

周浦镇08单元14-02地块社区服务中心新建工程项目

上海市浦东新区规划和自然资源局
规划设计方案公示的通告
浦规（张）方案公示[2024]088号

为落实政府政务公开要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海“周浦镇08单元14-02地块社区服务中心新建工程项目”规划设计方案，向相邻公众公示，并听取意见。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑面积、容积率等规划指标；单体建筑主要高度、层数、建筑物退界等，具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政 编码：201203。电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反应。

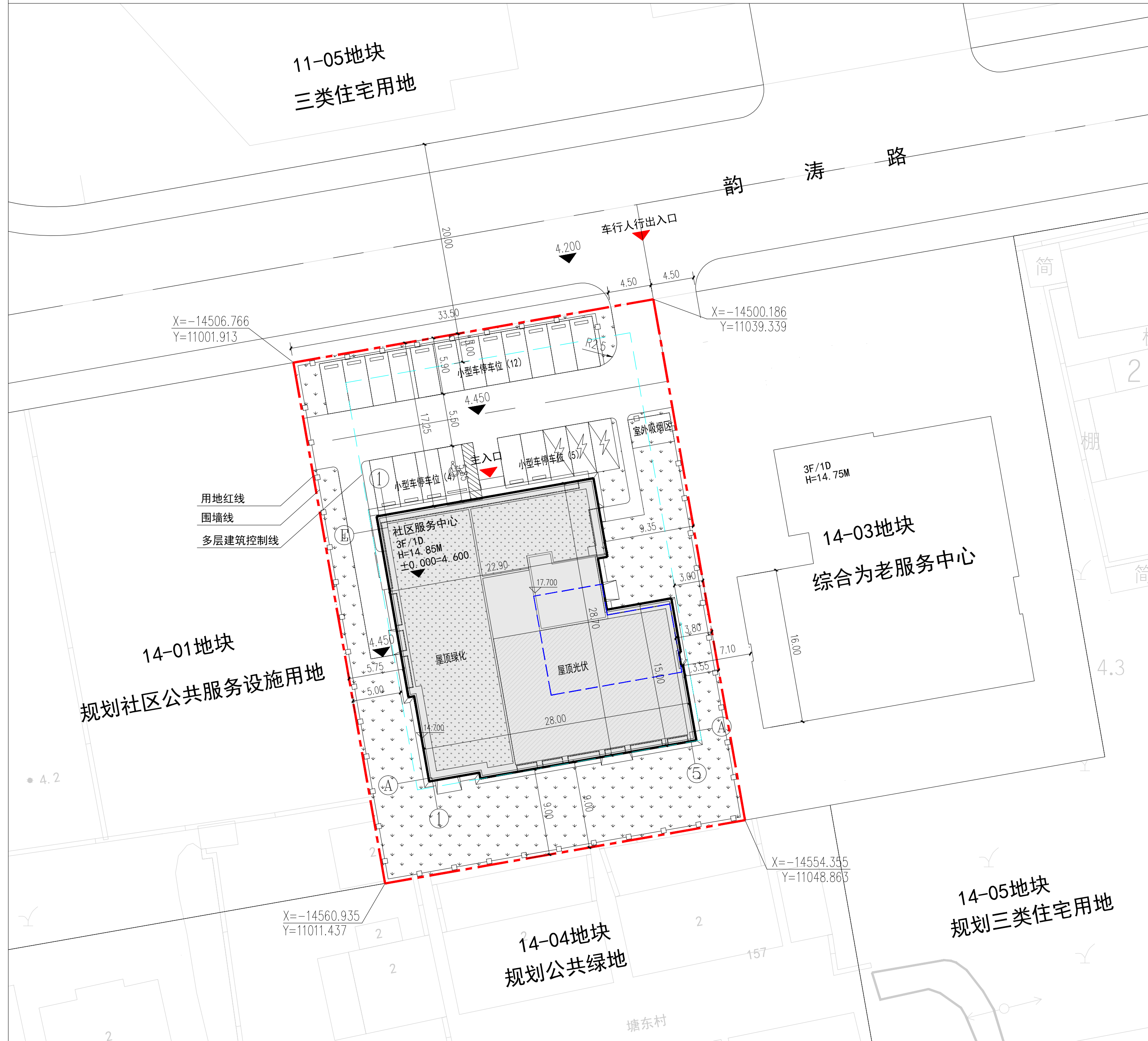
公示期限：自本公告发布之日起十日。
反馈意见截止日期：自正式公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询联系人：王元恺
联系方式：15800587314

特此公示。

上海市浦东新区规划和自然资源局

2024年 月 日



总平面图 1:300

说明：

- 本图用地范围及城市坐标网根据业主提供。
- 本图坐标为城市测量坐标系统，建筑物定位全部按城市坐标定位。
- 图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。
- 本图建筑物定位全部以轴线计，建筑物坐标点标注为轴线交点。
- 本图所示绝对标高以吴淞零点为基准。相对标高±0.000相当于绝对标高4.600。
- 本图所示尺寸单位以米计。
- 建筑物之间所标注尺寸均为建筑外包之间的距离。
- 根据日照分析计算：本项目满足日照要求。具体内容详见日照分析报告。

1 项目介绍：
周浦镇08单元14-02地块社区服务中心新建工程项目位于浦东新区周浦镇，项目用地为14-02地块，东至14-03地块，南至14-04地块，西至14-01地块，北至韵涛路，用地面积2090.0平方米。

2 建设单位：上海信浦东岸置业有限公司

3 工程名称：周浦镇08单元14-02地块社区服务中心新建工程项目

4 工程性质：房建工程

5 用地性质：社区级公共设施用地（Rc）

6 建设地点：14-02地块

7 建设内容：社区中心、托育中心、文化中心

8 建筑层数：3F

9 经济技术指标：
用地面积：2090.0平方米
总建筑面积：2272.40平方米
其中 地上建筑面积：2150.00平方米
地下建筑面积：122.40平方米
容积率：1.00
建筑高度：14.85米

图 例	名 称
	新建建筑物及±0.000标高
	室外场地标高
	地下室范围线
	用地范围红线
	建筑控制线
	围墙线
	地面绿化
	屋顶绿化
	屋顶光伏
	地面停车位