



3101153243000002

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕1160号

关于调整沪东新村街道“精品城区” 建设专项包（2024年第一批） 建设内容和投资额的批复

上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处：

你街道《关于上报沪东新村街道“精品城区”建设专项包（2024年第二批）项目的立项请示》收悉。

一、经核，我委以沪浦发改社〔2024〕773号文批复沪东新村街道“精品城区”建设专项包（2024年第一批）。根据你街道关于“精品城区”建设总体谋划以及街道“三重一大”决策程序审定的项目方案，经研究，本次调整新增沪东路（莱阳路—五莲路）

品质街区提升工程。

二、新增建设内容是沪东路（莱阳路－五莲路）品质街区提升工程。长度约 730 米，包括铺装改造、景观小品、建（构）筑物提升、绿化提升、水电配套等内容。

三、根据你街道申报的工程技术方案，经核，新增工程总投资为 449.34 万元，其中建安费 395.58 万元，其他费 53.76 万元。

四、所需资金由新区财力安排。

在下阶段工作中，请严格按照批准的工程总投资进行控制，根据《“精品城区”建设专项包项目管理导则》和行业部门意见，对相关设计标准和参数作进一步复核；进一步开展居民意愿征询，并结合现状管线、交通、景观、周边建筑设施等情况，优化完善工程设计及具体施工方案，深化落实后续管养方案，有效控制投资，有力推进项目。

特此批复。

附件：工程投资估算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 12 月 31 日

附件

工程投资估算表

序号	项目名称	投资额（万元）
一	建安费	395.58
1	铺装改造	72.08
2	景观小品	4.98
3	建（构）筑物提升	298.18
4	绿化提升	16.79
5	水电配套	3.55
二	其他费	53.76
1	建设场地准备费	1.98
2	前期工作费	3.96
3	工程设计费	16.83
4	勘察费	3.16
5	施工图预算编制费	1.68
6	工程监理费	14.28
7	建设单位管理费	11.87
三	总投资	449.34

抄送：新区政府、财政局、建交委、生态环境局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2025年1月2日印发
