



3101153418000785

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕1058号

关于上海国际医学园区 45-14 地块小学新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海国际医学园区集团有限公司：

你单位《关于上报上海国际医学园区 45-14 地块小学新建工程项目可行性研究报告（初步设计深度）的请示》（沪国医园〔2024〕11号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为缓解周边区域基础教育资源不足的矛盾，完善上海国际医学园区公共教育配套设施，原则同意上海国际医学园区 45-14 地块小学新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、本项目选址于上海国际医学园区 45-14 地块，东至申江路，南至丹参路，西至 45-13 地块和 45-12 地块，北至 45-12

地块。规划用地面积为 23204.9 平方米（以实测为准）。

三、本项目按 30 班规模设置。主要建设内容为：新建科技艺术楼、教学楼、食堂及风雨操场和门卫房（通过连廊连接），以及地下车库、垃圾房等附属设施。同步实施室外运动场地、道路、绿化、围墙、管线等室外总体设施。新建总建筑面积为 25339.71 平方米，其中地上建筑面积为 20868.53 平方米，地下建筑面积为 4471.18 平方米。

四、总体设计

（一）原则同意总平面布置。

（二）出入口及停车位：在南侧丹参路上设 1 处车行出入口（兼作消防出入口）和人行入口，在东侧申江路上设 1 处消防应急出入口。项目设机动车固定停车位 65 个（地上 9 个，地下 56 个），临时停车位 22 个（地下）。

（三）市政配套：采用 2 路 10kV 电源供电，供电总容量为 1600kVA；从申江路、丹参路市政给水管网各引入一路 DN200 给水管，作为生活和消防水源；室内采用污、废合流，室外采用雨、污分流，污水、雨水分别排入丹参路市政污水、雨水管道；燃气从丹参路市政燃气气源点引入。

五、工程设计

（一）建筑

各单体建筑物设计使用年限为 50 年，科技艺术楼、教学楼

建筑高度均为 17.10 米，食堂及风雨操场建筑高度为 20.00 米。地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级。屋面和地下室防水等级为一级。

（二）结构

各建筑单体采用钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为 7 度，科技艺术楼、教学楼、食堂及风雨操场抗震设防类别为重点设防类，结构安全等级为一级。门卫房、垃圾房抗震设防类别为标准设防类，结构安全等级为二级。科技艺术楼、教学楼、食堂及风雨操场、门卫房采用桩基础，垃圾房采用天然基础。

（三）机电设备工程

给水及消防系统：地下和地上一层采用市政管网直接供水，二层及以上采用变频加压供水。生活和消防水泵房设于地下车库内。厨房热水采用燃气热水器，公共卫生间设局部电热水器。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统等。

强电：在食堂首层设置变配电房，配置 2 台 800kVA 变压器。

弱电：主要包括综合布线系统、通信网络系统、广播系统、安防系统等。

暖通：多功能教室、图书馆、小剧场采用多联式变频空调，其他用房采用冷暖型分体式空调（预留安装条件）；地下车库、变配电间、水泵房、实验室、卫生间等设机械通风系统，厨房

设排油烟系统；科技艺术楼内走道、多功能教室、小剧场、地下车库设机械排烟系统，其他地上建筑采用自然排烟。

（四）人防及应急避难

人防工程结合地下车库设置，防护等级为核 6 级、常 6 级的二等人员掩蔽所。项目融合配置区级室内型综合性短期避难场所。

（五）其他

光伏工程在项目中预留 50%屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

六、本项目概算总投资 28505.26 万元，其中工程费用 15771.18 万元，工程建设其他费用 1684.31 万元，预备费 872.77 万元，土地前期费 10177.00 万元。项目投资由新区城市基础设施配套费按 2800 元/平方米标准安排 7095.12 万元，由新区财力安排 21410.14 万元。建成之后，资产无条件移交给区教育部门。

七、本项目建设工期为 24 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 11 月 28 日

抄送：新区政府、教育局、建交委、规划资源局、生态环境局、财政局、审计局、周浦镇人民政府、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 11 月 28 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费用	15771.18
1	桩基工程、基坑围护工程及地下车库	4301.64
2	科技艺术楼、教学楼	7227.28
3	食堂及风雨操场	1878.21
4	门卫房、垃圾房	194.07
5	弱电智能化工程等其他设备工程	1032.31
6	室外工程、场地清障工程、应急避难场所工程	1137.67
二	其他费用	1684.31
1	前期工作费	157.71
2	三通一平及临水临电费	157.71
3	工程设计费	416.72
4	工程建设监理费	400.01
5	工程勘察费	126.17
6	施工图预算编制费	41.67
7	建设单位管理费	301.12
8	市政配套费	83.20
三	预备费	872.77
四	土地前期费	10177.00
合计		28505.26

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		上海国际医学园区 45-14 地块小学新建工程		
项目总投资（万元）		28505.26		
政府出资（万元）		28505.26		
总体目标		为合理配置学校教育设施，缓解地区基础教育资源紧张压力，计划在 24 个月内完成上海国际医学园区 45-14 地块 小学新建工程,总建筑面积 25339.71 平方米。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	办学规模	30 班
			建设用地面积	23204.9 平方米
			新建建筑面积	25339.71 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	24 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入学要求	持续满足
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	学生、家长满意度	满意度 90%以上
			教职工满意度	满意度 90%以上