

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“唐镇镇南社区07B-01地块商品房项目”规划设计方案调整公示的通告
浦规(张)方案公示[2024]110号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区“唐镇镇南社区07B-01地块商品房项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

调整公示原因：
核对图纸对设计图纸进行勘误调整。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、建筑高度、层数、退界、范围、间距等。具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>，现场公示地址：项目建设地块围墙。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见。反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼楼行政审批处，邮政编码：201203。电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。并在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本通知发布之日起十日。反馈意见截止日期：自公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询
联系人：贾斌
联系方式：15000368802

上海市浦东新区规划和自然资源局

2024年 月 日

特此通告。

唐镇镇南社区07B-01地块商品房项目

The site plan illustrates the proposed residential development within the 07B-01 plot. It shows several building footprints, parking lots, and landscaped areas. Key features include:
- **Building Layouts**: Multiple rectangular building footprints are shown, some with specific floor counts noted.
- **Parking Areas**: Designated parking zones are indicated with vehicle symbols and dimensions.
- **Green Spaces**: Various green areas are delineated, including public green spaces labeled 07B-02 and 07B-03.
- **Road Network**: The plan shows the intersection of major roads like Zhang East Road (张东路) and Chencheng Road (城诚路).
- **Adjustment Callouts**: Numbered red boxes (1-5) highlight specific design changes being implemented based on public feedback or technical requirements.

图例	
	拟建建筑物及层数
	室内±0.000地坪设计标高
	室外场地地面标高
	雨水井及路面设计标高
	排水方向
	双梯连廊楼梯间
	单梯连廊楼梯间
	垂直式充电桩车位
	建设用地区域线
	新建道路
	新建道路中心线

- 1、图纸勘误，总图4号楼14层标准有误，根据单体图纸应为12层，根据实际情况调整，建筑高度不变，仅修改层数，详见1。
- 2、图纸勘误，总图上7号楼与8号楼之间补充景观廊架示意，详见2。
- 3、图纸勘误，总图上6号楼左侧自行车坡道补充防倒塌棚架，详见3。
- 4、图纸勘误，燃气调压站根据实际尺寸，尺寸修改后与10号楼、1号楼间距相应调整，详见4。
- 5、图纸勘误，取消4号楼东侧横向围墙，7号楼南侧及北侧围墙进行微调，5号楼西侧围墙进行微调，调整后围墙长度不变，详见5。

7. 竹片数 14片

- 1、图纸勘误，总图4号楼14层标准有误，根据单体图纸应为12层，根据实际情况调整，建筑高度不变，仅修改层数，详见1。
- 2、图纸勘误，总图上7号楼与8号楼之间补充景观廊架示意，详见2。
- 3、图纸勘误，总图上6号楼左侧自行车坡道补充防倒塌棚架，详见3。
- 4、图纸勘误，燃气调压站根据实际尺寸，尺寸修改后与10号楼、1号楼间距相应调整，详见4。
- 5、图纸勘误，取消4号楼东侧横向围墙，7号楼南侧及北侧围墙进行微调，5号楼西侧围墙进行微调，调整后围墙长度不变，详见5。