

上海市浦东新区规划和自然资源局

规划设计方案公示的通告

浦规（张）方案公示[2023]161号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将安图生物（上海）国际研发综合运营中心总部项目规划设计方案，向相邻公众公示，并听取意见。

公示内容:建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质，建筑面积、容积率等规划指标;单体建筑主要高度、层数、建筑物退界等，具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处。

邮编:201203

电子邮件地址:zjgh@pudong.gov.cn

并在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限:自本公告发布之日起十日

反馈意见截止日期:自正式公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询联系人:刘博飞

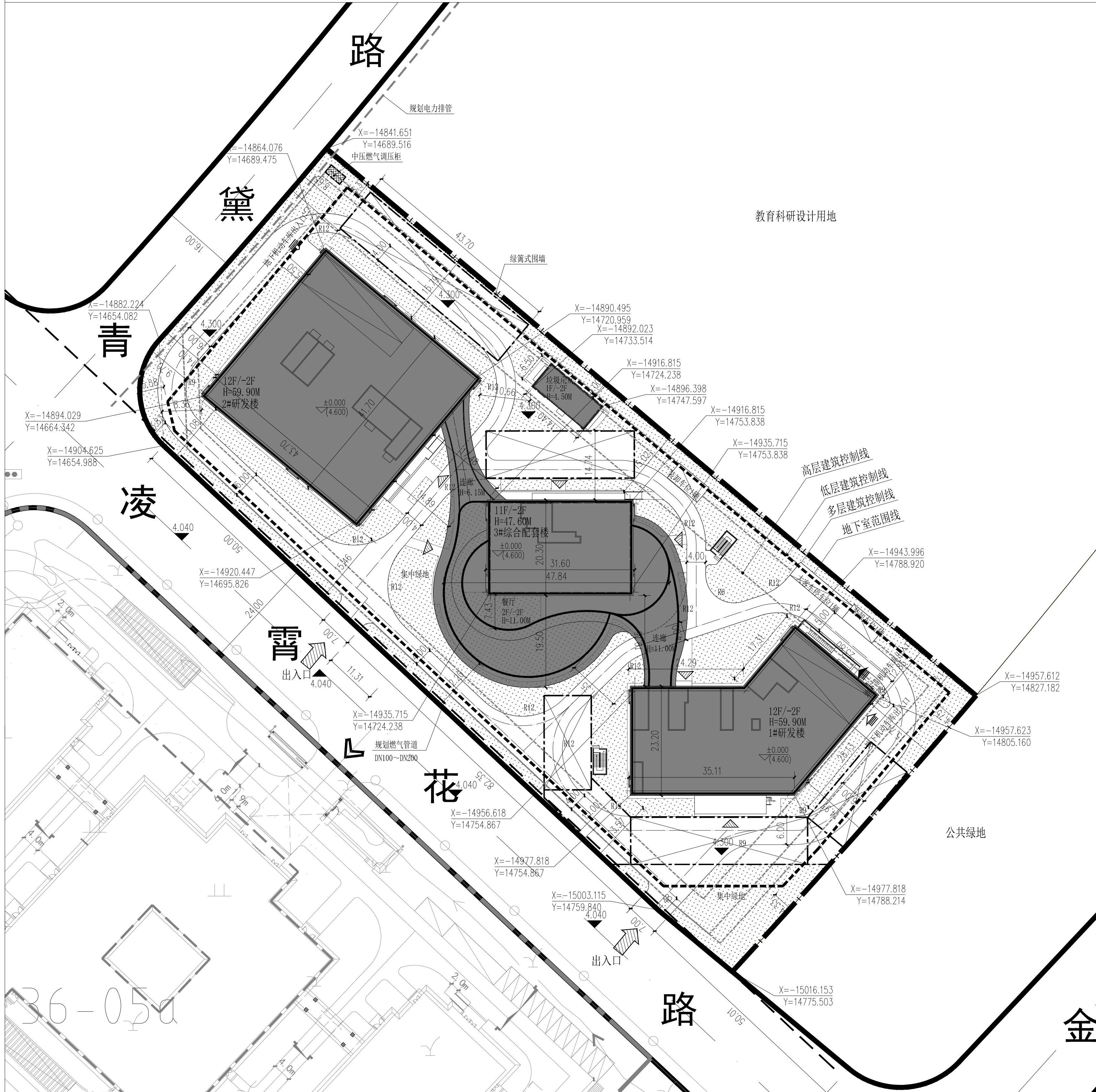
联系方式:13663011480

特此公示。

上海浦东新区规划和自然资源局

2023年 月 日

安图生物（上海）国际研发综合运营中心总部项目



总平面图

说明:

1. 本图采用上海市坐标系，吴淞高程系统。
2. 图中所注距离：建筑指外墙皮（含保温层及幕墙），路边为路缘石内侧。
3. 图中所注坐标：建筑物指贴临外墙的轴线交点坐标，红线指红线折点的坐标。
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
5. 图中“11F/-2F”表示：建筑地上层数11层，地下2层；“H=47.60M”表示：建筑高度（室外地面至女儿墙顶端）。
6. ±0.000相当于绝对标高4.60m（按原地形图的标高系统）。
7. 图中1#-3#楼整体外立面采用玻璃幕墙+干挂石材形式；垃圾用房整体外立面采用干挂石材+外墙漆形式。

1 项目介绍:

安图生物（上海）国际研发综合运营中心总部项目位于上海市浦东新区国际医学园区33-11地块，东至33-10地块（教育科研设计用地），西至凌霄花路，南至33-09地块（公共绿地），北至青黛路，拟用地面积13334.70平方米。

2 建设单位：上海安图生物有限公司

3 工程名称：安图生物（上海）国际研发综合运营中心总部项目

4 工程性质：房建工程

5 用地性质：教育科研设计用地（C6）

6 建设地点：33-11地块

7 建设内容：研发楼、配套设施

8 建筑层数：12F（1#研发楼），12F（2#研发楼），11F（3#综合配套楼），1F（垃圾用房）

9 经济技术指标

用地面积：13334.70平方米

总建筑面积：64234.56平方米

其中 地上建筑面积：42073.56平方米

地下建筑面积：22161.00平方米

地上计容建筑面积：40004.10 平方米

容积率：3.0

建筑高度：60m

图 例

图 例	名 称	图 例	名 称
	用地红线		道路
	地下室轮廓线		地下机动车库出入口
	建筑退界线		地下非机动车库出入口
	地下人防轮廓线		园区出入口
	新建建筑		建筑主出入口
	绿化		消防登高场地
	定位坐标		建筑室内地坪绝对标高
			室外地坪绝对标高