

上海市浦东新区三林镇人民政府

浦三府〔2025〕21号

签发：王震东

关于浦东新区三林镇西林村等地块“城中村” 项目划片实施的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

根据《上海市住房和城乡建设管理委员会关于认定浦东新区三林镇西林村等地块“城中村”项目的复函》（沪建房管〔2025〕171号），为加快推进该“城中村”改造工作，现结合地块及规划实际，拟将浦东新区三林镇西林村等地块“城中村”项目划片实施，分块同步推进。

一、地块划分原则

浦东新区三林镇西林村等地块“城中村”项目，总占地面积822.38亩(以实测为准)，涉及3个城中村点位，共5个村组：三林村、西林村、三林老街居委、中林村、南街居委。经初步排摸，改造范围内共计居民1219产、非居80产。按照“一次规划、民生先行、分块实施”的原则，根据各村居组的实际情况，结合已批和在批控规，拟将改造项目细分成7个地块实施征收、征地和

后续建设。

二、地块划分明细

地块一：东至三林塘港、南至三林路、西至济阳路（南北高架）、北至凌兆路（不含已建成区域）。面积约 229 亩，涉及西林村村委。

地块二：东至三林塘港、南至外环线、西至济阳路（南北高架）、北至三林路。面积约 240 亩，涉及西林村村委、三林村村委、三林老街居委。

地块三：东至长清路、南至外环线、西至三林塘港、北至三林路。面积约 111 亩，涉及西林村村委、三林村村委。

地块四：东至灵岩南路、南至三林塘港、西至长清路、北至三林路。面积约 55 亩，涉及西林村村委、三林村村委、三林老街居委。

地块五：东至三新路（不含已建成区域）、南至三林塘港、西至灵岩南路、北至三林路。面积约 46 亩，涉及三林老街居委、三林村委。

地块六：东至上南路、南至三林塘港、西至三新路、北至三林路。面积约 130 亩，涉及中林村村委、三林老街居委。

地块七：东至上南路、南至海阳路、西至灵岩南路、北至板泉路。面积约 10 亩，涉及南街居委。

上述具体边界以测绘为准(不含已按规划建成区域)。

三、下一步工作计划

结合实际情况，项目现拟采用农村集体经济组织引入优质市

场主体共同改造的方式，由镇农村集体经济组织上海三林资产管理（集团）有限公司作为前期实施主体，办理边界确认、定界、征地、房屋征收等手续。相关决策已经三林经联社理事会、党委会审议通过。

为加快“城中村”改造项目的推进工作，需区相关部门配合。

1. 需世博管理局支持凭城中村认定的复函和地块划分请示办理边界确认，对地块内部分区域进行微调和扣除部分区域。

2. 需区规资局土地事务中心加快审核定界报告。

3. 需区发改委、区征储中心对“城中村”区域内 03-02、04-01B、04-04 三个地块撤销储备立项批复，后续由“城中村”项目完成地块开发。

4. 需区规资局、区征储中心支持凭城中村认定的复函和地块划分请示、定界报告办理征地预公告。

特此请示。

上海市浦东新区三林镇人民政府

2025 年 5 月 8 日

三林镇党政办公室

2025 年 5 月 8 日印发
