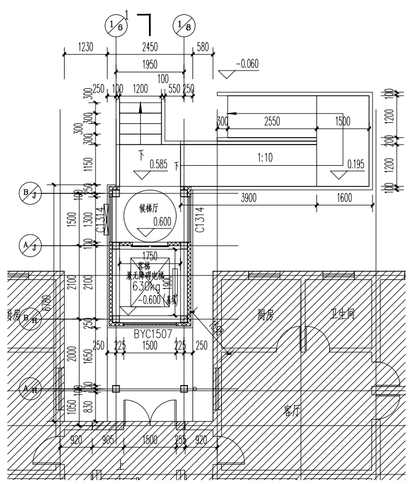
加梯效果图

主要经济技术指标			
序号	项目	面积	单位
1	新增电梯占地面积	15.81	m²
2	新增电梯面积	94.86	m²
3	新增电梯高度	19.06	M
4	原始建筑层数	6	层
5	新增电梯层数	6	层

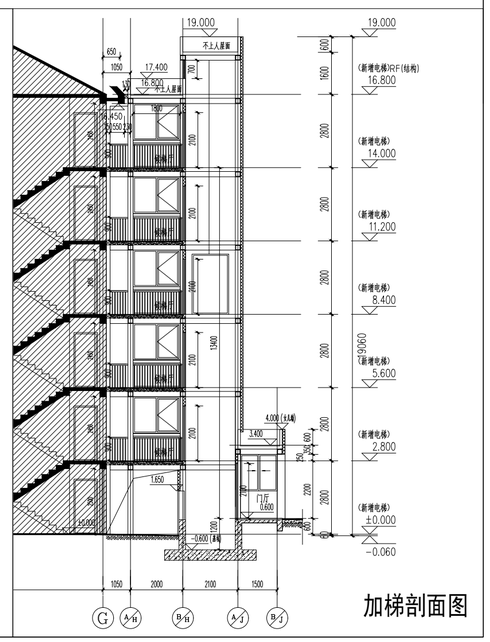
备注

加装电梯工程建设内容:
1、在本单元楼北侧外部加装无机房电梯一部(设6站，平层入户)
2、增设由电梯至原楼梯间休息平台连接的封闭连廊。
3、增设底层出入口无障碍坡道。
4、本小区绿化调整需统筹安排。

区位图



首层平面图



加梯剖面图