

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“人民币专用自清洁高性能涂覆新材料配套改扩建项目”项目规划设计方案公示的通告

浦规(张)方案公示[2023]009号

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示暂行规定》，现将上海浦东新区“人民币专用自清洁高性能涂覆新材料配套改扩建项目”项目规划设计方案，向相邻公众进行公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、建筑高度、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右侧图纸。

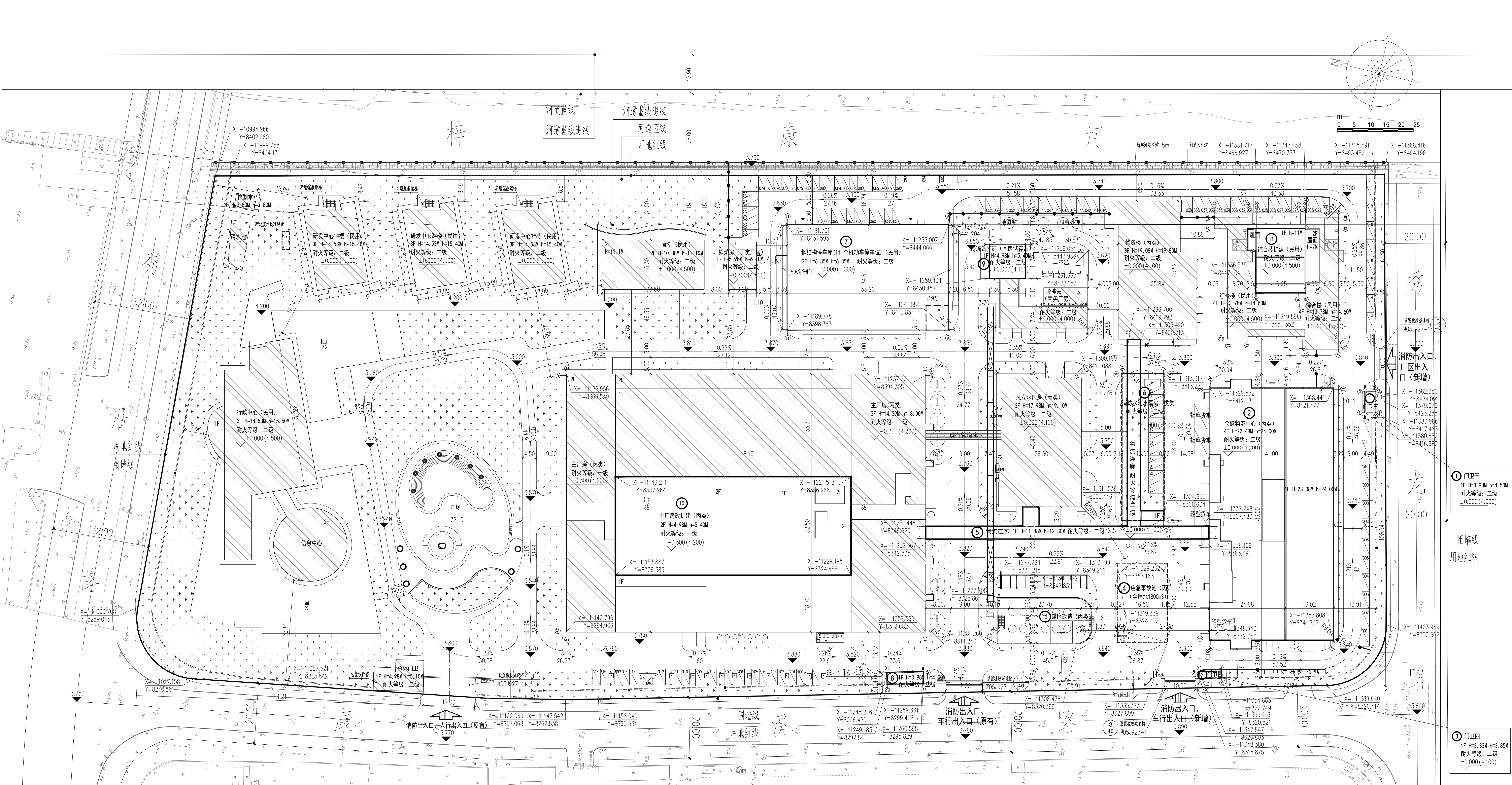
本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼，邮政编码：201203。并请在信函封面注明：“项目方案公示意见”。

公示期限：自本公告发布之日起十日。

反馈意见截止日期：自公示结束后七日，以寄出邮戳为主。

公示内容建设单位查询联系人：周杰
联系方式：13564500639
特此公告。

上海市浦东新区规划和自然资源局
年 月 日



建设单位名称：中砂油墨有限公司
项目名称：人民币专用自清洁高性能涂覆新材料配套改扩建项目
用地位置：上海市浦东新区
四至位置：东至梓康河，南至秀龙路，西至康西路，北至秀沿路。

建设内容：厂区由南至北侧新建建筑、扩建、改造建筑依次为：1、新建门卫三（民用）；2、新建仓储物流中心（丙类）；3、新建门卫四（民用）；4、新建应急事故池（丙类）；5、新建物流连廊（丙类）；6、新建消防水池水泵房（民用）；7、新建钢结构停车库（民用）；8、新建门卫五（民用），共计5栋新建、构筑物；9、冷东站扩建（固废储存站）（丙类）；10、主厂房改扩建（丙类）；11、综合楼扩建（民用），共计3栋改扩建、构筑物；12、罐区改造（丙类），共计1个改造建、构筑物。

用地性质：M1工业用地
工程性质：工业
建设用地面积：67622.8平方米
改扩建新建建筑面积：18764.28平方米
总建筑面积：51330.65平方米
容积率：0.77
建筑密度：37%
绿地率：25%
建筑高度：24米
建筑层数：1~4层

图 例	
	新建建筑物及层数
	原有建筑物及层数
	新建水池
	围墙
	用地红线
	机动车停车位
	城市测量坐标 横向
	道路 纵向
	绿化
	厂区出入口
	建筑出入口
	道路转弯内径
	室外场地标高
	建筑物室内±0.00的绝对标高