

浦东新区北蔡镇人民政府文件

浦北府〔2023〕26号

签发人：尚 恂

关于调整“北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套 中学新建工程可行性研究报告”的请示

上海市浦东新区发展和改革委员会：

由我镇实施的“北蔡南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程”项目已经贵委《关于北蔡南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程可行性研究报告的批复》（沪浦发改社〔2021〕584 号）批复。

依据上述批复文件，该项目原拟建设的总建筑面积约 19748 平米，其中地上建筑面积 15920 平米，地下建筑面积 3828 平米。项目总投资 12578.58 万元，其中建安工程费用 10221.40 万元，工程建设其他费用 1425.43 万元，预备费 931.75 万元。

因在该项目深化过程中建设规模扩展以及相关规范标准更新，需调整该项目工可报告，具体内容如下：

一、新增建筑面积 2284.41 平方米。其中，地上增加 2187.71 平方米，地下增加 96.7 平方米。

二、新增建设内容主要包括：减隔震工程、环网站、光伏发电设施、应急避难设施、海绵城市等。

该项目调整后估算总投资为 17335.53 万元，其中建安费 14760.23 万元，工程建设其他费用 1749.80 万元，预备费 825.50 万元。项目资金依据工可批复由区城市基础设施配套费出资 2800 元/平米，剩余部分由新区财力安排。

妥否，请示。

附件：《北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程可行性研究报告》（调整）

浦东新区北蔡镇人民政府

2023 年 5 月 16 日

（此件主动公开）

北蔡镇人民政府办公室

2023 年 5 月 18 日印发

（共印 8 份）