



3101152889231435

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕999号

关于金桥社区 Y001101 单元 01-01 部分地块等 5 幅土地储备项目投资估算的批复 (2023 年第八批次)

上海市浦东新区土地储备中心：

你中心《关于上报金桥社区 Y001101 单元 01-01 部分地块等 5 幅土地储备项目投资估算的请示（2023 年第八批次）》（浦土储〔2023〕214 号）收悉。

根据浦东新区土地储备计划，本批次土地储备项目总占地面积约 15.75 公顷。具体范围和面积以规划部门划定的红线并经测绘部门勘测定界确定后为准。

本批次土地储备项目总投资约 189301 万元，所需资金列入新区土地储备支出预算，由新区财力安排。

接文后，请严格按照相关规定开展后续各项工作，抓紧实施，加快推进，并加强资金事中事后监管，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：土地储备项目赋码明细表（2023 年第八批次）

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 10 月 18 日

抄送：市发展改革委、规划资源局、财政局、生态环境局，新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 10 月 18 日印发

附件

土地储备项目赋码明细表（2023 年第八批次）

序号	项目名称	四至范围	用地面积 (公顷)	规划用途	总投资 (万元)	项目编码
1	金桥社区 Y001101 单元 01-01 部分地块土地储备项目	东至已储备地块，南至已储备地块，西至罗山路防护绿带，北至三八河防护绿带	0.3610	教育科研设计用地等	2606	3101152889231435-1
2	高桥镇中心区 A08-14 地块土地储备项目	东至 A08-15 地块，南至 A08-17 地块，西至 A08-13 地块，北至陆凌大道	0.5912	商业用地	1258	3101152889231435-2
3	周家渡社区 Z000202 单元 01-04 地块土地储备项目	东至白莲泾，南至高科西路，西至浦东南路，北至白莲泾	5.4194	商业用地	54946	3101152889231435-3
4	南码头社区 Z000302 单元 16-09 地块土地储备项目	东至 16-08 地块，南至 16-10 地块，西至浦东南路，北至沂林路	1.3583	商业用地等	17243	3101152889231435-4
5	南码头社区 Z000302 单元 13-01、13-02、13-04 地块土地储备项目	东至地块边界，南至白莲泾，西至浦三路，北至东方路	8.0250	二类居住用地等	113248	3101152889231435-5
总计			15.7549		189301	