



3101153510000736

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕955号

## 关于陆家嘴街道“精品城区”建设专项包 (2024年第一批)项目投资额的批复

上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处:

你街道《关于陆家嘴街道“精品城区”建设资金专项包(2024年第一批)申请立项的请示》(浦陆街发〔2024〕35号)收悉。经研究,批复如下:

一、根据你街道“三重一大”决策程序审定,2024年第一批专项包主要涉及崂山片区道路提升改造工程、东昌路520号人防改造工程、老旧小区楼道线路整治、老旧小区消防设施改造、小陆家嘴区域背街小巷改造提升工程等5个子项。

二、主要建设内容是:

项目代码:31011500245735420241A3502001

— 1 —

1. 崂山片区道路提升改造工程：包括乳山路（世纪大道-东方路段）、即墨路（浦东大道-招远路段）、崂山路（浦东大道-商城路段）、南泉北路（浦东大道-世纪大道段）、栖霞路（浦东南路-东方路段）、商城路（世纪大道-东方路段）、小石桥路（招远路-栖霞路段）、招远路（小石桥路-南泉北路）、东昌路（滨江大道-浦东南路段）、启新路（全路段）10条道路沿线提升，总长度约5.76千米。

2. 东昌路520号人防改造工程：包括土建工程、安装工程、室外总体等。

3. 老旧小区楼道线路整治：包括线路整治、墙面刷新等。

4. 老旧小区消防设施改造：包括原有车棚升级改造、新增消防辅助设施工程、新装一键报警系统消防设施工程、防火门更换工程、地下车库及地面车棚物理隔离工程、街道后广场充电车棚改造、消防示范社区工程。

5. 小陆家嘴区域背街小巷改造提升工程：包括2号路（银城中路-3号路）、3号路（东园路-陆家嘴环路）、富城路（7号路，延安东路隧道-明珠塔路）、名商路（9号路，富城路-陆家嘴环路）、12号路（陆家嘴环路-上海海洋水族馆）、金州街路（14号路，陆家嘴东路-东城路）、17号路（22号路-陆家嘴东路）、18号路（22号路-浦东南路）、19号路（17号路-浦东南路）、20号路（世纪大道-19号路）、21号路（世纪大道-17号路）、22号路（南起17号路，为环形路）12条背街小巷沿线

提升，总长度约 1.54 千米。

三、根据你街道申报的工程技术方案，经核，工程总投资为 11722.20 万元，其中工程费 10195.15 万元，工程建设其他费 968.85 万元，预备费 558.20 万元。

四、所需资金由新区财力安排。

在下阶段工作中，请严格按照批准的工程总投资进行控制，根据《“精品城区”建设专项包项目管理导则》和行业部门意见，对相关设计标准和参数作进一步复核；进一步开展居民意愿征询，并结合现状管线、交通、景观、周边建筑设施等情况，优化完善工程设计及具体施工方案，深化落实后续管养方案，有效控制投资，有力推进项目。

特此批复。

附件：工程投资估算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 11 月 6 日

---

抄送：新区政府、财政局、建交委、生态环境局、审计局、统计局。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 11 月 7 日印发

---

## 附件

## 工程投资估算表

序号	项目名称	投资额（万元）
<b>一</b>	<b>建安费</b>	<b>10195.15</b>
<b>1</b>	<b>崂山片区道路提升改造工程</b>	<b>7005.84</b>
1.1	乳山路（世纪大道-东方路段）	792.99
1.2	即墨路（浦东大道-招远路段）	210.42
1.3	崂山路（浦东大道-商城路段）	1278.67
1.4	南泉北路（浦东大道-世纪大道段）	1187.14
1.5	栖霞路（浦东南路-东方路段）	1226.00
1.6	商城路（世纪大道-东方路段）	291.74
1.7	小石桥路（招远路-栖霞路段）	195.58
1.8	招远路（小石桥路-南泉北路）	312.46
1.9	东昌路（滨江大道-浦东南路段）	1077.37
1.10	启新路（全路段）	433.47
<b>2</b>	<b>东昌路 520 号人防改造工程</b>	<b>404.39</b>
2.1	土建工程	197.20
2.2	安装工程	189.44
2.3	室外总体	17.75
<b>3</b>	<b>老旧小区楼道线路整治</b>	<b>1161.60</b>
3.1	线路整治	1111.60
3.2	墙面刷新	50.00
<b>4</b>	<b>老旧小区消防设施改造</b>	<b>636.35</b>
4.1	原有车棚升级改造	236.37
4.2	新增消防辅助设施工程	211.88
4.3	新装一键报警系统消防设施工程	8.00
4.4	防火门更换工程	19.36

4.5	地下车库及地面车棚物理隔离工程	115.58
4.6	街道后广场充电车棚改造	10.16
4.7	消防示范社区工程	35.00
<b>5</b>	<b>小陆家嘴区域背街小巷改造提升工程</b>	<b>986.97</b>
5.1	2号路（银城中路-3号路）	70.49
5.2	3号路（东园路-陆家嘴环路）	148.02
5.3	富城路（7号路，延安东路隧道-明珠塔路）	63.77
5.4	名商路（9号路，富城路-陆家嘴环路）	138.87
5.5	12号路（陆家嘴环路-上海海洋水族馆）	60.10
5.6	金州街路（14号路，陆家嘴东路-东城路）	117.97
5.7	17号路（22号路-陆家嘴东路）	96.56
5.8	18号路（22号路-浦东南路）	43.18
5.9	19号路（17号路-浦东南路）	34.30
5.10	20号路（世纪大道-19号路）	31.34
5.11	21号路（世纪大道-17号路）	34.92
5.12	22号路（南起17号路，为环形路）	147.45
<b>二</b>	<b>其他费</b>	<b>968.85</b>
1	建设场地准备费	50.98
2	前期工作费	101.95
3	工程设计费	275.07
4	工程勘察费	81.56
5	施工图预算编制费	27.51
6	建设单位管理费	164.96
7	工程监理费	266.82
<b>三</b>	<b>预备费</b>	<b>558.20</b>
<b>四</b>	<b>工程建设总投资</b>	<b>11722.20</b>