

关于枫丹白露别墅等三个小区管辖情况的工作备忘录

为加强住宅小区综合治理，统一同一小区管理标准，有效协调小区物业，保障居民合法权益，减少社区矛盾纠纷，根据过往实际管辖情况，现就枫丹白露别墅、九九别墅、南瑞别墅等三个小区管辖事宜宣桥镇、惠南镇双方达成一致意见：

一、管辖区域范围

1、枫丹白露别墅，位于南六公路 188 弄，于 2002 年起分期建成，占地面积 36.026 万平方米，共有房屋 274 套。四至范围：东至小区东围墙，南至惠新港，西至南六公路，北至小区北围墙。

2、九九别墅，位于南六公路 99 弄 33 支弄，于 2005 年 1 月建成，占地面积 8.658 万平方米，共有房屋 99 套。四至范围：东至南六公路，南至小区南围墙，西至名望路，北至小区北围墙。

3、南瑞别墅，位于南六公路 99 弄 23 支弄，于 2005 年 6 月建成，占地面积 9.3 万平方米，共有房屋 126 套。四至范围：东至名望路，南至小区南围墙，西至小区西围墙，北至小区北围墙。

因两镇镇界横贯以上小区，双方确认同意以上三个小区围墙内及沿街街面由宣桥镇管辖，不以两镇镇域边界分块管

理。

二、管辖事权内容

由宣桥镇统筹管辖枫丹白露别墅等三个小区社区公共事务和居民服务管理，主要包括：

1、党群工作：含基层党支部建设、党员队伍管理、党员教育、妇联及团组织建设、文明宣传等。

2、稳定管理：含平安创建、实有人口管理、突发事件处置、司法调解等。

3、社区管理：含为老服务、重大病救助、残疾人帮扶、特殊家庭关怀、退役军人服务等。

4、环境治理：含市容环卫整治、垃圾清运、垃圾分类、城市运行网格管理等。

5、安全管理：含消防安全、食品安全、防台防汛、安全教育等。

6、社会事业发展：含疫情防控、病媒防制、教育托育、科普宣传、医疗卫生、健康促进管理等。

7、其他应由镇政府承担的社会管理职能。

三、如惠南镇有涉及镇界范围内枫丹白露别墅等三个小区的历史信访矛盾纠纷等问题，由惠南镇继续牵头协调处置。

四、本备忘录一式四份，签约双方各执二份。

特此备忘，如有未尽事宜，由双方协商解决。

(以下无正文)

备忘各方:

浦东新区宣桥镇人民政府

签字盖章:



浦东新区惠南镇人民政府

签字盖章:



日期: 2022 年 11 月 25 日