



3101150507000206

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕344号

关于上海市第七人民医院老旧建筑及设施修缮工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区卫生健康委员会：

你单位《关于商请审批〈上海市第七人民医院老旧建筑及设施修缮工程可行性研究报告〉的函》（浦卫办计财〔2023〕63号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为改善医院硬件设施条件，提高医疗服务能力，满足医院未来发展需求，原则同意上海市第七人民医院老旧建筑及设施修缮工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目法人单位为上海市第七人民医院。

三、项目建设地点位于高桥镇大同路358号医院现址内。

四、主要建设内容包括：

整体拆除 3 号楼，建筑面积共 3769 平方米。对医院部分现有建筑、机电设备设施、室外总体等进行修缮和更新改造，局部涉及结构加固及功能调整，项目修缮共涉及建筑面积 35978.97 平方米。同步新建 2 幢临时过渡用房，建筑面积共 3654 平方米。

五、总体设计

（一）市政供电：利用现有两路 10kV 市政电源供电，现有供电容量为 2050kVA，新增供电容量 450kVA。

（二）室外总体排水：

对污水处理站前端的室外污水管网进行局部改造，在接入市政污水管网前设置排水监测井。更新污水处理设施，处理能力与原有一致。对室外部分给水管进行改造，基地内原有室外消防管网改造为环状；室外埋地敷设热水供水、热水回水管、冷水加压管等。

六、工程设计

（一）建筑

各建筑单体的建筑高度、建筑面积、建筑耐火等级、屋面防水等级、地下室防水等级等，修缮后均保持不变。

对 1 号楼、2 号楼和皮肤科楼的建筑平面布局进行局部调整，对外立面和室内装饰进行整体更新；对 8 号楼、9 号楼、15 号楼、西区裙房、10 号锅炉房、污水处理站（西区）、高压氧舱等外立

面进行调整，室内装饰做相应更新。1号楼增设三部电梯和一部室外消防专用钢楼梯，5号楼增设一部电梯。

新建临时过渡用房2幢，地上两层，建筑高度8.5米，总建筑面积3654平方米。

（二）结构

涉及结构加固的建筑单体为1号楼、2号楼、5号楼、皮肤科楼，其主体结构形式、抗震设防类别和抗震设防烈度均保持不变，根据现行结构设计规范对建筑结构进行加固。1号楼增设垂直电梯，采用楼板开洞及周边加梁措施，复核整栋楼的抗震承载力，满足后期使用要求。2号楼地库顶板采用混凝土梁托钢柱的加固形式。5号楼对新加电梯部位采取楼板开洞，开洞周边加梁的措施，板配筋不足的采用粘贴碳纤维加固，梁柱不足的采用粘钢加固。对皮肤科楼部分构件抗震承载力不足及抗震构造措施不足情况进行加固处理。

1号临时过渡用房，采用钢结构框架体系，基础采用独立基础。2号临时过渡用房，采用钢结构框架体系，钢柱落于2号楼地库顶板。钢框架抗震等级为三级，楼盖采用钢筋桁架楼承板。

（三）机电设备工程

给排水及消防系统：

（1）建筑室内给排水系统：更新改造1号楼、2号楼、9号楼、10号锅炉房、西区裙房、皮肤科楼、15号楼的建筑给水、

污废水排水、雨水排水管道；更新地下车库给排水各系统管道；新建临时门诊过渡用房、临时急诊过渡用房的给水排水系统。

（2）给水设备：更新 1 号楼地下室给水泵房、热水泵房的给水及热水设备，2 号楼地下室水泵房内热水箱、热水泵、冷水泵，8 号楼地下室给水泵房的加压设备。

（3）热水系统：更新改造 1 号楼、9 号楼、皮肤科楼、10 号锅炉房的热水管道。

（4）污水设备：原参数换新 1 号楼、2 号楼、6 号楼、8 号楼的地下室集水坑内污水潜水泵。

（5）室内消防系统：更新 1 号楼、2 号楼、15 号楼、地下车库、8 号楼地下室、皮肤科楼、临时门诊过渡用房、临时急诊过渡用房的室内消火栓系统、自动喷水灭火系统；换新 7 号楼地下室消防泵房内喷淋泵；根据消防需要在特殊区域布置大空间智能灭火系统、气体灭火系统、超细干粉自动灭火系统。

强电：将现状 1 台 800kVA 和 1 台 1250kVA 变压器更换为两台 1250kVA 变压器；在室外增设 1 台 800kW 集成型箱式柴油发电机组作为备用电源，在 7 号楼增设 UPS 系统。对 1 号楼、2 号楼、6 号楼（地下室）、8 号楼、9 号楼、10 号楼、西区裙房和皮肤科楼改造区域内的强电设备和管线进行整体更新。

弱电：包括通信网络及综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、安保系统、公共/消防广播系统、呼应（叫）信号

系统、火灾自动报警与消防联动控制系统等。对改造区域内的弱电设备和管线进行更新。

暖通：1号楼急诊区域更新模块式风冷热泵机组，冷热水循环泵一用一备，更换急诊大厅空调箱备用热源板式换热器，1号门诊区域更新多联机空调系统；药房、放射、检验等增设独立的多联机空调作为备用空调；CT、X光等用房设置独立空调系统；检验科预留备用多联机空调。2号楼更新多联机空调系统，采用室内机加独立新风机。15号楼（行政楼）更新多联机加新风。

临时过渡用房公共走道区域采用多联机，其余诊室等采用分体空调（仅预留安装条件），新风机统一设置于屋面。设置机械排风系统。

（四）其他

1号楼五楼日间手术室由万级提升至百级。对修缮范围内医用气体系统进行改造。

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

七、本项目总投资概算为 16598.91 万元，其中工程费用为 12206.39 万元、工程建设其他费用为 1202.00 万元、预备费为 670.42 万元、过渡用房及搬迁费用为 2520.10 万元。所需建设资金由新区财力安排。

八、本项目建设工程工期为 24 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 4 月 10 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、审计局、高桥镇人民政府、上海市第七人民医院、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 4 月 10 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费用	12206.39
1	各单体建筑修缮（1 号楼、2 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、10 号楼、15 号楼、皮肤科楼、西区裙房、污水处理站、地下车库）	8041.05
2	新装 UPS、水表、能量表	224.71
3	手术室及医用气体改造	578.58
4	弱电工程	1295.54
5	室外总体工程	2066.51
二	工程建设其他费用	1202.00
1	前期工作费	122.06
2	代建管理费	238.39
3	物探费	11.32
4	设计费	326.88
5	工程监理费	315.90
6	施工图预算编制费	32.69
7	3 号楼拆除费用	94.23
8	抗震鉴定费用	47.48
9	多回路供电容量费	13.05
三	预备费	670.42
四	过渡用房及搬迁费用	2520.10
合计		16598.91

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		上海市第七人民医院老旧建筑及设施修缮工程		
项目总投资 (万元)		16598.91		
政府出资 (万元)		16598.91		
总体目标		本项目旨在通过开展修缮及局部功能调整，改善医院硬件条件，提升就医环境，满足医院未来发展需要，更好地服务辖区内居民，提高医疗服务水平。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	拆除建筑面积	3769 平方米
			修缮涉及面积	35978.97 平方米
		质量指标	一次性验收合格率	100%
			符合相关部门质控要求	符合
			施工安全情况	无重大施工安全事故
		时效指标	建设工期	24 个月
		成本指标	投资控制	按批复概算控制
	效益指标	社会效益指标	基本用房需求满足率	100%
			就医环境改善情况	有效改善
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续发展指标	推动医院可持续服务能力建设	有效推动
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目单位满意度	≥90%
			患者满意度	≥90%