

公告

关于“浦东新区高行集镇 B4 街坊 B4-1 地块商品房项目”规划设计方案公示的通告
沪（自贸）方案公示【2023】88 号

为了落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将浦东新区高行集镇 B4 街坊 B4-1 地块商品房项目规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、用地面积、建筑面积、容积率、主要高度、层数、建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等具体内容详见右侧。

本次公示由规划管理部门会同项目所在地街镇共同组织，建设单位配合。公示采取现场和网上同步公示的方式。公示网址：

<https://www.pudong.gov.cn/zwgk/zxxxgk/index.html>；现场公示地点：项目建设基地围墙等。

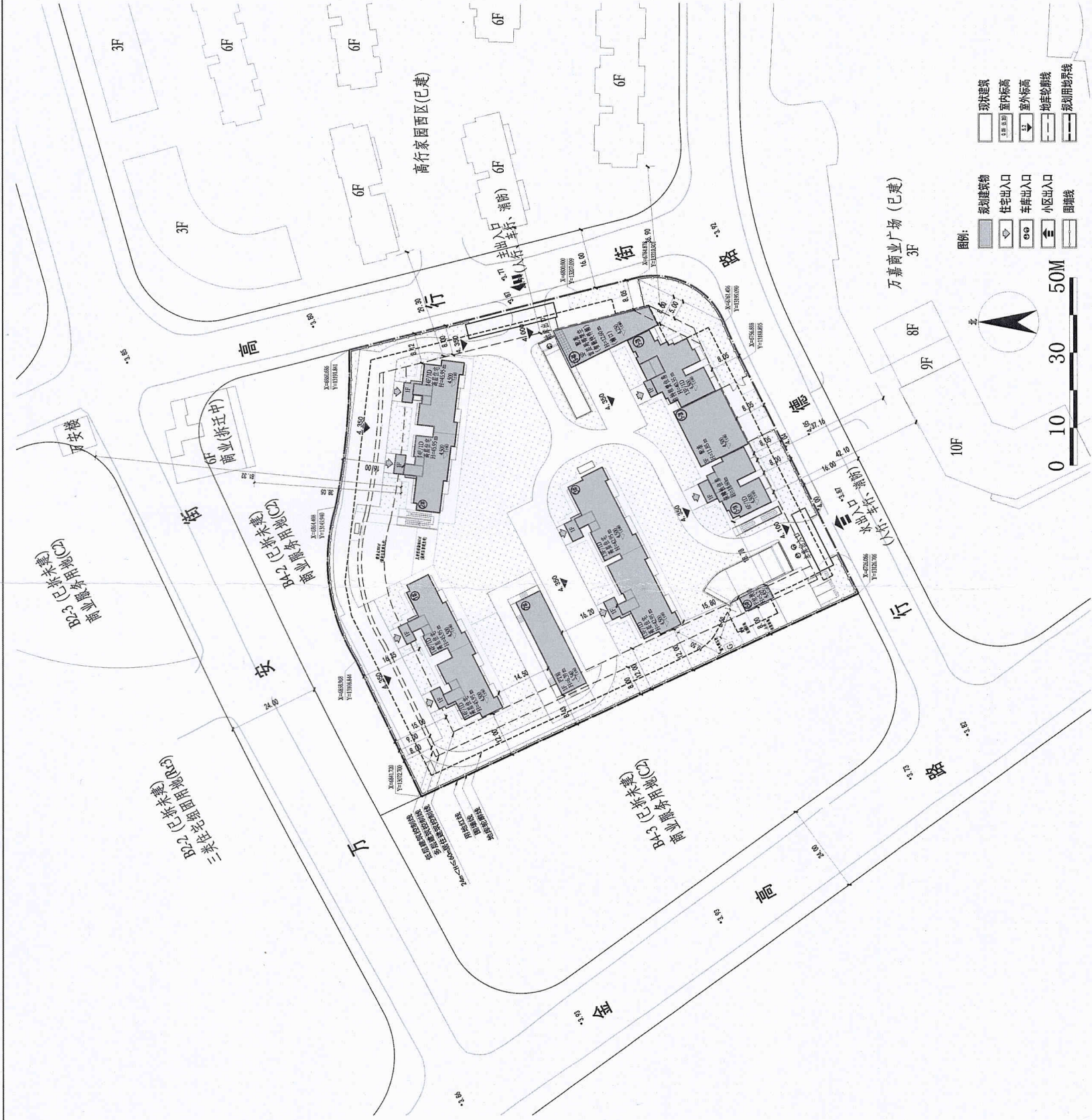
公示时间：2023 年 2 月 20 日-2023 年 2 月 24 日。
收集意见的截止期：2024 年 01 月 06 日（信函以寄出邮戳为准）。

本次公示采取书面信函或电子邮件方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：“上海市基隆路 9 号 1710 室”，邮编：200131；电子邮件地址：zmq_gs@163.com；请在信函封面或电子邮件名称注明“项目方案公示意见”。

公示内容咨询电话：
建设单位联系方式：50672225

特此公告。
上海市浦东新区规划和自然资源局

2023 年 12 月 20 日



项目介绍:

建设项目名称: 浦东新区高行集镇 B4 街坊 B4-1 地块商品房项目
建设单位: 上海长江高行置业有限公司
建设地址: 浦东新区高行集镇 B4 街坊 B4-1 地块
建设范围: 浦东新区高行集镇 (四至范围: 东至: 高行街 西至: B4-3 地块 南至: 行德路 北至: B4-2 地块)
规划用地性质: 三类住宅组团用地 (Rr3)
建设工程性质: 新建

主要技术经济指标:

用地面积:	12827.70 平方米
地上部分:	23605.43 平方米 (计容积率: 21807.09 平方米)
地下部分:	11101.93 平方米
合计总建筑面积:	34707.36 平方米
容积率:	1.70
住宅区绿地率:	35.0%

效果图:

