

上海市浦东新区三林镇人民政府

浦三府〔2025〕16号

签发：王震东

关于柳菲路（林德路～区界）新建工程项目 林国实业公司整体房屋申请带拆事宜的请示

浦东新区重大工程建设指挥部办公室：

为完善三林环外区域路网和市政配套设施，根据区域路网规划，经上海东岸投资（集团）有限公司申请，柳菲路（林德路～区界）新建工程项目于2019年5月经新区发改委批复立项（批复号：沪浦发改城〔2019〕422号），目前在全力推进建设中。

一、项目概况

工程位于浦东新区三林镇，北起林德路，南至区界，道路全长约2.1公里，规划红线宽度16米。道路等级为城市支路，桥梁设计荷载为城-B级。主要建设内容是：道路工程、桥涵工程、雨污水排管工程、绿化、信号灯、照明、交通标志标线等道路附属设施，以及前期征收工作。

二、项目中需带拆企业情况

柳菲路（林德路～区界）新建工程项目内涉及三林镇下属单位上海三林资产管理（集团）有限公司所有的位于三林镇上南路

5318 号的房屋，房地产权证号为沪房地浦字（2000）第 052127 号，权利人为上海林国实业公司（现已更名为上海林国实业有限公司），房地座落：三林镇上南路 5318 号，权证记载房屋 9 幢，建筑面积 3895.67 平方米（详见附件），土地性质集体，用途工业，土地面积 18067 平方米。

三、建议实施带拆理由

本项目红线外的林国公司剩余房屋位于商业配套地块，何时启动尚未知，待柳菲路项目实施后，该企业将不具备生产经营条件，日常用水用电亦将受到严重影响。

三林镇已于 2025 年 2 月对该企业做了带拆意愿征询，征询结果为企业同意带拆。且项目建设主体上海东岸投资（集团）有限公司拟同意该企业在柳菲路项目带拆。

考虑到企业的出行安全以及信访维稳等问题，恳请浦东新区重大工程建设指挥部办公室，对柳菲路红线外涉及林国实业公司的建筑物实施带拆。

妥否，请批示。

上海市浦东新区三林镇人民政府

2025 年 4 月 7 日

三林镇党政办公室

2025 年 4 月 7 日印发
