

## 接 收 证 明

上海市浦东新区宣桥镇人民政府:

我司(上海三凌科技创业有限公司)开发的“浦东新区惠南新市镇 25 号单元(宣桥) 05-02 地块”(楼盘名:海玥瑄邸),占地面积 134715.1 平方米,总建筑面积 312054.0 平方米,共包括 16 幢高层住宅、22 幢多层住宅、18 幢低层住宅以及部分配套公建设施。根据上海市浦东新区住宅发展和保障中心的初步设计征询意见单以及《沪浦建(2018)FA31011520187667 号》规划许可证的许可,该小区已竣工并于 2021 年 9 月获得入户许可证。现本公司正在办理公益性公共服务设施房地产认定,请贵部门接收公益性公共服务设施房地产并予以证明,公益性公共设施房地产清单见附表。(所列建筑面积为实测面积)

附表:

(面积单位:平方米)

| 序号 | 用途        | 幢号 | 室号          | 面积       |
|----|-----------|----|-------------|----------|
| 1  | 居民委员会     | 10 | 1 层居委会      | 282.72 √ |
| 2  | 居民委员会     | 10 | 104         | 25.26 √  |
| 3  | 老年人日间照料中心 | 5  | 1 层托老所      | 228.35 √ |
| 4  | 养育托管所     | 6  | 1 层养育托管所    | 222.53 √ |
| 5  | 社区公共服务设施  | 5  | 1 层社区公共服务设施 | 613      |
| 6  | 社区公共服务设施  | 6  | 1 层社区公共服务设施 | 63.95    |
| 7  | 社区公共服务设施  | 6  | 1 层社区公共服务设施 | 581.88   |
| 8  | 社区公共服务设施  | 10 | 101 公共服务设施  | 25.25    |
| 9  | 社区公共服务设施  | 10 | 102 公共服务设施  | 73.18    |
| 10 | 社区公共服务设施  | 10 | 1 层公共服务设施   | 200.64   |
| 11 | 社区公共服务设施  | 11 | 104 公共服务用房  | 25.29    |
| 12 | 社区公共服务设施  | 11 | 105 公共服务用房  | 148.70   |

|     |          |    |           |         |
|-----|----------|----|-----------|---------|
| 13  | 老年康体服务中心 | 17 | 101       | 393.73  |
| 14  | 生活服务     | 17 | 103       | 180.64  |
| 15  | 生活服务     | 17 | 104       | 146.68  |
| 16  | 生活服务     | 17 | 105       | 27.44   |
| 17  | 生活服务     | 17 | 106       | 78.18   |
| 18  | 文化活动室    | 17 | 201       | 389.95  |
| 19  | 社区文化活动中心 | 17 | 202       | 109.26  |
| 20  | 老年康体服务中心 | 17 | 203       | 172.32  |
| 21  | 老年康体服务中心 | 17 | 204       | 279.28  |
| 22  | 社区文化活动中心 | 17 | 205       | 121.57  |
| 23  | 社区文化活动中心 | 17 | 206       | 179.82  |
| 24  | 社区文化活动中心 | 17 | 207       | 145.97  |
| 25  | 健身房      | 17 | 208       | 529.12  |
| 26  | 社区文化活动中心 | 17 | 301       | 354.51  |
| 27  | 社区文化活动中心 | 17 | 302       | 93.90   |
| 28  | 社区文化活动中心 | 17 | 303       | 171.26  |
| 29  | 社区文化活动中心 | 17 | 304       | 263.39  |
| 30  | 社区文化活动中心 | 17 | 305       | 106.10  |
| 31  | 社区文化活动中心 | 17 | 306       | 181.43  |
| 32  | 社区文化活动中心 | 17 | 307       | 480.16  |
| 33  | 社区文化活动中心 | 17 | 308       | 145.97  |
| 34  | 底层架空     | 7  | 1层架空      | 699.82  |
| 35  | 底层架空     | 8  | 1层架空      | 565.02  |
| 36  | 底层架空     | 9  | 1层架空      | 471.54  |
| 37  | 治安联防     | 12 | 101 治安联防站 | 33.78   |
| 小计: |          |    |           | 8811.59 |

移交单位: 上海三凌科技创业有限公司