

上海市浦东新区规划和自然资源局
规划设计方案公示的通告
浦规（张）方案公示【2023】137号

为落实政府政务公开要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海浦东“唐镇镇南社区13C-02地块菜场新建工程”项目规划设计方案向相邻公众公示，并听取意见。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质、建筑面积、容积率等规划指标，单体建筑主要高度、层数、建筑物退界等，具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编201203 电子邮件地址：zjgh@pudang.gov.com。并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

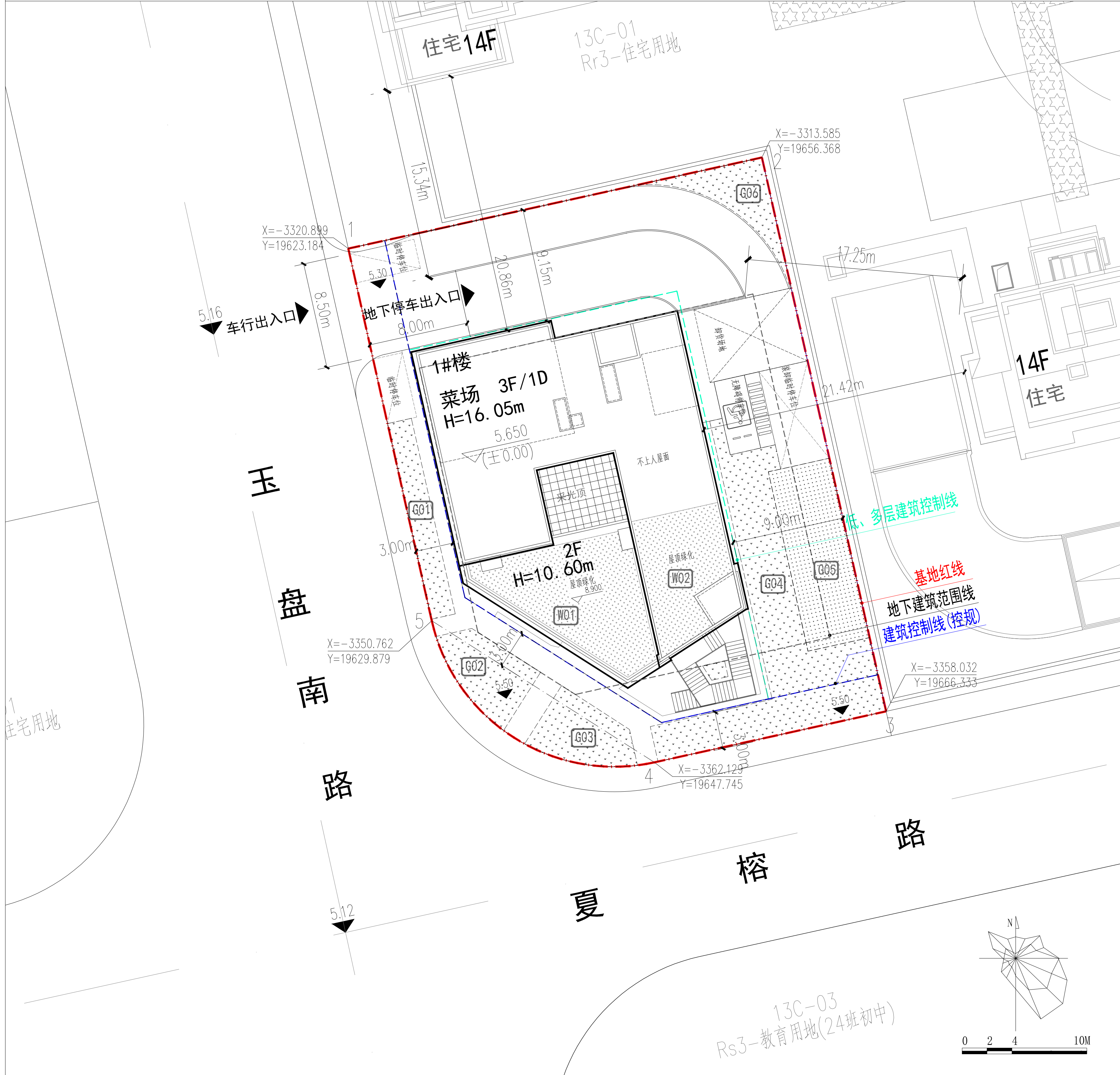
公示期限：自本公告发布之日起十日。
反馈意见截止日期：自正式公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询联系人：常宇豪
联系方式：15800775680

特此公示。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2023 年 月 日

唐镇镇南社区13C-02地块菜场新建工程



总平面图

说明：

1. 本图采用上海市坐标系统，吴淞高程系统。
2. 图中所注距离：建筑指外墙皮（含保温层及幕墙），路边为路缘石内侧。
3. 图中所注坐标：红线指红线折点的坐标
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
5. 图中“3F/1D”表示：建筑地上层数3层，地下1层；“H=16.05m”表示：建筑高度（室外地面至幕墙顶端）
6. +0.00相当于绝对标高5.65m(按原地形图的标高系统)

- 1 项目介绍：
唐镇镇南社区13C-02地块菜场新建工程,项目用地为13C-02地块，北、东至13C-01住宅地块，南至夏榕路，西至玉盘南路。拟用地面积1499.92平方米。
- 2 建设单位：上海华夏文化旅游区开发有限公司
- 3 工程名称：唐镇镇南社区13C-02地块菜场新建工程
- 4 工程性质：配套商业
- 5 用地性质：社区级公共设施用地(Rc2)
- 6 建设地点：13C-02地块
- 7 建设内容：室内菜场
- 8 建筑层数：3F（室内菜场）
- 9 经济技术指标
用地面积：1499.92平方米
总建筑面积：2307.02平方米
其中 地上建筑面积：1499.92平方米
地下建筑面积：807.10平方米
容积率：1.0
建筑高度：16.05m

图例：

序号	图例	名称
1		用线范围线
2		用线范围线坐标
3		室外绝对标高
4		建筑物室内±0.00的绝对标高
5		新建建筑
6		新建道路
7		绿地
8		屋顶绿地