

上海市浦东新区规划和自然资源局
规划设计方案公示的通告
浦规(张)方案公示[2023]70号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将张江高科站广场（南区）项目规划设计方案，向相邻公众公示，并听取意见。

公示内容:建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑面积、容积率等规划指标；单体建筑主要高度、层数、建筑物退界等，具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编:201203，电子邮件地址：zjgh@pudong.gov.com, 并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限:自本公告发布之日起十个工作日

反馈意见截至日期:自正式公示结束后第五个工作日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询联系人:董敏华
联系方式：13918491238

特此公示。

上海浦东新区规划和自然资源局

2023年 月 日

张江高科站广场（南区）项目



总平面图

说明：

1. 本图采用上海市坐标系统，吴淞高程系统。
2. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，路边为路缘石内侧。
3. 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指红线折点的坐标。
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位，坡度以%计。
5. 图中11F表示：建筑地上层数11层；H=58.05M指建筑高度（室外地面至幕墙顶）。
6. ± 0.000 相当于绝对标高4.30m（按原地形图的标高系统）

1 项目介绍：

张江高科站广场（南区）项目位于上海市浦东新区张江高科技园区生活服务中心区西南部47-05地块，东临松涛路、南至晨晖路、西接47-04地块和47-03地块、北侧为47-03地块。项目总用地面积约为20308.3平方米。

本项目为城市更新项目，容积率3.0，限高60米。地块内设置公共通道，用地面积为896平方米，并满足“将不小于15%的用地面积用作绿地或开放空间”的要求（以批准的城市更新方案为准）。

2 建设单位：上海张江微电子港有限公司

3 工程名称：张江高科站广场（南区）项目

4 工程性质：房建工程

5 用地性质：办公商业文化（C8C2C3）

6 建设地点：47-05地块

7 建设内容：商业文化办公、办公塔楼

8 建筑层数：12F（5号楼塔楼）
11F（1号楼）
10F（2号楼）
4F（3、4、6号楼，5号楼裙房）

9 经济技术指标

用地面积：20308.3m²

总建筑面积：95915.06平方米

其中 地上总建筑面积：61455.90平方米

地下总建筑面积：34459.16平方米

容积率：3.0

最大建筑高度：59.95米

绿地率：21.20%

图例：

编号	图例	名称
1		用地范围线
2		新建建筑物
3		场地绿化
4		屋顶绿化
5		消防登高场地
6		地下室轮廓
7		低层建筑控制线
8		24<H≤60M 建筑控制线
9		道路
10		主要出入口
11		建筑室内地坪绝对标高
12		室外绝对标高