



31011587501920678206370

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2021〕584号

关于北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程可行性研究报告的批复

北蔡镇人民政府：

你镇《关于北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程可行性研究报告的请示》（浦北府〔2020〕122 号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、根据浦东新区人民政府《关于同意北蔡南新地区详细规划（调整）的批复》（浦府〔2002〕289 号），为完善北蔡镇南新地区教育公建配套设施，原则同意北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程可行性研究报告。

二、项目选址位于北蔡镇，东至 A4-8 地块，南至陈春路，

西至新浦路，北至顾全路，用地面积约 20639 平方米（以实测为准）。

三、本项目办学规模按 24 班设置。

四、本项目主要建设内容是：

1.新建教学楼、实验楼、行政综合楼、食堂体育馆综合楼，以及地下车库、门卫、垃圾房、变配电站等配套用房，总建筑面积约 19748 平方米，其中：地上建筑面积约 15920 平方米、地下建筑面积约 3828 平方米（以规划部门审定方案为准）。

2.新建室外活动场地，以及道路、围墙、绿化、给排水等配套室外总体设施。

五、项目总投资 12578.58 万元，其中：建筑安装工程费用 10221.40 万元、工程建设其他费用 1425.43 万元、预备费 931.75 万元。所需资金由新区城市基础设施配套费按 2800 元/平方米标准安排 5529.44 万元，其余 7049.14 万元由新区财力安排。建成之后，资产无条件移交给区教育部门。

六、本项目建设工期为 22 个月。

七、在下阶段工作中，应根据评估意见做好以下工作：

1.综合考虑项目周边市政河道等设施情况，进一步优化完善建设方案和安全防护措施，满足学校各项教学、活动功能要求，确保建成校舍符合上海市《普通中小学建设标准（DG/TJ08-12-2004）》以及国家《中小学校建筑设计规范》

(GB50099-2011) 规范要求。

2.加快落实建设条件，抓紧开展农转用和征收工作，衔接落实新增建设用地指标等资源性指标工作。

八、本批复有效期 24 个月。

接文后，请编制初步设计概算报我委审批，并严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作。

特此批复。

- 附件：
1. 北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程投资估算表
 2. 北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程新建工程政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2021 年 7 月 26 日



抄送：新区政府、建交委、规划资源局、生态环境局、教育局、财政局、审计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2021 年 7 月 27 日印发

附件 1

北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程 投资估算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	建筑安装工程费用	10221.40
1	教学、实验、行政综合建筑	5571.99
2	食堂体育馆综合楼	1251.27
3	地下部分	2184.58
4	门卫、垃圾房、变配电站等	133.47
5	自行车棚	10.00
6	变配电工程	208.00
7	室外总体工程	862.09
二	工程建设其他费用	1425.43
1	前期工作费	102.21
2	三通一平	102.21
3	勘察费	81.77
4	设计费	275.98
5	工程监理费	267.80
6	竣工图编制费	22.08
7	施工图预算编制费	27.60
8	代建单位管理费	202.38
9	市政配套费	264.16
10	道口	20.00
11	BIM 技术应用费	59.24
三	工程预备费	931.75
工程总投资		12578.58

附件 2

北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程 政府投资项目绩效目标表

项目名称	北蔡镇南新地区 4A-1 地块配套中学新建工程			
项目总投资 (万元)	12578.58 万元			
政府出资 (万元)	12578.58 万元			
总体目标	为完善北蔡镇南新地区教育公建配套设施,满足居民子女就近入学需求,计划在 22 个月内,在 4A-1 地块建成总建筑面积约 19748 平方米的配套中学,其中:地上建筑面积约 15920 平方米、地下建筑面积约 3828 平方米。确保施工质量达到优质工程标准,投资不超概算。			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	用地面积	20639.3 平方米
			总建筑面积	19748 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	22 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入学需求	共设 24 个班
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	入学儿童及家长对教学环境满意度	满意度 90%以上