



3101155813000295

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2025〕474号

关于孙浦北路（川杨河绿带-华夏东路） 新建工程可行性研究报告的批复

上海张江（集团）有限公司：

你司《关于上报孙浦北路（川杨河绿带-华夏东路）新建工程可行性研究报告的请示》（沪张江集前〔2023〕88号）收悉。经研究，批复如下：

一、为配合张江总部园开发建设，完善区域市政交通配套设施，原则同意孙浦北路（川杨河绿带-华夏东路）新建工程可行性研究报告。

二、孙浦北路新建工程北起川杨河绿带，南至华夏东路辅路，

道路全长约 0.26 公里，规划红线宽度 24 米，道路等级为城市支路，原则同意工可报告提出的道路横断面按照 2 快 2 慢单幅式断面建设，局部横断面根据实际用地情况因地制宜布置。

三、项目主要建设内容: 道路工程、排水工程和绿化、照明、信号灯、交通标志标线等道路附属设施工程，以及前期征收动拆迁工程等。道路设计荷载为 BZZ-100 型标准轴载，设计速度为 30 公里/小时，路面采用沥青混凝土路面结构。

四、在下阶段工作中，应根据评审意见，结合区域控详规划、路网系统规划、其他专业规划等，深化道路总体设计并细化横断面、纵断面、路基路面设计、交叉口渠化等措施方案。综合考虑交通情况、周边地块、管线搬迁和建设工期等因素，妥善处理好与已建道路、拟建道路与规划道路的衔接，进一步优化道路工程总体方案。完善优化施工期间交通组织方案，避免废弃工程，合理节约工程投资。沿线公交站点设置、交通组织管理等应进一步向有关部门征询落实。

五、关于排水工程: 原则同意排水工程采用雨、污分流的排水体制。在下阶段工作中，应根据评审意见，在区域控详规划及排水专业规划基础上，优化深化排水设计方案，落实雨水、污水流向和出路，并处理好与已建、拟建工程的衔接。

六、关于前期动迁工作: 本项目用地范围和工程实施范围一

致，根据项目土地勘测定界报告，总共需要收回土地约 10.22 亩，其中集体土地 2.99 亩，国有土地 7.23 亩。

七、本项目总投资为 3082 万元，其中工程投资 1621 万元（建安费 1324 万元，工程建设其他费 177 万元，预备费 120 万元），前期费用 1461 万元（土地补偿费 53 万元，居民动迁补偿费 207 万元，非居动迁补偿费 113 万元，市政管线及绿化搬迁费 1005 万元，其他管理与服务费 14 万元，不可预见费 69 万元）所需资金由新区财力承担。

八、本项目属于浦东新区重点区域开发范围的政府投资项目，工程建设、资金拨付、资产登记和后续管理应按照《浦东新区重点区域开发政府投资项目建设管理实施办法》相关要求执行。项目建设所需财力资金列入上海市浦东新区建设和交通委员会年度政府投资计划；项目竣工验收后，所形成的各项资产权属单位为上海市浦东新区建设和交通委员会。

九、本项目建设工期 8 个月。

十、本批复有效期 24 个月。

十一、请严格按照本批复要求合理控制工程投资，在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 孙浦北路（川杨河绿带-华夏东路）新建工程投资估算表
2. 孙浦北路（川杨河绿带-华夏东路）新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025年6月4日

附件 1

孙浦北路（川杨河绿带-华夏东路）新建工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	1324
1	道路工程	758
2	排水工程	480
3	附属工程	86
二	工程建设其他费	177
1	三通一平费	13
2	勘察费	10
3	设计前期费	13
4	设计费	46
5	施工图预算编制费	5
6	监理费	47
7	代建管理费	38
8	交通纠察费	5
三	工程预备费	120
四	前期费	1461
1	土地补偿费	53
2	居民动迁补偿费	207
3	非居动迁补偿费	113
4	市政管线及绿化搬迁费	1005
5	其他管理与服务费	14
6	不可预见费	69
五	建设项目总投资	3082

附件 2

孙浦北路（川杨河绿带-华夏东路）新建工程绩效目标表

项目名称	孙浦北路（川杨河绿带-华夏东路）新建工程			
项目总投资 （万元）	3082 万元			
政府出资（万 元）	3082 万元			
总体目标	为配合张江总部园开发建设，完善区域市政配套设施。			
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	工程规模	规划红线宽度 24 米，道路全长约 0.26 公里
		质量指标	工程质量	按照城市支路要求质量完成
		时效指标	建设工期	施工周期计划 8 个月
		成本指标	投资控制	按照批准概算控制
	效益 指标	经济效益 指标	带动周边 发展	有利于提升道路通行能力，改善区 域投资环境
		社会效益 指标	改善周边 居民出行	方便周边居民的出行
		生态效益 指标	完善排水 管网	规范区域内雨污水管道，完善排水 体制，减少污染
	满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	公众满意 度	>90%

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、生态环境局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2025年6月4日印发
