



3101150406000608

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改投〔2023〕873号

关于浦东新区看守所、拘留所迁建工程可行性 研究报告（初步设计深度）的批复

上海市公安局浦东分局：

你局《关于商请审批〈浦东新区看守所、拘留所迁建工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的函》（沪公浦函〔2023〕126号）已收悉。经研究，现批复如下：

一、为落实国家、上海市和浦东新区加强政法基础设施建设的要求，维护浦东新区公共安全稳定，原则同意浦东新区看守所、拘留所迁建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目选址位于上海市浦东新区宣桥镇 1-03a、1-05a 地块，

东至 1-05b 地块，西至明华东港，南至宣春西路，北至过风港。其中 1-03a 地块用地面积 42117 平方米，1-05a 地块用地面积 31219 平方米，总用地面积约为 73336 平方米（以实测为准）。

三、本项目主要建设内容为：

新建一栋地上 4 层（局部 6 层）的看守所监区大楼、一栋地上 6 层的看守所监区辅楼、一栋地上 5 层地下 1 层的行政办公综合楼、一栋地上 5 层的拘留所、一栋地上 5 层武警营房和岗亭、门卫、变电站、垃圾站、变配电站开关站等；同步实施室外活动场地、道路、围墙、绿化、管网等室外总体配套工程。

项目总建筑面积 138632 平方米，其中地上建筑面积 129132 平方米，地下建筑面积 9500 平方米。

四、总体设计

（一）原则同意总平面布置。

（二）出入口及停车位：项目设置 2 处入口，在基地南侧宣春西路上开设 1 个出入口用于看守所和拘留所办案收押之用；在基地西端宣春西路处设置 1 个次出入口兼消防出入口。项目设置 217 个停车位，其中地上 6 个车位，地下 211 个车位。

（三）设置 1 座 10kV 变配电站开关站，由市政电网引入 2 路 10kV 电缆，总容量为 12530kVA。

（四）室外总体水源及排水：从基地东侧南六公路市政给水管网引入一路 DN250 供基地内生活和消防用水。室内污废水合

流，室外雨污水分流。生活污水经处理达标后排入市政污水管网。雨水排入市政雨水管网。

五、工程设计

（一）建筑

建筑限高 24 米。变配电站开关站建筑耐火等级均为一級，其余地上建筑耐火等级均为二级；屋面防水等级为 I 级；地下室耐火等级为一級。建筑设计使用年限为 50 年。

（二）结构

1. 设计标准：项目结构设计使用年限 50 年，建筑抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为 7 度，建筑结构安全等级为二级（监区 AB 门、围墙及岗楼的抗震设防类别为乙类、建筑结构安全等级为一級）。

2. 结构体系：采用钢筋混凝土框架结构。

3. 基础形式：看守所监区大楼、看守所监区辅楼、拘留所、武警营房基础采用桩基承台基础，行政办公综合楼采用桩筏基础。

（三）机电设备工程

电气设计：设置 4 个 10KV 用户变电所，变压器总安装容量为 12530kVA。拟设置 2 台 1000kW 柴油发电机作为监控设备、消防负荷的备用电源。

给排水设计：地下室和一层生活用水利用市政管网压力直接供水，其余楼层由二次加压供水设施（恒压全变频供水设备）供

水。消防系统主要包括室外消火栓系统，室内消火栓系统，自动喷水灭火系统等。

弱电设计：主要包括停车管理系统、楼宇自控系统、能耗计量系统、综合布线系统等。

暖通设计：看守所监区、行政办公综合楼、拘留所、武警营房等均采用多联分体式空调系统；信息机房、档案库等采用独立的恒温恒湿机组；变配电间、消防控制中心、电梯机房等采用独立的分体空调。监室、拘室结合空调新风系统设置排风系统；厨房、卫生间等设置机械排风系统；设备用房等设置机械通风设施；地下室设置通风系统兼机械排烟系统。

（四）其他

项目应满足上海市新建公共建筑屋顶安装光伏的面积比例不低于30%要求。

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

六、本项目总投资概算为 120723 万元，其中建筑安装工程费 97038 万元，工程建设其他费用 9544 万元，预备费 5278 万元，前期费 8863 万元。所需建设资金暂由新区财力安排，后续积极争取市级财力补贴。

七、本项目建设工期为 30 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其

他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 9 月 15 日

抄送：新区财政、财政局、审计局、建交委、生态环境局、规划资源局、统计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 9 月 15 日印发

附件1

投资概算表

单位：万元

序号	费用名称	金额
一	建筑安装工程费	97038
(一)	地下室工程	8724.97
1	基坑围护工程	2227.54
2	桩基工程	820.63
3	土建工程	4547.62
4	设备安装工程	1129.17
(二)	看守所监区大楼	53089.39
1	桩基工程	2529.13
2	土建工程	34412.78
3	设备安装工程	15893.00
4	岗亭	254.48
(三)	看守所监区辅楼	5995.91
1	桩基工程	232.94
2	土建工程	4458.36
3	设备安装工程	1304.61
(四)	行政办公综合楼	10169.63
1	土建工程	7644.32
2	设备安装工程	2525.31
(五)	武警营房	1497.99
1	桩基工程	79.70
2	土建工程	1075.11

3	设备安装工程	343.19
(六)	拘留所	8197.62
1	桩基工程	346.19
2	土建工程	5589.73
3	设备安装工程	2261.70
(七)	门卫	546.55
(八)	垃圾房	89.68
(九)	变电站、开关站	2743.88
(十)	室外总体工程	5335.07
(十一)	专项工程	647.06
二	工程建设其他费用	9544
1	三通一平及场地准备费	970.38
2	市政配套费	179.80
3	前期工作咨询费	970.38
4	勘察费	776.30
5	设计费	2231.87
6	BIM 设计费	415.90
7	施工监理费	1760.48
8	代建管理费	989.42
9	绿地补偿费	1026.72
10	施工图预算编制费	223.19
三	基本预备费	5278
四	项目前期费	8863
	合计	120723

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	浦东新区看守所、拘留所迁建工程			
项目总投资	120723（万元）			
政府出资	120723（万元）			
总体目标	项目建设内容为浦东新区看守所、拘留所迁建，主要包括被羁押人用房、办案及管理用房、民警办公及生活用房、检察院及法院用房、附属用房、武警营房、拘留所及室外总体工程等。项目建设有利于缓解现有看守所、拘留所功能用房面积不足，满足实际使用需求，为构建“和谐浦东”和“平安浦东”提供有力的安全保障。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	设计押量	看守所 4220 人， 拘留所 497 人
			工程规模	138632 平方米
		质量指标	建设达标情况	满足《看守所建设标准》（建标〔2013〕126 号）和《拘留所建设标准》（建标〔2008〕50 号）
			工程验收合格率	一次性验收合格 100%
			交付后正常运行情况	正常运行、满足设计功能

			符合相关部门 质控要求	符合
			施工安全情况	无重大施工安全事 故
		时效指标	完成时限	2026 年
			项目完成及时 率	100%
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益 指标	社会效益 指标	押量紧张情况	缓解
			收治条件改善	有效改善
			提升公共安全	提升
		生态效益 指标	环保措施	环保验收通过
		可持续 影响指标	项目持续发挥 作用	可持续性
	满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	使用单位	≥90%