

上海市浦东新区三林镇人民政府

浦三府〔2024〕5号

签发：王震东

关于报送三林镇 2024 年“现代城镇” 投资计划的函

浦东新区发展和改革委员会：

为深入贯彻市委、区委决策部署，按照《中共浦东新区委员会关于深入践行人民城市重要理念 全面推进现代化城区建设的意见》精神，积极践行人民城市重要理念，统筹资源高效利用，推动城乡融合发展，促进区域功能提升，建设特色彰显、产业兴旺、服务优质、生态宜居的“现代城镇”，为浦东新区打造社会主义现代化建设引领区提供有力支撑。围绕“现代城镇”的建设目标，三林镇结合实际情况，编制了《浦东新区三林镇 2024 年城镇优化升级打造现代城镇投资计划建议表》。基本情况如下：

2024 年，三林镇计划共完成 20 个专项提升项目，计划总投资约 4.2 亿。项目涵盖了我镇城市面貌提升、服务能力强化、生

态环境优化、治理水平提高等四个方面，将重点通过建设数智世界集团总部及研发中心项目、“林小舍”15分钟生活圈专项计划、老旧小区整新工程、社区食堂改造、综合为老服务中心改造提升项目、中小河道疏浚工程等项目，推进现代化城区“精品城区、现代城镇、美丽乡村”建设，促进“三个圈层”融合发展，推动“现代城镇”发展优质产业、强化优质服务、营造优美环境，形成有三林特色的城乡融合格局，力求在2025年实现功能提升、特色显现的目标。

此函。

附件：《浦东新区三林镇2024年城镇优化升级打造现代城镇投资计划建议表》

上海市浦东新区三林镇人民政府

2024年1月31日

三林镇党政办公室

2024年1月31日印发

浦东新区三林镇2024年城镇优化升级打造现代城镇投资计划建议表

填报单位（盖章）：

项目类别	项目分类	所在镇	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（XX镇、区XX单位）	总投资估算（万元）	资金来源（区基建、区专项、镇财力、其他）	区基建项目		实施年份	责任部门	项目状态	备注
										是否已纳入2024年度区级投资计划	至2023年底累计已发生投资				
（一）城市面貌提升															
城市面貌提升	园区项目	三林镇	1	数智世界集团总部及研发中心项目	新建	建设数智世界集团总部及研发中心项目	上海数智世界工业科技集团有限公司	34000	社会投资	否	0	2024年	园区公司	新增	数智世界项目
城市面貌提升	道路维修	三林镇	2	和炯路（三鲁路-三彩路）大中修工程	维修	对和炯路（三鲁路-三彩路）道路平整、专项维修、恢复和改善道路功能。	三林镇	474	镇财力	否	0	2024年	城运办	投资额变化	民生实事项目
城市面貌提升	大树修剪	三林镇	3	住宅小区大树修剪	改造提升	为解决住宅小区内高大树木因缺乏彻底修剪，影响居民采光、通风和居住安全等问题，2024年根据镇财政预算资金，计划对三林镇域内杨思、杨东、懿德、永泰、世博五大社区，总计约2200棵树木实施修剪。	三林镇	192.52	镇财力	否	0	2024年	房办	新增	民生实事项目
城市面貌提升	老旧小区整新	三林镇	4	三林塘港灵岩南路桥下空间微更新	改造提升	对灵岩南路桥梁南岸桥下空间进行局部改造，提高三林老街景观品质。改造内容包含：东西两侧绿地进出口局部调整、路面修缮；桥下增设灯光及休闲设施；裸露公用管线修饰美化等。	三林镇	134.67	镇财力	否	0	2024年	项目办	新增	民生实事项目
城市面貌提升	老旧小区整新	三林镇	5	上南路3520弄等小区屋面及相关设施改造	维修改造	对上南路3520弄、上南路3880弄、灵岩南路300号，5幢房屋、共计17个门洞，建筑面积17000m²房屋进行修缮。工作内容包含：拆除旧屋面，新做沥青瓦屋面；外墙涂料；道路白改黑；配套设施局部修缮等	三林镇	497.15	镇财力	否	0	2024年	项目办	新增	民生实事项目
城市面貌提升	老旧小区整新	三林镇	6	世博北二居D区修缮项目	维修改造	计划对世博D区小区设施进行修缮，储备修缮内容包含：小区地面改建200m²、自来水改造（泵房5个，水泵15台，地下水箱5个）、中心花园、亭廊、花园修缮，零星道路500m²，路灯更换45根	三林镇	191.2	镇财力	否	0	2024年	项目办	新增	民生实事项目
合计投资			6					35489.54							

浦东新区三林镇2024年城镇优化升级打造现代城镇投资计划建议表

填报单位（盖章）：

项目类别	项目分类	所在镇	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（XX镇、区XX单位）	总投资估算（万元）	资金来源（区基建、区专项、镇财力、其他）	区基建项目		实施年份	责任部门	项目状态	备注
										是否已纳入2024年度区级投资计划	至2023年底累计已发生投资				
（二）服务能力强化															
服务能力强化	公共服务	三林镇	1	三林镇“林小舍”15分钟生活圈专项计划（共三期）	维修改造	对公共服务设施进行外立面整修、地面墙面天棚门窗内部装饰等，配置“林小舍”标识、电子屏、空间导览、宣传公告、爱心接力墙、共享书柜、互助角、回音壁、休闲椅、便民厕所等“十件套”，重点聚焦青年群体学习、交往、创作需求，给百姓提供全年龄段、灵活性、多功能的综合空间。	三林镇	723.9	镇财力	否	0	2024年	社建办	修改投资金额	民生实事项目
服务能力强化	公共服务	三林镇	2	三林镇社区食堂	改造提升	联合清美集团，以社区为老助餐、社区食堂为切入点，深化社区嵌入式养老服务体系的同时，进一步提升区域内居民居家餐饮品质服务，制定推出以“口味、健康、亲民”为导向的菜品，以“安全、便捷、智能”为导向的服务，加大社区食堂的社会属性、服务属性和公益属性，服务于三林镇的全体居民。	三林镇	150	镇财力	否	0	2024年	社发办	修改为改造提升。主要建设内容已修改。	民生实事项目
服务能力强化	公共服务	三林镇	3	三林镇综合为老服务中心懿德分中心	改造提升	在原助餐和日托基础上增设认知障碍友好功能区、公共活动区、书画阅览区、心理咨询区、宝宝活动区、便民服务区等功能，并且打造适老化场景基地，为周边老人打造一个集适老体验、老来客馆、日托及交友提升的平台。	三林镇	146	区、镇财力	否	0	2024年	社发办	新增。其中区财力126万，镇财力20万。	民生实事项目
服务能力强化	公共服务	三林镇	4	三林镇社区宝宝屋	维修改造	挖掘公共服务设施，增设社区宝宝屋，实现15分钟托育圈，为0-3岁婴幼儿改造社区托育场所，修建宝宝屋专用卫生间、母婴室，配置婴幼儿照护场所、婴幼儿教玩具、专业的运动训练组合、幼儿学习绘本、重点提供临时托、计时托、半日托婴幼儿托管便民服务。同时，为社区年轻家长、祖辈、幼儿提供丰富的家庭教育儿讲座、亲子活动等科学育儿指	三林镇	100	镇财力	否	35	2024年	社发办	新增	民生实事项目
服务能力强化	文化	三林镇	5	文化名镇阵地建设	新建	懿德文体中心（包括党群服务中心、文化服务中心功能）	三林镇	3,000	镇财力	否	0	2024年	文化公司		

浦东新区三林镇2024年城镇优化升级打造现代城镇投资计划建议表

填报单位（盖章）：

项目类别	项目分类	所在镇	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（XX镇、区XX单位）	总投资估算（万元）	资金来源（区基建、区专项、镇财力、其他）	区基建项目		实施年份	责任部门	项目状态	备注
										是否已纳入2024年度区级投资计划	至2023年底累计已发生投资				
服务能力强化	公共服务	三林镇	6	世博社区无障碍设施改造项目	维修改造	世博社区残疾人坡道及扶手改造，共计115处	三林镇	161	镇财力	否	0	2024年	项目办	新增	民生实事项目
合计投资			6					4,281							
(三) 生态环境优化															
生态环境优化	景观改造	三林镇	1	2024年美丽街区“林小舍”项目杨南路景观改造	维修改造	绿地改造、人行道铺装、围挡改造、新增特色休息座椅与景观廊架等	三林镇	724	镇财力	否	0	2024年	城运办	投资额变化	
生态环境优化	景观改造	三林镇	2	口袋公园改建工程	口袋公园	整体设计口袋公园，提升品质	三林镇	216	市、区、镇专项	否	0	2024年	城运办		民生实事项目
生态环境优化	景观改造	三林镇	3	小区景观水体提升项目	改造提升	对上南翡翠苑、联丰新苑景观水体进行改造提升	三林镇	101	镇财力、其他	否	0	2024年	河道办	新增	民生实事项目
生态环境优化	景观改造	三林镇	4	三林镇2024年中小河道疏浚工程	改造提升	对三林镇镇域内10条河道进行河道疏浚，种植绿化等附属工程	三林镇	387	区补贴、镇财力	是	0	2024年	河道办	新增	
生态环境优化	景观改造	三林镇	5	2024河道修复提升工程	改造提升	响应新区要求进行样板水系和星级河道创建，对创建区域内河道进行绿化提升、岸坡整修、护栏更换、水生态、河道清理、新增小木桩等内容。以及对存在安全隐患和影响河道美观的设施进行更换	三林镇	400	镇财力	否	0	2024年	河道办	新增	
合计投资			5					1,828							
(四) 治理水平提高															
治理水平提高	公共服务	三林镇	1	三林派出所、依水园派出所户籍窗口搬迁至懿德社区事务受理中心	改造提升	三林派出所、依水园派出所的户籍窗口迁移至懿德社区事务服务中心，目的是将群众常用的办事窗口集聚于一处，旨在减少群众办事途中的奔波，更优质、便捷、高效地服务人民群众。	三林镇	80	镇财力	否	0	2024	平安办	新增	

浦东新区三林镇2024年城镇优化升级打造现代城镇投资计划建议表

填报单位（盖章）：

项目类别	项目分类	所在镇	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（XX镇、区XX单位）	总投资估算（万元）	资金来源（区基建、区专项、镇财力、其他）	区基建项目		实施年份	责任部门	项目状态	备注
										是否已纳入2024年度区级投资计划	至2023年底累计已发生投资				
治理水平提高	公共服务	三林镇	2	杨思派出所户籍窗口搬迁至杨东社区事务受理中心	改造提升	杨思派出所的户籍窗口迁移至杨东社区事务服务中心，目的是将群众常用的办事窗口集聚于一处，旨在减少群众办事途中的奔波，更优质、便捷、高效地服务人民群众。	三林镇	66	镇财力	否	0	2024	平安办	新增	
治理水平提高	公共服务	三林镇	3	前滩派出所户籍窗口搬迁至前滩社区事务受理中心	改造提升	前滩派出所的户籍窗口迁移至前滩社区事务服务中心，目的是将群众常用的办事窗口集聚于一处，旨在减少群众办事途中的奔波，更优质、便捷、高效地服务人民群众。	三林镇	53	镇财力	否	0	2024	平安办	新增	
合计投资			3					198							
合计总投资			20					41,796							