

上海市浦东新区规划和自然资源局  
规划设计方案调整公示的通告  
浦规（张）方案公示[2023]213号

为落实政府政务公开要求，进一步增加浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将上海浦东新区“中国邮政集团有限公司上海市分公司新建鹤雷路支局项目”项目规划设计方案向相邻公众公示，并听取意见。

二次公示原因：根据审批部门意见调整。调整内容：原方案中主楼建筑南侧与红线退距为5.1米，调整后取消水泵房与主楼间的通道，主楼建筑南侧与红线退距为7.3米。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑面积，容积率等规划指标；单体建筑主要高度、层数、建筑物退界等，具体内容详见右侧图纸。

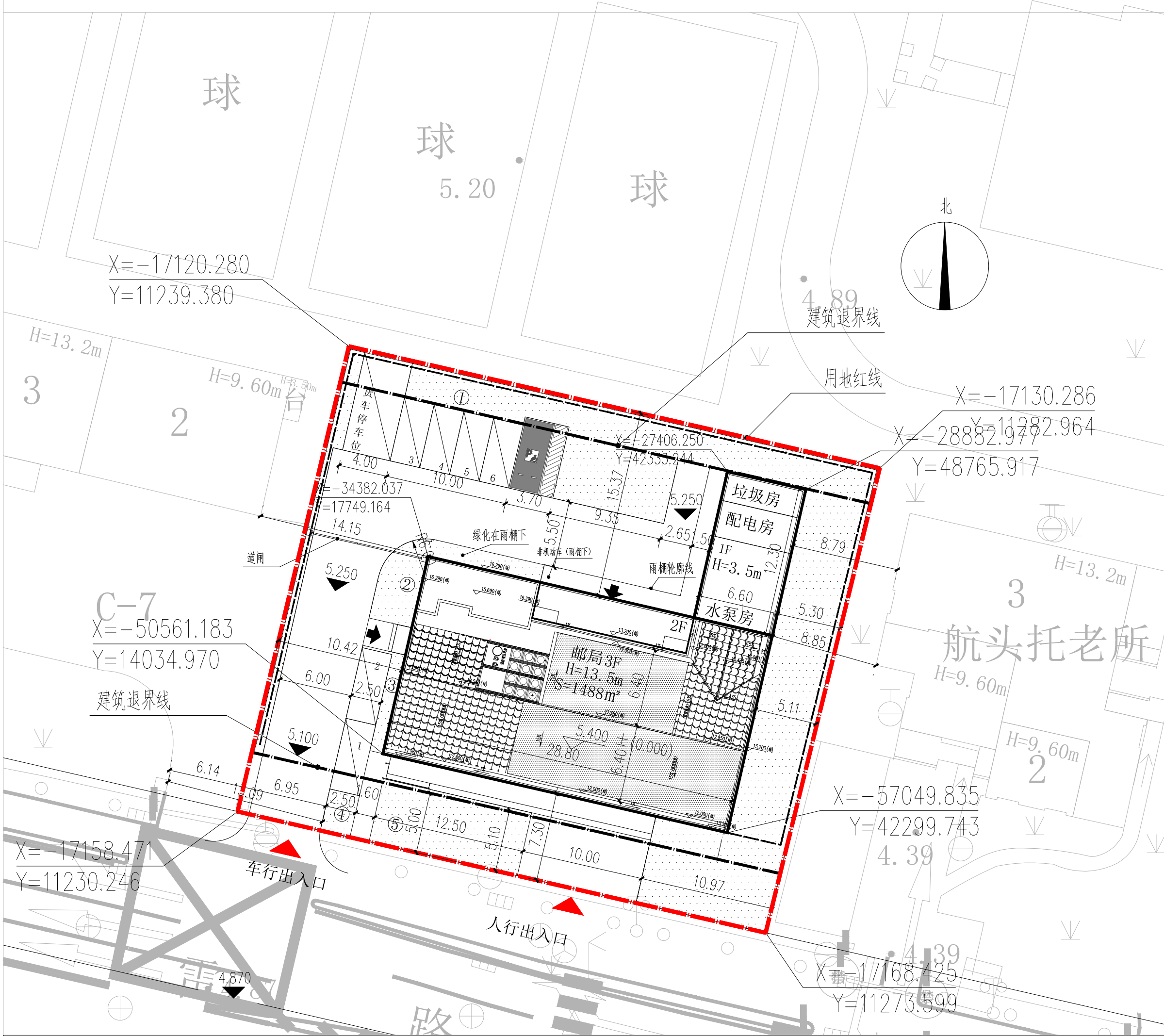
本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码：201203。电子邮件地址：zjgh@pudong.gov.com。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本通告发布之日起十日。反馈意见截止日期：自正式公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询联系人：张克达  
联系方式：15800377779  
特此公示。

上海市浦东新区规划和自然资源局  
2023年 月 日

中国邮政集团有限公司上海市分公司  
新建鹤雷路支局项目



说明：

1. 本图采用上海市坐标高程，吴淞高程系统。
2. 图中所注距离；建筑指外墙皮（含保温层及幕墙），路边为路缘石内径。
3. 图中所注坐标：建筑物指贴临外墙的轴线交点坐标，红线指红线折点坐标。
4. 图中所注标注、标高、曲线半径均以米为单位。
5. ±0.00相当于5.40M标高。

- 1 项目介绍：  
中国邮政集团有限公司上海市分公司新建鹤雷路支局项目位于浦东新区，项目用地为浦东新区航头镇 东至C-4地块，南至鹤雷路，西至C-7地块，北至浦东新区航城实验小学，用地面积1751.00平方米。
- 2 建设单位：中国邮政集团有限公司上海市分公司
- 3 工程名称：中国邮政集团有限公司上海市分公司新建鹤雷路支局项目
- 4 工程性质：新建工程
- 5 用地性质：邮电设施用地
- 6 建设地点：浦东新区航头镇 东至C-4地块，南至鹤雷路，西至C-7地块，北至浦东新区航城实验小学
- 7 建设内容：邮政办公、配套设施
- 8 建筑层数：3F(主楼)、1F(水泵房)、1F（配电房）、1F(垃圾房)
- 9 经济技术指标：  
建设用地面积：1751.00m²  
总建筑面积：1538m²  
容积率：0.85  
绿地率：30%  
建筑高度：13.5M

图例：

- |      |        |
|------|--------|
| 用地红线 | 场地出入口  |
| 围墙线  | 建筑出入口  |
| 新建建筑 | 室内地坪标高 |
| 周边建筑 | 室外地坪标高 |