

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区光泽路429弄47号加装电梯项目”
规划设计方案公示的通告
沪（自贸）方案公示【2023】29号

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示暂行规定》，现将上海市浦东新区欣连佳苑第三届业主委员会提交的“上海市浦东新区光泽路429弄47号加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：上海市浦东新区高东镇光明路718号311室（上海市浦东新区高东镇人民政府），邮编：200137，并在信函封面注明“项目方案公示意见”。

公示期限：自本公告发布之日起十个自然日

反馈意见截止日期：自公示结束后第七个自然日，以寄出邮戳为准

上海市浦东新区高东镇人民政府联系人：孙晓旦

电话：58486001

特此公告

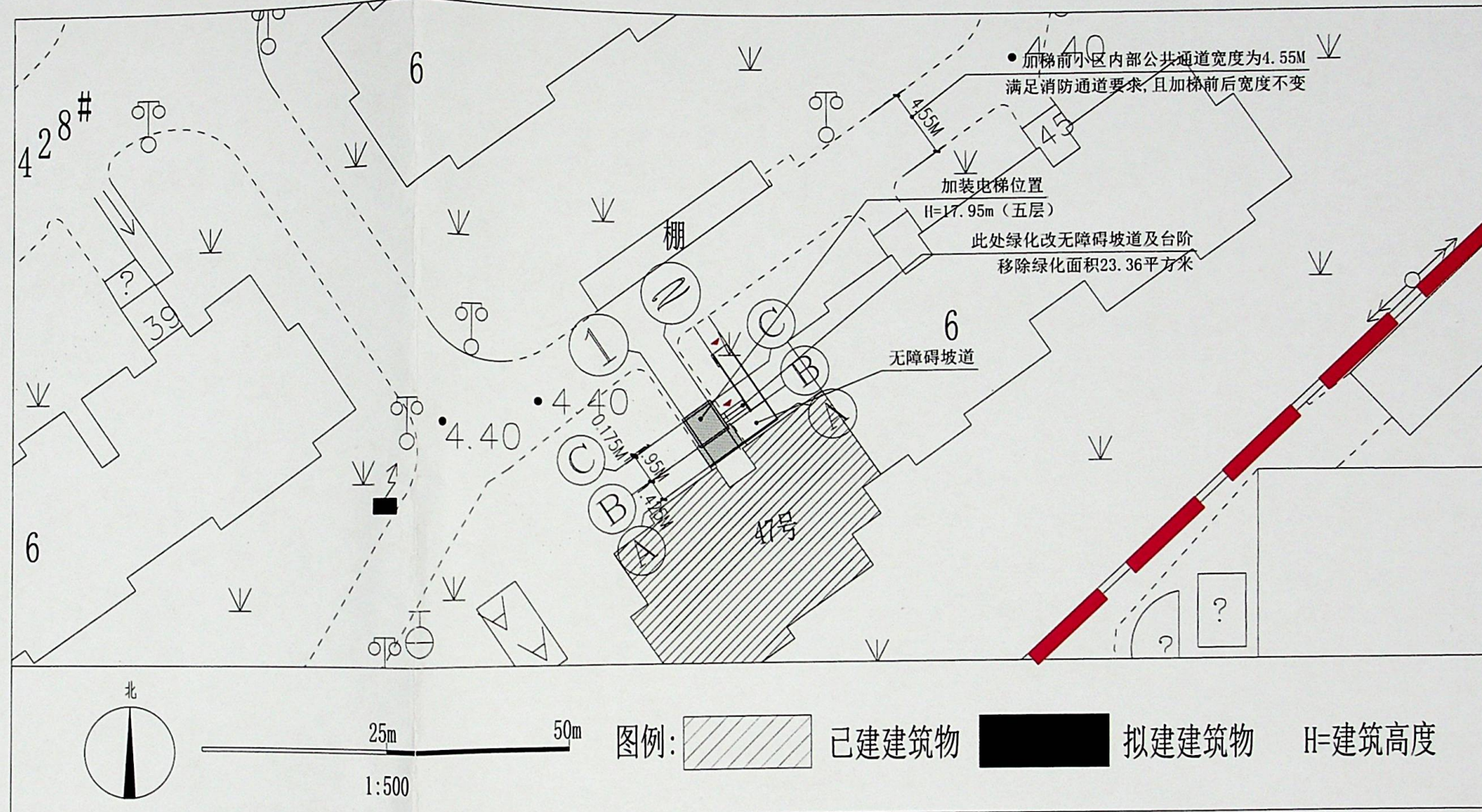
上海市浦东新区高东镇高东新村第三居民委员会

上海市浦东新区欣连佳苑第三届业主委员会

上海市浦东新区规划和自然资源局

2023年4月7日

项目公示图



项目介绍：

本项目（既有多层住宅）位于上海市浦东新区光泽路429弄47号。

原建筑层数6层

居民户数：一梯2户，共12户

建设地址：光泽路429弄47号

建设单位：上海市浦东新区欣连佳苑第三届业主委员会

项目名称：上海市浦东新区光泽路429弄47号加装电梯项目

建设内容：

- 在47号单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（设5站，半层入户）
- 增设由电梯至楼梯间中间平台的候梯厅
- 增设底部出入口无障碍通道
- 本小区绿化调整需统筹安排

分层面积表

楼层	增加面积	楼层
1层	9.04	平方米
2层	8.73	平方米
3层	8.73	平方米
4层	8.73	平方米
5层	8.73	平方米
汇总	43.96	平方米

主要经济技术指标

序号	项目	数值	单位
1	新增电梯占地面积	9.04	平方米
2	新增电梯面积	43.96	平方米
3	井道高度	17.95	米
建筑工程性质		既有多层住宅加装电梯	

楼栋区位图



欣连佳苑小区