

浦东新区金桥镇人民政府

浦金府〔2023〕1号

签发人：沈英

关于报批金桥镇社区党群服务中心体系 功能建设项目建议书的请示

浦东新区发展和改革委员会：

为进一步把社区党群服务中心体系建设成为党领导城市治理的坚强阵地和服务党员群众的温馨家园，拟开展金桥镇社区党群服务中心体系功能建设。金桥镇社区党群服务中心体系功能建设项目建设于浦东新区金高路1777号，原建筑建于2012年，建筑占地约为14974平方米，现为一幢5层楼建筑，总建筑面积为26007.14平方米，其中，地上建筑面积18368.52平方米，地下建筑面积7638.62平方米。

该建筑物现状使用功能老化，设施陈旧，技术性指标落后，存在极大的安全隐患。因此，本项目在消除建筑安全隐患的前提下，依托城市基层党建引领基层治理，立足公共体育、文化、便民、养老、办公功能，满足人民群众多样化的美好社区生活需求，树立文明健康生活方式，改善区域环境，增强人民体质、提高健

康水平，全方位营造城市人文气息。

本项目内部功能布局主要包括：党群服务用房、体育功能用房、文化功能用房、便民和养老服务用房、办公用房及其他附属设施用房。本项目建设内容主要包括：对整栋建筑物进行功能布局整合提升，建筑物室内天棚、墙面以及地面进行整体更新，给排水系统、消防系统、弱电系统、暖通系统及各项设备进行整体更新，部分游泳池设备进行更新并增加恒温恒湿空调系统，外立面及屋面进行整新，室外给排水、电气、绿化、硬质地坪进行整新，地下室进行整新及机械车位改造，电梯进行改造。

现项目建议书已编制完成，总投资估算 10731 万元，其中：工程费用 8654 万元，工程建设其它费用 1041 万元，预备费用 776 万元，拆除及垃圾清运费 260 万元。项目资金来源为浦东新区金桥镇镇级财力资金。

目前，《金桥镇社区党群服务中心体系功能建设项目建议书》的报告已编制完毕并经我镇初审，现送你委审批，请予支持并批复。

附件：《金桥镇社区党群服务中心体系功能建设项目建议书》

浦东新区金桥镇人民政府

2023 年 1 月 5 日

浦东新区金桥镇党政办公室

2023 年 1 月 5 日印

（共 10 份）