

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区新园路439弄26号加装电梯工程”
规划设计方案公示的公告

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将浙江地标设计集团有限公司设计的“上海市浦东新区新园路439弄26号加装电梯工程”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

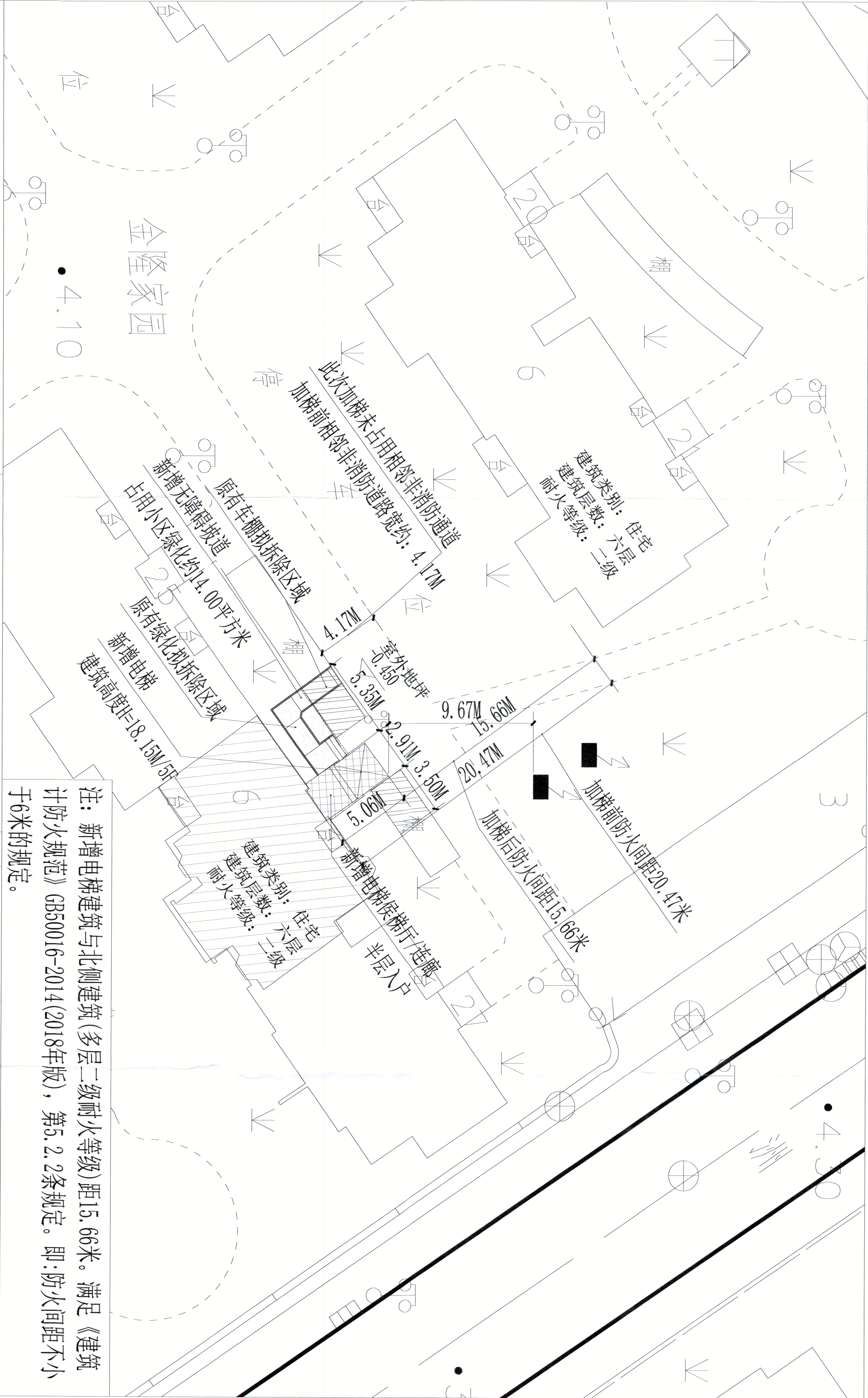
公示内容:用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右图。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区高东镇光明路718号109室（上海市浦东新区高东镇人民政府）”，邮编200137，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

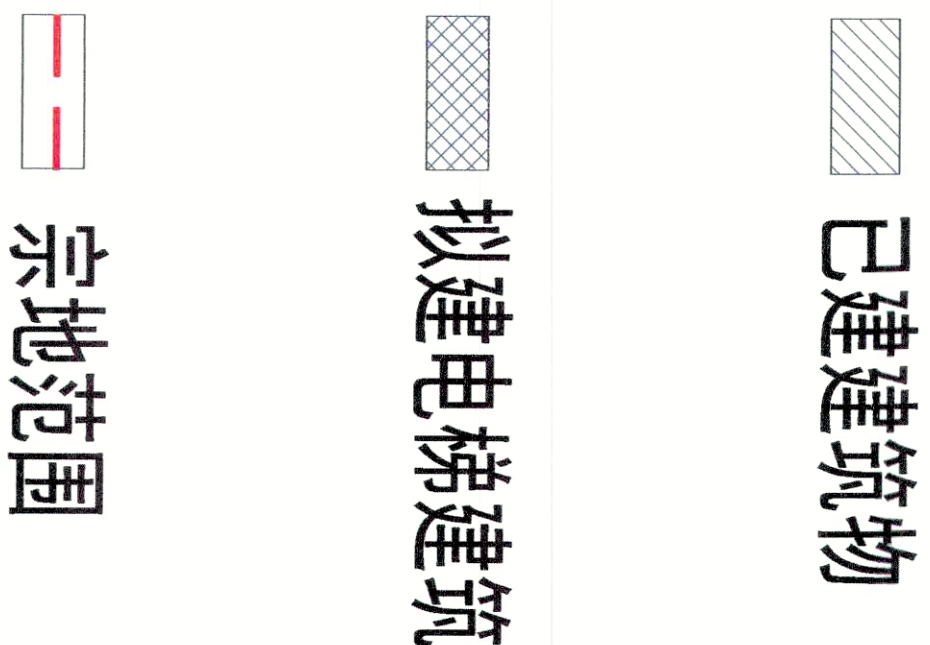
公示期限:自本通告发布之日起十个自然日。
反馈意见截止日期:自本通告结束后七个自然日，以寄出邮戳为准。
建设工程名称:上海市浦东新区新园路439弄26号加装电梯工程
建设地点:上海市浦东新区新园路439弄26号
建设工程性质:既有多层住宅增设电梯
特此通告

上海市浦东新区规划和自然资源局
2024年2月24日

项目公示图



注:新增电梯建筑与北侧建筑(多层二级耐火等级)距15.66米。满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版),第5.2.2条规定。即:防火间距不小于6米的规定。



项目介绍:
本项目(既有多层住宅)位于上海市浦东新区新园路439弄26号

原始建筑层数:6层

居民户数:一层至六层一梯两户,共12户

建设单位:上海市浦东新区金隆家园小区第二届业主委员会

项目名称:

上海市浦东新区新园路439弄26号加装电梯工程

建设内容:

- 在本单元楼梯北侧外部加装无机房电梯一部(设5站,半层入户)
- 增设由电梯至原楼梯间休息平台之间的封闭连廊
- 增设底部出入口无障碍坡道
- 本小区绿化调整统筹安排

主要经济技术指标

序号	名称	数量	单位
1	新增电梯占地面积	24.50	m ²
2	新增电梯面积	60.80	m ²
3	井道高度	18.15	m
4	层数	5	层
加装电梯方式			
半层入户			
分层面积表			
楼层		增加面积	单位
1层		10.80	m ²
2层		12.50	m ²
3层		12.50	m ²
4层		12.50	m ²
5层		12.50	m ²
汇总		60.80	m ²

楼栋区位图

