

浦沪办〔2022〕24号

关于沪东新村街道朱家门小区屋面及相关设施 改造项目的立项请示

浦东新区建设和交通委员会：

沪东新村街道所辖的朱家门小区建设年代较久，目前原彩钢坡屋面处，混凝土天沟结构风化脱落，存在高处坠落的安全隐患，部分楼梯间大排窗锈蚀破旧，钢窗破损，小区整体外墙斑驳霉变，原有雨水管及空调冷凝水管老化，厨房废水管常年堵塞，防盗门掉漆严重，单元出入口原有雨棚面砖脱落和三幢高层屋面普遍存在渗水等问题，严重影响小区的面貌，居民矛盾日益突出，居民住户强烈要求对住房进行修缮。

鉴于上述原因，沪东新村街道从改善社区居民居住条件和社区建设发展出发，对辖区内需政府投资的项目进行了认真梳理和充分考量，拟于2022年对朱家门小区进行综合整修。前期由项目办牵头会同居委会、业委会、物业公司及相关条线部门，已完成现场调研查勘、多次方案讨论、修改及意向征询等工作，通过新区房地产业协会专家评审，进一步完善了修缮方案和设计概

算。

沪东新村街道辖属的朱家门小区由 55 幢多层和 3 幢高层住宅组成，共计 58 幢房住宅，总建筑面积约 196271.5 平方米。根据新区要求，朱家门小区平米指标 150 元/m²，经审核概算总投资约 2931.08 万元，拟从浦东新区财政资金中支出。

妥否，请批示。

附：《上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表》

上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处

2022 年 11 月 4 日

