

浦东新区北蔡镇人民政府文件

浦北府〔2023〕22号

签发人：尚 恽

关于上报北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学 新建工程初步设计的请示

浦东新区建设和交通委员会：

北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程已由浦东新区发展和改革委员会以沪浦发改社〔2021〕584 号文件批准工程可行性研究报告，本项目建设单位为浦东新区北蔡镇人民政府，设计单位为上海市浦东新区规划建筑设计有限公司。按照工可批复的要求，我镇已组织编制完成了本工程的初步设计报告，现报贵委审批。

一、工程地址

本项目位于浦东新区北蔡镇南新地区 4A-1 地块，东至 4A-8 地块防护绿地，南至陈春路（板泉路），西至新浦路，北至顾全路。土地用途为基础教育设施用地。

二、工程内容

本项目规划用地面积约 20639.3 平方米，总建筑面积 22032.41 平方米（其中地下建筑面积 3924.7 平方米）；将建设成为服务于北蔡镇南新地区的 24 班规模的中学。

建设内容主要包括：新建 1 栋四层中学教学楼、实验楼及行政楼，1 栋三层综合楼，门卫及变配电房、环网站、垃圾房，建筑总高度不大于 24 米。新建室外活动场地、道路、围墙、绿化、给排水等配套设施及室外总体设施。

三、技术经济指标

- | | |
|----------|-----------------|
| 1、用地面积 | 20639.3 平方米 |
| 2、总建筑面积 | 22032.41 平方米 |
| 3、地上建筑面积 | 17297.17.52 平方米 |

其中：教学楼、实验楼及行政楼	12822.83 平方米
综合楼	3908.72 平方米
坡道顶盖	74.0 平方米
垃圾房	48.0 平方米
变电站	130.0 平方米
环网站	60.0 平方米
自行车棚	253.62 平方米

- | | |
|--------|------------|
| 4、地下车库 | 3924.7 平方米 |
|--------|------------|

5、容积率	0.87
6、建筑密度	21.66%
7、绿化率	35%
8、绿化面积	7223.64 平方米
9、机动车停车位	76 辆

四、概算总投资

本工程概算总投资为：16418.43 万元，其中建筑安装工程费 13711.75 万元、工程建设其他费用 1925.15 万元、预备费 781.83 万元。

特此请示。

附件：

- 1、关于北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程可行性研究报告的批复（沪浦发改社〔2021〕584 号）
- 2、北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程总体设计

浦东新区北蔡镇人民政府

2023 年 4 月 21 日

（此件主动公开）

北蔡镇人民政府办公室

2023 年 4 月 26 日印发

（共印 9 份）