《上海市浦东新区（康桥镇）康桥东路PD-12（ZJ09）单元（南区）控制性详细规划06街坊实施深化》公示

为保障公众参与城乡规划的权利，更好地维护公众利益，根据《上海市详细规划实施深化管理规定》的要求，开展公示。

规划名称：《上海市浦东新区（康桥镇）康桥东路PD-12（ZJ09）单元（南区）控制性详细规划06街坊实施深化》

规划编制单位：上海市浦东新区规划建筑设计有限公司

公示时间：2024年9月15日至9月24日

如对规划草案有反馈意见，请于2024年10月1日前（以寄出邮戳为准）将书面意见邮寄或电邮至上海市张江科学城建设管理办公室，来信请备注“《上海市浦东新区（康桥镇）康桥东路PD-12（ZJ09）单元（南区）控制性详细规划06街坊实施深化》公示意见反馈”。

地址：张东路1158号3号楼上海科创办行政审批处

邮政编码：201203　　电邮：zjgh@pudong.gov.cn

一、实施深化范围

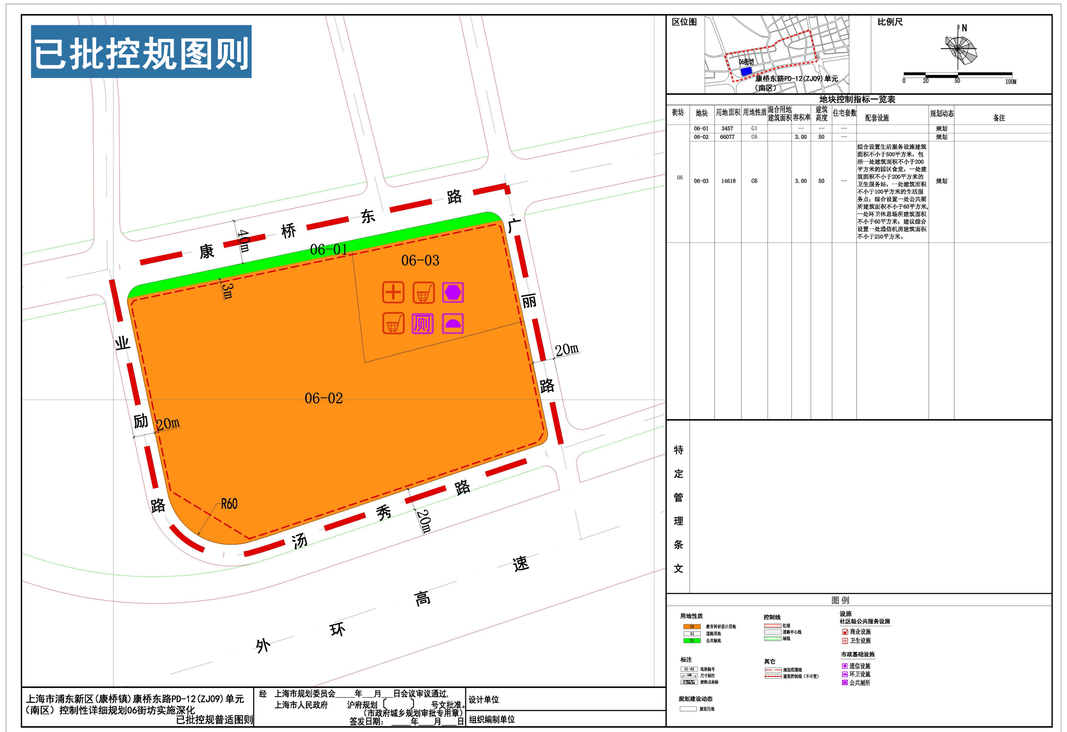
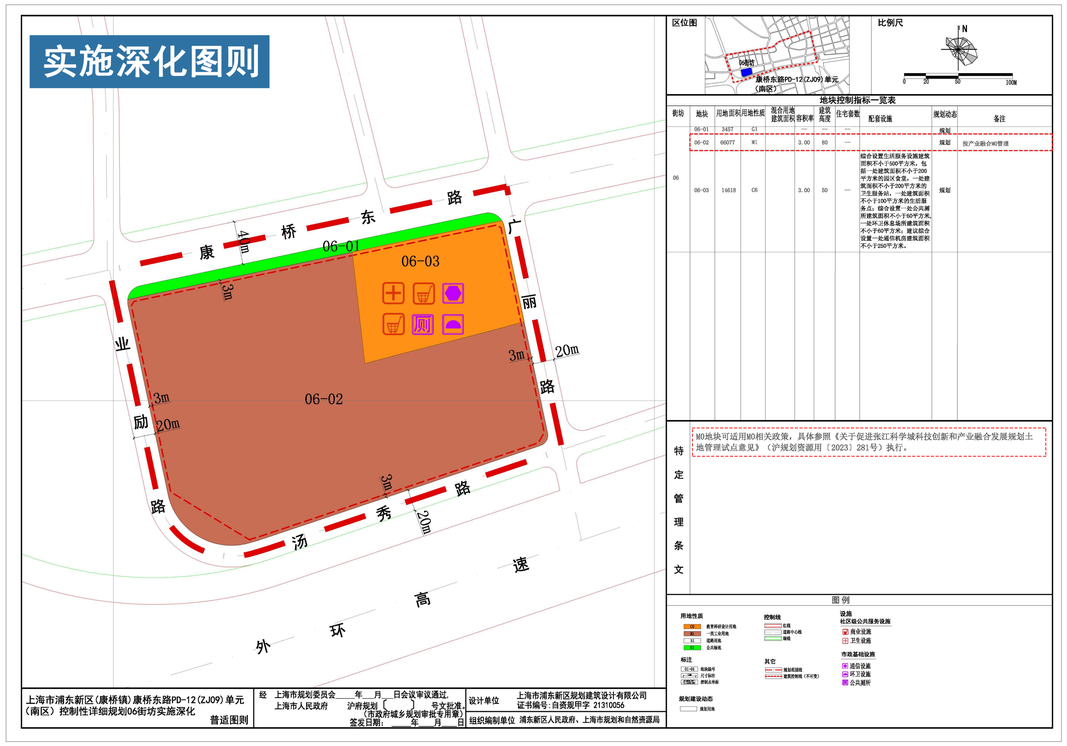
本次实施深化涉及《上海市浦东新区（康桥镇）康桥东路PD-12（ZJ09）单元（南区）控制性详细规划》（沪府规划〔2021〕193号）中的06街坊，重点调整地块为06-02地块。

06街坊四至范围：东至广丽路，南至汤秀路，西至业励路，北至康桥东路，总用地面积10.00公顷。

二、实施深化内容

1、用地性质

06-02地块用地性质由教育科研设计用地（C6）调整为一类工业用地（M1），并增加备注按产业融合M0管理。

2、建筑高度

06-02地块建筑高度由50米调整为不高于80米。