

公告

关于“新发展H4-15地块新建项目”规划设计方案公示的通告 沪（自贸）方案公示【2023】23号

为了落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将新发展H4-15地块新建项目规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、用地面积、建筑面积、容积率、主要高度、层数、建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等具体内容详见右侧。

本次公示由规划管理部门会同项目所在地街镇共同组织，建设单位配合。公示采取现场和网上同步公示的方式。公示网址：<https://www.pudong.gov.cn/shftz/>；现场公示地点：项目建设基地围墙等。

公示时间：2023年3月28日-2023年4月6日。

收集意见的截止期：2023年4月13日（信函以寄出邮戳为准）。

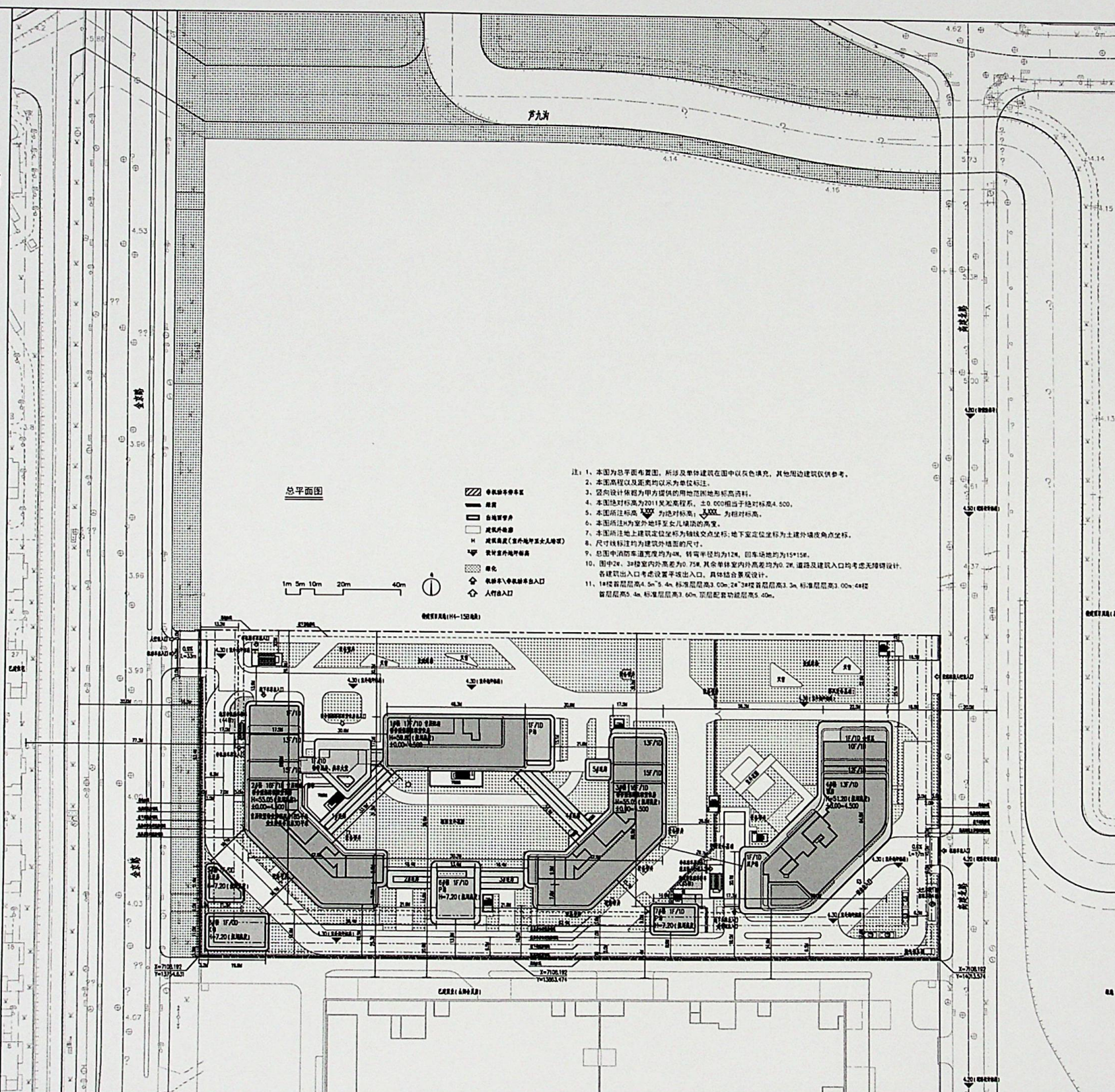
本次公示采取书面信函或电子邮件方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：“上海市基隆路9号1710室”，邮编：200131；电子邮件地址：zmq_gs@163.com；请在信函封面或电子邮件名称注明“项目方案公示意见”。

公示内容查询电话：021-58698260

建设单位联系方式：021-50482472，杨易

特此公告。

中国（上海）自由贸易试验区管理委员会
行政管理专用章
2023年3月28日
(1)



项目介绍

建设项目名称：
新发展H4-15地块新建项目
建设单位：
上海市外高桥保税区发展有限公司
建设项目地址：
外高桥保税区H4-15地块
建设用地范围：
东临高建北路、西临金京路、南临22-H4-14地块边界、北临22-H4-15B地块边界
规划用地性质：
服务分区（以公共服务设施为主）
建设工程性质：
宿舍型保障性租赁住房及酒店
主要技术经济指标：

用地面积：29780.14平方米 (以定界报告为准)
地上建筑面积：70104.80平方米 (计容建筑面积：68244.80平方米)
地下建筑面积：22233.50平方米
合计总建筑面积：92338.30平方米
容积率：2.3

