



3101153694000191

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2025〕335号

关于北蔡镇中界杨桥“城中村” A-2、A-3 地块市政配套道路新建工程 可行性研究报告的批复

上海浦东开发（集团）有限公司：

你司《关于上报北蔡镇中界杨桥“城中村”A-2、A-3 地块市政配套道路新建工程可行性研究报告的请示》（沪浦开集〔2025〕7号）收悉。经研究，批复如下：

一、为完善地区路网和市政配套设施，改善周边地区环境，根据区域控制性详细规划及区域路网规划，原则同意北蔡镇中界杨桥“城中村”A-2、A-3 地块市政配套道路新建工程可行性研究

报告。

二、本项目位于规划北蔡楔形绿地内，共包含 3 条市政道路，道路全长约 1.24 公里。其中：

1. 北中路，西起规划四路，东至罗山路，道路全长约 0.47 公里，规划红线宽 24 米，道路规划等级为城市支路，采用单幅路横断面布置形式。

2. 规划一路，西起规划四路，东至规划七路，道路全长约 0.13 公里，规划红线宽 24 米，道路规划等级为城市支路，采用单幅路横断面布置形式。

3. 规划七路，北起规划四路，南至莲安东路，道路全长约 0.64 公里，规划红线宽 16 米，道路规划等级为城市支路，采用单幅路横断面布置形式。

三、主要建设内容是：道路工程、桥梁工程、雨污水排管工程及绿化、照明、交通标志标线等附属工程。道路设计荷载为 BZZ-100 型标准轴载，采用沥青混凝土路面结构。

四、在下阶段工作中，应根据评审意见，结合沿线开发、现状地形、交通组织等，深入研究道路总体设计方案，进一步优化完善道路纵断面、横断面以及道路路基路面、挡墙、交叉口设计等。综合考虑交通情况、周边地块和建设工期等因素，妥善处理好与已建道路、拟建道路与规划道路的衔接，进一步优化道路工

程总体方案。完善优化施工期间交通组织方案，避免废弃工程，合理节约工程投资。沿线公交站点设置、交通组织管理等应进一步向有关部门征询落实。

五、关于桥梁工程: 原则同意新建长征河桥和金家宅河桥共 2 座桥，均采用刚接空心板梁结构方案。在下阶段工作中，应根据评审意见，综合考虑道路总体设计、河道蓝线、现状情况等因素，进一步深化研究桥梁节点方案，优化跨径布置、桥梁结构等。

六、关于排水工程: 原则同意排水工程采用雨、污分流的排水体制。在下阶段工作中，应根据评审意见，在排水专业规划基础上，优化深化排水修复方案，落实雨水、污水流向和出路。

七、本项目属于浦东新区重点区域开发范围的政府投资项目，工程建设、资金拨付、资产登记和后续管理应按照《浦东新区重点区域开发政府投资项目建设管理实施办法》相关要求执行。项目竣工验收后，所形成的各项资产权属单位为上海市浦东新区建设和交通委员会。

八、本项目总投资 5876 万元，其中建安费用 4829 万元，其他费用 612 万元，工程预备费 435 万元。所需资金由城市基础设施配套费和新区财力拼盘安排。其中，规划七路（规划一路-北中路）及北中路（规划七路-罗山路）所需资金 2664 万元由新区财力安排，其余费用 3212 万元由城市基础设施配套费安排。

九、本项目建设工期为 18 个月。

十、本批复有效期 24 个月。

十一、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。
在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 北蔡镇中界杨桥“城中村”A-2、A-3 地块市政配套
道路新建工程投资估算表
2. 北蔡镇中界杨桥“城中村”A-2、A-3 地块市政配套
道路新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025 年 4 月 14 日

附件 1

北蔡镇中界杨桥“城中村”A-2、A-3 地块
市政配套道路新建工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	4829
1	规划七路	2103
2	规划一路	381
3	北中路	2345
二	其他费	612
1	场地准备费	49
2	前期工作费	49
3	设计费	164
4	施工图预算编制费	16
5	勘察费	38
6	监理费	162
7	建设管理费	129
8	交通配合费	5
三	工程预备费	435
四	总投资	5876

附件 2

北蔡镇中界杨桥“城中村”A-2、A-3 地块
市政配套道路新建工程绩效目标表

项目名称		北蔡镇中界杨桥“城中村”A-2、A-3 地块市政配套道路新建工程		
项目总投资 (万元)		5876		
政府出资(万元)		5876		
总体目标		完善地区路网，改善地区交通。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	工程规模	全长约 1.24 公里,红线宽度 16 米/24 米
		质量指标	工程质量	按照城市支路要求质量完成
		时效指标	建设工期	18 个月
		成本指标	投资控制	按照批准概算控制
	效益指标	经济效益指标	带动周边发展	有利于提升道路通行能力
		社会效益指标	改善周边居民出行	提高路网通行效率，改善市政市容面貌
		生态效益指标	完善排水管网	规范区域内雨污水管道，完善排水体制，减少污染
	满意度指标	服务对象满意度指标	公众满意度	>90%

抄送 新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。
上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2025 年 4 月 14 日印发