

上海市浦东新区规划和自然资源局关于“浦东新区御桥社区单元NH021b-06地块幼儿园项目”规划设计方案公示的通告浦规(张)方案公示[2024]071号

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市“浦东新区御桥社区单元NH021b-06地块幼儿园项目”项目规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、建筑高度、层数、退界、范围间距等具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>，现场公示地址：项目建设地块围墙。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见。反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码201203；电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn，并请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本通知发布之日起十日。反馈意见截止日期：自公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

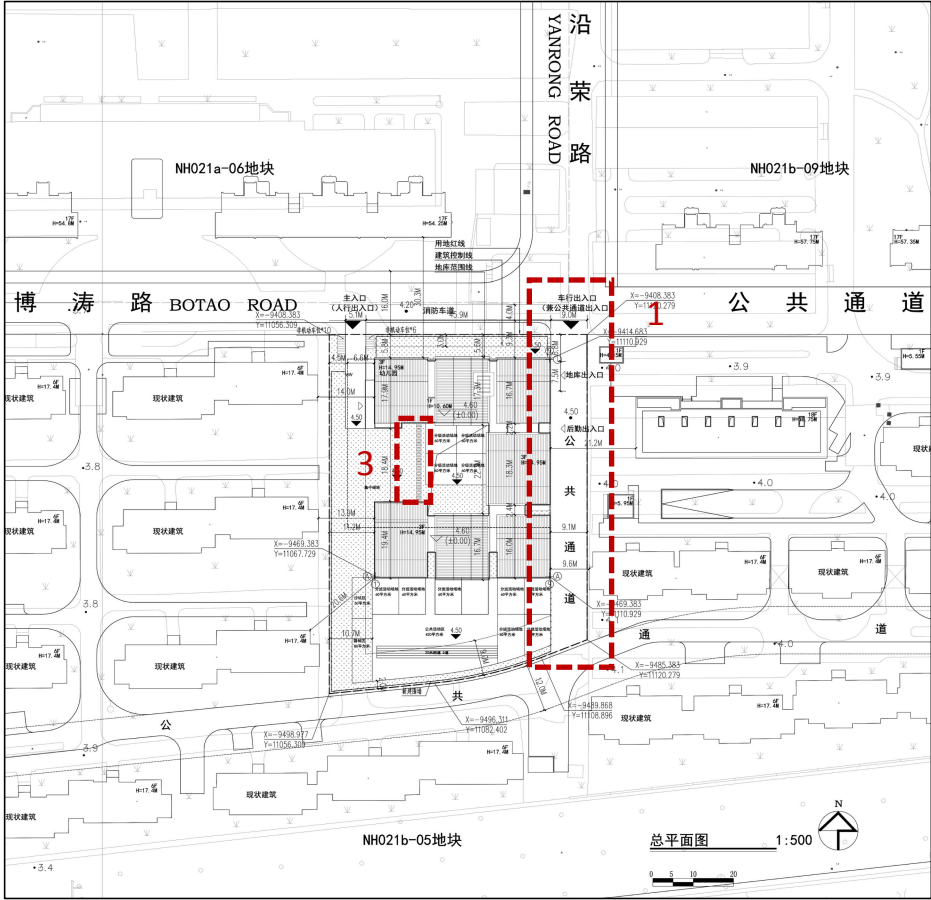
公示内容建设单位查询
联系人：冯乐
联系方式：18918324810

特此通告

上海市浦东新区规划和自然资源局

2024年 月 日

浦东新区御桥社区单元 NH021b-06地块幼儿园项目（第二次公示）



本次公示涉及调整内容：

- 东侧公共通道内绿化取消，车行出入口宽度调整为9米；
- 绿地面积及绿地率减少；
- 中间连廊取消；
- 计容面积、建筑面积及容积率减少。

	用地界线		道路转弯半径
	建筑控制线		围墙
	地下室外墙线		人行/自行车入口
	基地内新建建筑		后勤/地库出入口
	界外现状建筑		非机动车停车位
	室内±0.00的绝对标高		
	室外场地、绿地绝对标高		
	道路中心线绝对标高		
	建筑高度		

建设单位名称：
上海康城企业管理有限公司

建设项目名称：
浦东新区御桥社区单元NH021b-06
地块幼儿园项目

用地位置：浦东新区康桥路1500号

四至范围：
浦东新区康桥镇，东至NH021b-05
地块，南至NH021b-05地块，西至
NH021b-05地块，北至博涛路。

建设内容：12班幼儿园

用地性质：基础教育设施用地

工程性质：幼儿园

建设用地面积：5492.30m²

总建筑面积：7333.38m²

计容建筑面积：5199.88m²

容积率：0.95

绿地率：28.03%

建筑高度：14.95M

建筑层数：3F