

上海市浦东新区书院镇人民政府

书府〔2023〕98 号

签发人：朱晨

关于书院新建公办养老院项目涉及 鱼塘（红线外）带补偿的请示

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会：

书院镇新建公办养老院项目位于书院镇棉场村，占地面积约 21829 平方米，地块现状有苗木、河道、鱼塘，项目目前已在工可评审阶段。

近阶段，我镇对红线范围内的青苗设施进行了摸底工作，发现两个问题：一、鱼塘为条状，项目切到 2 户鱼塘的一部分，鱼塘所有人认为鱼塘是一个整体，部分补偿会影响正常生产经营活动，要求整体补偿。经第三方评估公司评估，红线内鱼塘评估价约为 204.28 万元，红线外鱼塘评估价约为 76.88 万元（数据明细详见附件，仅供参考，最终以正式评估报告为准）。二、若仅补偿红线内鱼塘部分，为保护红线外鱼塘及确保项目基坑施工安全，须在红线穿越鱼塘处增加围堰工程，经初步测算需增加措施费约 99 万元。

考虑百姓利益，结合工程实际，经镇“三重一大”程序

讨论决策，现提请将红线切到的 2 户鱼塘进行整体补偿，费用列入书院镇新建公办养老院项目的前期费用。

妥否，请批复。

附件：估价结果汇总表

联系人：丁宇星 联系电话：58197222

上海市浦东新区书院镇人民政府

2023 年 12 月 4 日