

上海新上化高分子材料有限公司 二期厂房新建项目

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“上海新上化高分子材料有限公司二期厂房新建项目”
规划设计方案公示的通告
浦规（张）方案公示[2024]080号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区“上海新上化高分子材料有限公司二期厂房新建项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、建筑高度、层数、退界、范围、间距等。具体内容详见右侧图则。

本次公示采用网上和现场同步公示的方式，公示网站：
<http://www.pudong.gov.cn>，现场公示地址：项目建设地块围墙。

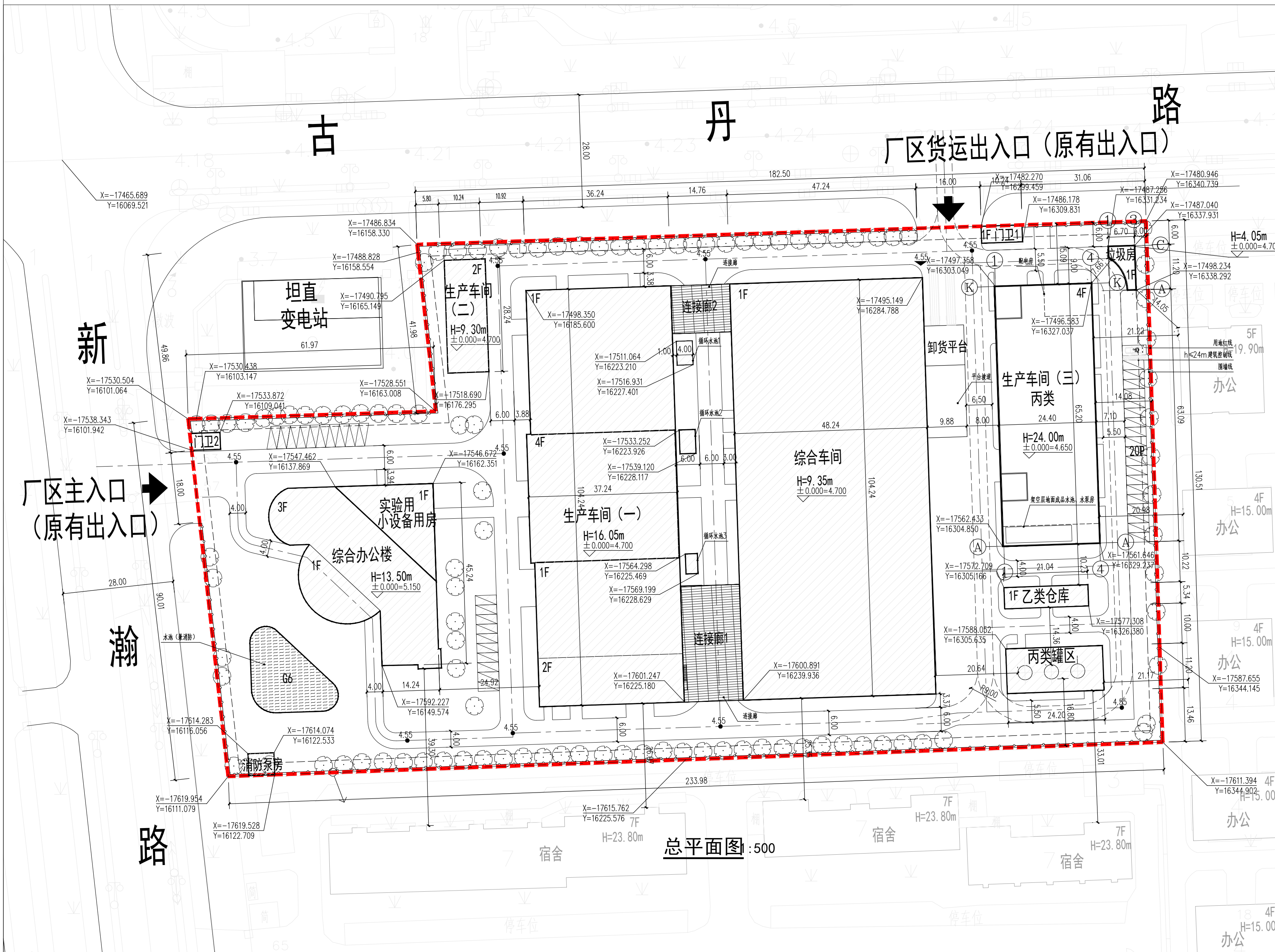
本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见。反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码201203；电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn，并请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本公示发布之日起十日
反馈意见截止日期：自正式公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询
联系人：周杰
联系方式：13564500639

特此公示。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2024年 月 日



总平面图

说明：

- 本图依据业主提供厂区建设资料及我公司相关专业所提条件绘制。
- 建筑定位坐标依据上海市房地产测绘管理办公室出具的《房屋土地权属调查报告》200815158018进行定位。
- 图中所标注尺寸及标高单位均以米计。
- 道路转弯半径见图中标注。
- 室外道路中心线标高为4.550m。
- 围墙总长为690.2m。围墙退红线500mm。

- 建设单位名称：上海新上化高分子材料有限公司
- 项目名称：上海新上化高分子材料有限公司二期厂房新建项目
- 建设用地范围：上海市浦东新区新场镇新瀚路53、55、57号
- 建设用地性质：工业用地（M1）
- 建筑工程性质：房建工程
- 总用地面积：28754.0平方米
二期建设两栋建筑，分别是：生产车间（三）（含水泵房和配电房）、垃圾房。二期总建筑面积：6515.13平方米（其中地上建筑面积：6515.13平方米，地下建筑面积：0平方米）。
- 容积率：0.96
建筑密度：45.31%
绿地率：25.00%
建筑高度：24.0米
建筑层数：4层

图例	图例名称	图例	图例名称
	用地红线		基地内道路
	建筑控制线		普通停车位
	围墙线		无障碍停车位
	新建建筑物		绿化示意
	已建建筑物		