

公告

关于“森兰岛新建住宅及商业项目”
规划设计方案公示的通告
沪（自贸）方案公示【2023】68号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将浦东新区“森兰岛新建住宅及商业项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、用地面积、建筑面积、容积率、主要高度、层数、建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等具体内容详见右侧。

本次公示由规划管理部门会同项目所在地街镇共同组织，建设单位配合。公示采取现场和网上同步公示的方式。

公示网址：<https://www.pudong.gov.cn/shftz/>;

现场公示地点：

项目建设基地围墙、高行镇人民政府。

公示时间：

2023年9月1日-2023年9月11日。

收集意见的截止期：

2023年9月18日（信函以寄出邮戳为准）。

本次公示采取书面信函或电子邮件方式听取公众意见，反馈意见的书面函请寄：“上海市基隆路9号1710室”；邮编：200131；电子邮件地址：zmg_gs@163.com；请在信函封面或电子邮件名称注明“项目方案公示意见”。

公示内容查询电话：58698517

建设单位联系方式：51980876

特此公告。

浦东新区规划和自然资源局
上海市浦东新区规划和自然资源局
2023年9月1日



项目介绍:

建设工程名称：森兰岛新建住宅及商业项目
建设单位：上海外高桥集团股份有限公司
建设工程地址：浦东新区高行镇
建设用地范围：东至高南河，西至规划四河，南至韵元路，北至规划四河
规划用地性质：社区商业用地（Rc2）、一类住宅组团用地（Rr1）
建设工程性质：社区商业、住宅、配套

主要技术经济指标：（建筑用地，高度详见公示图）

用地面积：	225876.00m ²
总建筑面积：	276967.70m ²
地上建筑面积：	117017.70m ²
地下建筑面积：	159950.00m ²
绿地率：	35%

住宅组团地块（Rr1）技术经济指标：

	A6-3	A6-6	A7-5	A9-5	A8-2
用地性质：	(Rr1)	(Rr1)	(Rr1)	(Rr1)	(Rr1)
用地面积：	69842.0m ²	53706.0m ²	36445m ²	35724m ²	7002m ²
总建筑面积：	71536.8m ²	54482.4m ²	52911.5m ²	52406.8m ²	11700.8m ²
地上建筑面积：	27936.8m ²	21482.4m ²	25511.5m ²	25006.8m ²	3000.8m ²
地下建筑面积：	43600m ²	33000m ²	27400m ²	27400m ²	8700m ²
容积率：	0.4	0.4	0.7	0.7	0.4
建筑高度：	10.0m	10.0m	10.0m	10.0m	10.0m

社区商业地块（Rc2）技术经济指标：

	A8-1	A9-6	A9-7	A6-8
用地性质：	(Rc2)	(Rc2)	(Rc2)	(Rc2)
用地面积：	5910m ²	4129m ²	6726m ²	6392m ²
总建筑面积：	16910m ²	7829m ²	6772.8m ²	2417.6m ²
地上建筑面积：	5910m ²	4129m ²	2122.8m ²	1917.6m ²
地下建筑面积：	11000m ²	3709m ²	4650m ²	500m ²
容积率：	1.0	1.0	0.3	0.3
建筑高度：	15.0m	15.0m	10.0m	10.0m

效果图：



图例：

用地红线 ———— 地下建筑范围 - - - - -
拟建建筑 ■■■■ 原有建筑 □□□□ 绿地 ■■■■

