

翰森制药集团全球研发总部项目

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“翰森制药集团全球研发总部项目”规划设计方案公示的通告

浦规(张)方案公示[2024]025号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区“翰森制药集团全球研发总部项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容:用地位置、工程性质、建筑面积、建筑高度、层数、退界、范围、间距等。具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>，现场公示地址：项目建设地块围墙。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见。反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码201203；电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn，并请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本通知发布之日起十日。

反馈意见截止日期：自公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询

联系人：李飞

联系方式：18652109172

特此公告。

二次公示原因：建设方案调整，地库分二部分独立建设。

方案调整内容：地库出入口、部分停车位变动，地库轮廓线与经济技术指标更新。

上海浦东新区规划和自然资源局
2024年 月 日

建设单位名称：上海翰森生物医药科技有限公司

建设项目名称：翰森制药集团全球研发总部项目

建设项目位置：浦东新区, 3b-02地块

建设用地范围：东至孙浦路，南至联创路，西至耀泰路，北至B3b-01公共绿地

建设用地性质：教育科研用地（C6）

建筑工程性质：房建工程

建设用地面积：24856.1平方米

总建筑面积：90760.61平方米，（其中，地上69032.28平方米，地下21728.33平方米）

计容建筑面积：68228.55平方米

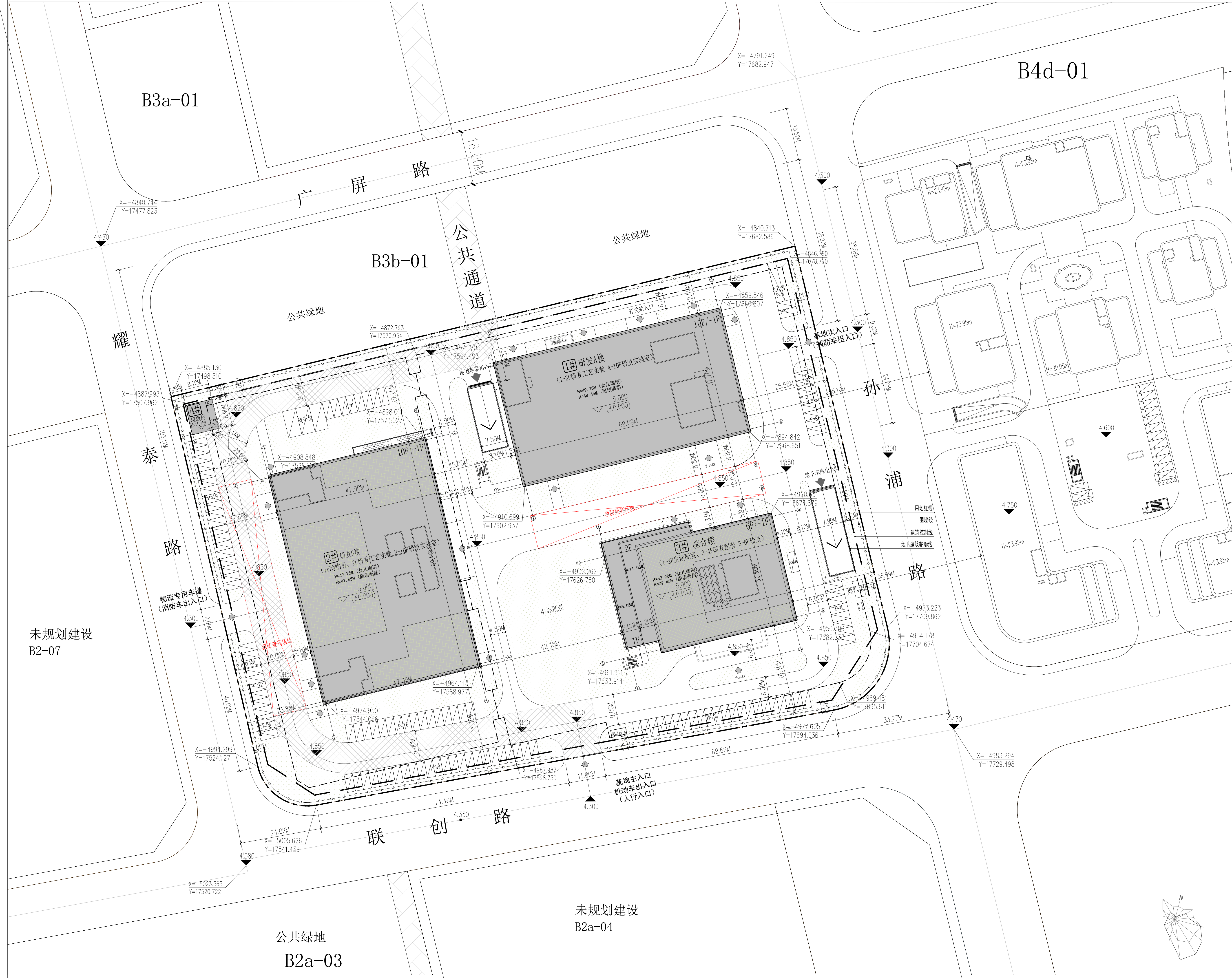
容积率：2.74

建筑密度：31.2%

绿地率：30.1%

建筑高度：49.75m

建筑层数：1#研发A楼：10层；2#研发B楼：10层；3#综合楼：6层；4#垃圾房：1层



总平面图

说明：

- 本图采用上海市坐标系统，吴淞高程系统。
- 图中所注距离:建筑指外墙皮（含保温层及幕墙），路边为路缘石内侧。
- 图中所注坐标:建筑物指贴临外墙的轴线交点坐标，红线指红线折点的坐标
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
- +0.00相当于绝对标高5.00m(按原地形图的标高系统)
- 围墙景观统一设计,本图仅预留其位置。景观绿化、人行道路及及道路无障碍设施待环境设计统一考虑。
- 基地内无障碍设计内容详二次深化设计，本图仅预留其位置，基地内人行道应采用无障碍设计，并应与基地外人行通道的无障碍设施连通。基地内的道路设计应包括缘石坡道、轮椅坡道和盲道等无障碍设计内容，应符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763规定。

图 例	
新建建筑物及层数	地下建筑轮廓
用地红线	测量坐标
室外场地标高	室内标高
出入口示意	消防登高场地
新建道路及转弯半径	围墙
公共通道	机动车停车位
景观绿化	