

办理结果：解决或采纳

公开属性：主动公开·全文公开

# 上海市浦东新区文化体育和旅游局

浦文体旅游〔2022〕115号

---

## 对浦东新区七届人大一次会议 第 1079 号代表建议的答复

奚剑鑫代表：

您提出的关于助力打造川沙历史文化名镇的代表建议（第 071079 号）收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

### 一、保护川沙文脉，宣传文化内涵

川沙新镇历史悠久，文化资源丰富，2014 年被公布为第六批中国历史文化名镇，2017 年川沙中市街和六灶港被划定为历史文化风貌区。保护好川沙文脉根基，宣传好川沙文化内涵，对浦东新区打造文化高地具有重要意义。

**一是加强川沙不可移动文物保护工作。**川沙新镇目前共有挂牌不可移动文物 53 处，其中上海市文物保护单位 1 处（黄炎培故居）、浦东新区文物保护单位 10 处（川沙古城墙、岳碑亭、川沙天主堂、七灶天主堂、林均故居旧址、陶桂松住宅、宋氏家族纪念地、上川铁路川沙站旧址、朱家店抗日之战纪念地及六灶古戏台），浦东新区文物保护点 42 处。区文物保护管理所已组建了三级网络对不可移动文物进行日常管理，保障文物安全。街镇文物专管员每季度开展一次文物安全巡查；文物安全第三方公司每半年开展一次文物安全巡查；区文保所在重大时间节点开展文物安全抽查。

**二是推进川沙历史文化宣传工作。**为深入挖掘和宣传川沙的历史文化内涵，区委宣传部（区文体旅游局）积极推进“建筑可阅读”工作。2021 年完成了全区不可移动文物建筑可阅读资料库的基础建设工作，更换了不可移动文物保护铭牌，增添了英文翻译、英文音频等内容，可通过线上搜索微信公众号“浦东文物”或线下扫描铭牌二维码，查阅文字、音频、视频、图片等介绍。2022 年，持续推进“建筑可阅读”工作，试点文物点 VR 全景游、开展多种“建筑可阅读”群众活动，努力打造建筑可阅读、街区可漫步、城市有温度的川沙。

## **二、推进文化场馆建设，助力川沙古镇业态升级**

目前，川沙古镇已打造了一批文化类场馆，包括宋庆龄文化展示中心、川沙戏曲艺术展示中心、川沙抚民厅遗址等公益类文化场馆和老祖禅堂、禅之泉、以园等经营性文化场馆，展

现川沙古镇特有文化底蕴；提升了一批公共配套设施，包括古城公园、东城壕路车站路景观提升、南市街中市街景观提升、烟雨廊道、鹤鸣楼亮灯、古镇停车场等项目，提升古镇生活游览的便捷性、舒适性。

下一步，区委宣传部（文体旅游局）拟积极配合川沙古镇的保护开发主体，拟引入一批优质资源，提升古镇风貌品质。一是引入一批优秀设计师到古镇采风，设计独具特色的标识标牌与空间导引系统，量身定制景观小品，全面提升古镇风貌。二是指导支持古镇产业业态升级。支持川沙古镇结合人民大会堂、工人文化宫修缮项目，引入沉浸式演出、24小时图书馆等项目，培育川沙夜经济，探索全域旅游新环线。

### **三、提升黄炎培故居，增强场馆影响力**

代表建议中提到，要“筹建黄炎培博物馆，增强文化软实力”。目前，新区已设立黄炎培故居，以纪念和宣传黄炎培等川沙历史名人的事迹。黄炎培故居隶属于浦东新区文物保护管理所，1992年6月1日被公布为上海市文物保护单位。

近年来，黄炎培故居注重内涵发展，通过开展各类教育活动、出版各类书籍，深入挖掘“内史第文化”，积极宣传黄炎培先生爱国主义精神及其职业教育思想，逐渐成为浦东新区的文化地标之一。故居全年节假日无休，近三年年均接待游客达11万人次。黄炎培故居将继续立足本职，脚踏实地做好各项工作，持续开展内涵建设，关注藏品征集和学术研究，努力提升场馆影响力。

#### 四、梳理区属企业，助力古镇开发

区属国企作为浦东新区开发建设的主力军，积极支持和帮助各街镇经济社会发展。根据区国资委初步梳理，2016 年-2021 年，川沙新镇累计出让土地 27 幅，土地面积 128 万平米，建筑面积 230 万平米，土地出让金 186 亿元。其中，区属国企（陆家嘴集团、浦发集团）累计购置土地 14 幅（占比 52%），土地面积 69 万平米（占比 54%），建筑面积 124 万平米（占比 54%），土地出让金 103 亿元（占比 55%）。区属国企为川沙新镇土地托底保障和土地财力资金做出巨大贡献，为川沙新镇在新的历史起点打造特点鲜明、保护有力、发展有序的“中国历史文化名镇”奠定了坚实基础。

代表建议提到，要“参照新场古镇经验，引导和鼓励大型企业和知名企业到川沙发展，实行‘一镇一企’的新模式”。区国资委正会同浦开集团梳理总结新场古镇的开发模式和经验教训，利用区属国企资源禀赋，结合古镇人文地理优势，创新开发机制，吸引社会资本和市场主体参与古镇开发，促进多方合作共赢，探索形成适应于浦东区情的可持续发展的企镇合作模式。同时，根据川沙新镇的开发设想和需求，区国资委可梳理区属企业在古镇的资产资源，与古镇开发公司等主体协同推进古镇开发建设。

#### 五、推进古镇基础设施建设，助力古镇保护开发

一是关于老旧住房综合整新工作。为有效改善老旧小区房屋质量和居住环境，自 1999 年起，新区即对该类小区开展旧

住房修缮，并将其列为政府实事工程，从最开始主要解决“渗、漏、堵”房屋质量问题，到统筹开展配套设施改造、小区居住环境综合提升，极大改善了居民的生活品质。其中，川沙新镇自 2016 年至今，已对 17 个项目实施了旧住房综合整新，厨卫等综合改造完成 3.7 万平方米、里弄房屋修缮 1.17 万平方米、老旧小区屋面及相关设施改造 41.86 万平方米。另有待修缮整新老旧小区 130 万平方米。

为进一步落实区委、区政府关于加快引领区建设的部署要求，切实提升人民群众的居住满意度，根据市政府办公厅《关于加快推进本市旧住房更新改造工作的若干意见》（沪府办规〔2021〕2 号）等文件精神，2022 年，区建交委已制定了旧住房修缮集中行动计划，根据“应修尽修、愿修快修”的原则，坚持能多则多、能快则快，聚焦要素集成、系统集成，基本实现本轮老旧小区修缮全覆盖。同时，引导“一街镇一示范项目”，打造一批城市宜居示范样本，显著提升群众满意度、感受度。按照最新工作口径，川沙新镇可尽快启动修缮项目储备工作，通过本次集中行动实现本镇旧住房修缮全覆盖。区建交委也将配合川沙新镇，把这项民心工程抓紧抓细抓好。

**二是关于天然气改造工作。**2019 年起，浦东新区在全区范围内开展老旧公房天然气改造，按照“应改尽改”的原则推进天然气改造工作。截止目前，新区范围内天然气改造累计受益居民 10410 户。但是，川沙乔港路 87、89 号 28 户居民因种种原因，目前尚未通天然气。对于乔港路 87、89 号 28

户居民，目前镇政府已完成内管安装，计划由上燃浦销公司安装室外立管。安装完毕后经内管安检合格，符合通气安全条件后即可实施天然气供气。

三是关于厕所污水未纳管问题。区生态环境局已与川沙新镇对接，核对现状规划情况，协调指导镇政府推进污水管网补缺工程。对于排水管网老旧问题，川沙镇政府正在编制古镇总体规划，区生态环境局将积极与川沙镇政府对接，提供行业支持和技术指导。

上海市浦东新区文化体育和旅游局

2022 年 9 月 19 日

联系人姓名：张文昵

联系电话：68540122

联系地址：世纪大道 2001 号 2 号楼 303 室 邮政编码：200135

---

浦东新区文体旅游局办公室

2022 年 9 月 19 日印发