

张江未来公园一期场馆改造工程

上海市浦东新区规划和自然资源局
规划设计方案公示的通告
浦规（张）方案公示[2023]101号

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将39-01地块张江未来公园一期场馆改造工程，向相邻公众公示，并听取意见。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑面积、容积率等规划指标；单体建筑主要高度、层数、建筑物退界等，具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编：201203 电子邮件地址：zjgh@pudong.gov.com。并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本公告发布之日起十日
反馈意见截止日期：自正式公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询联系人：曲晓峰
联系方式：18801943938
特此公示。

上海浦东新区规划和自然资源局
2023年07月19日



说明：
1. 本图采用上海市坐标系统，吴淞高程系统。
2. 图中所注距离：建筑指外墙装饰线，路边为路缘石内侧。
3. 图中所注坐标：建筑物指外墙装饰外表面角点坐标，红线指红线折点的坐标
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位

- 项目介绍：
张江未来公园一期场馆改造工程位于张江中区39-01地块，东至川河路，南至智慧河，西至纳贤路，北至上科路。用地面积42857.3平方米。新增连廊面积365平方米。
- 建设单位：上海张江(集团)有限公司
- 工程名称：张江未来公园一期场馆改造工程
- 工程性质：扩建工程
- 用地性质：教育科研设计用地 C6
文化用地 C3
体育用地 C4
- 建设地点：张江中区39-01地块。
- 建设内容：新增连廊
(面积365平方米，高度5.05m)

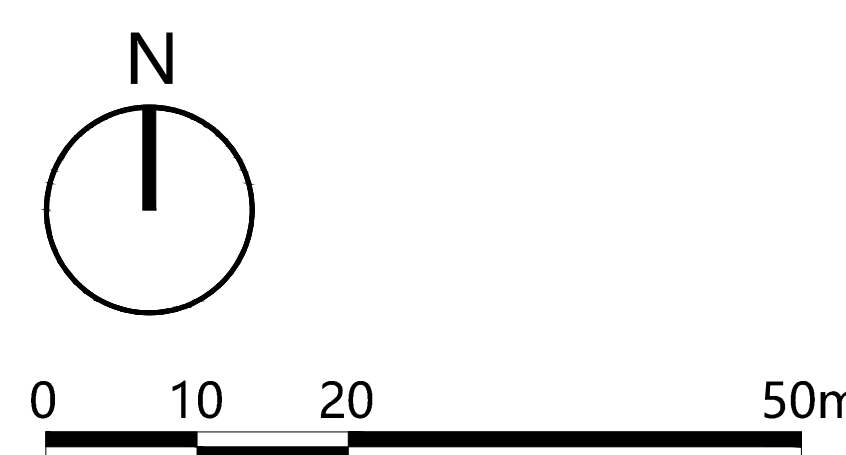
8 土地规划依据

用地性质	用地面积	容积率	控制高度
C6、C3、C4	42857.30m ²	3.0	100米

9 基地总体经济技术指标(改造后)

用地面积：42857.30平方米
计容建筑面积：128571.9平方米
总建筑面积：209914.7平方米
其中 地上建筑面积：130727.9平方米
地下建筑面积：79186.8平方米
容积率：3.0
控制高度:99.15m

总平面图 1: 500



图例

编号	图例	名称
1	— · —	用地范围红线
2	-----	地下室轮廓线
3	▬	新建建筑
4	▨	绿化
5	▲	主要出入口
6	——	道路
7	4.65(±0.00)	建筑室内地坪绝对标高