

项目公示图

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区光明路221弄1号加装电梯工程”
“规划设计方案公示的公告”
沪（自贸）方案公示【2023】63号

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将上海市浦东新区高东镇高东新村第二届业主委员会提交的“上海市浦东新区光明路221弄1号加装电梯工程”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加梯无需办理规划审批手续。

公式内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右侧图纸

本次公示采取书面信函方案听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区高东镇光明路718号311室（上海市浦东新区高东镇人民政府）”邮编：200137，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。
反馈意见截止日期：自公示结束后第七个自然日，以寄出邮戳为准。

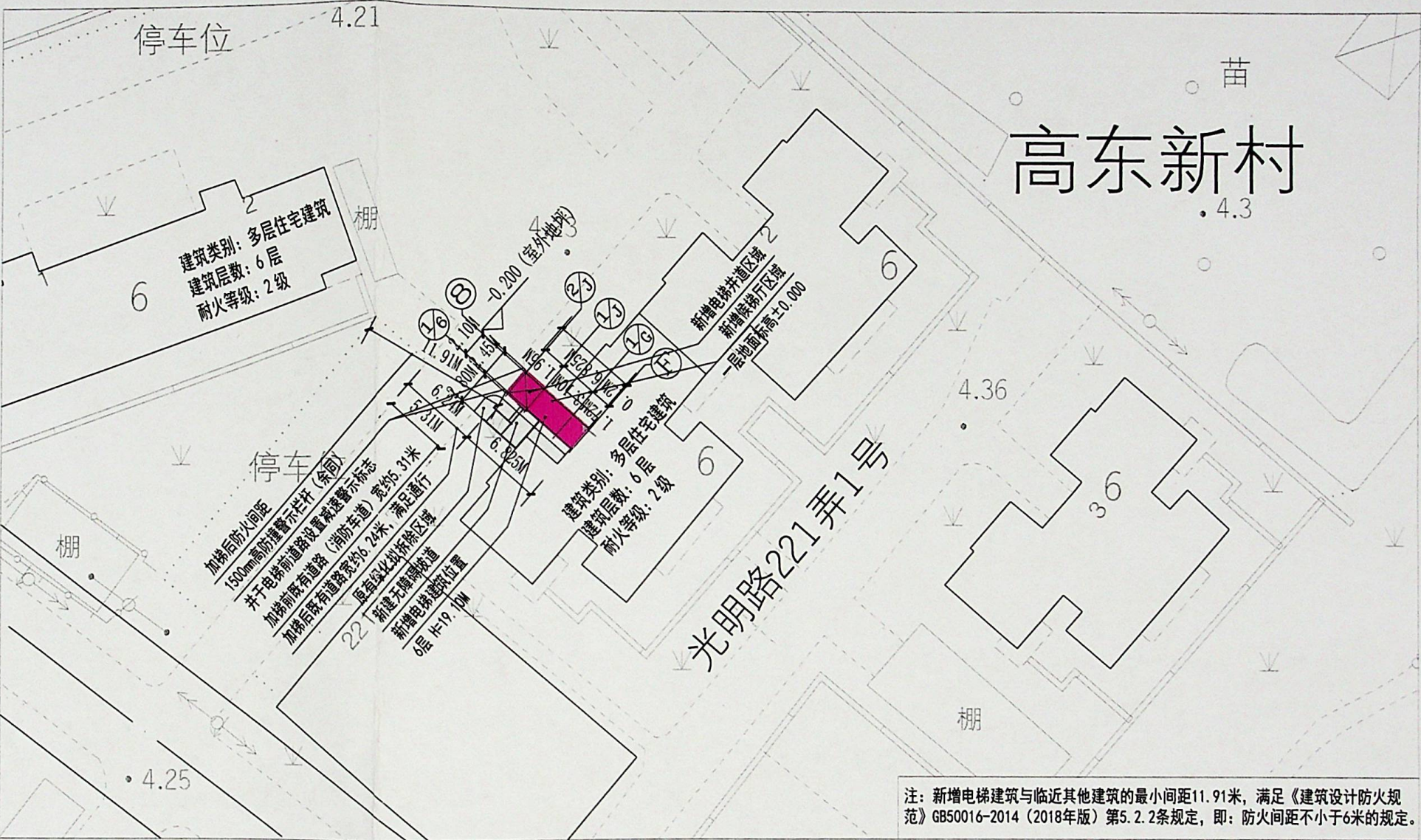
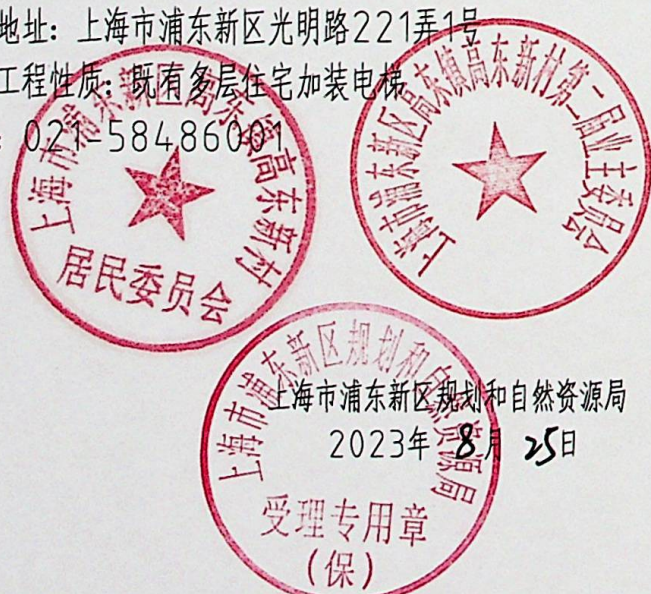
建设工程名称：上海市浦东新区光明路221弄1号加装电梯工程

建设地址：上海市浦东新区光明路221弄1号

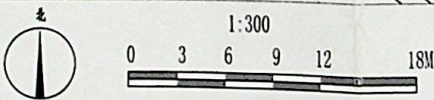
建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

电话：021-58486001

特此通告



注：新增电梯建筑与临近其他建筑的最小间距11.91米，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第5.2.2条规定，即：防火间距不小于6米的规定。



图例：原有建筑 加装电梯建筑 H=19.10 米电梯高度

主要经济指标

楼栋区位图

项目介绍：
本项目（既有多层住宅）位于上海市浦东新区光明路221弄1号
原建筑层数6层
原建筑高度：17.10m（室外地坪至檐口底）
居民户数：1梯四户，共24户
建设单位：上海市浦东新区高东镇高东新村第二届业主委员会
项目名称：上海市浦东新区光明路221弄1号加装电梯工程
建设内容：
1、在1号楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（设6站，平层入户）
2、增设由电梯候梯厅至楼梯间
3、增设底部出入口无障碍坡道
4、本小区绿化调整需统筹安排

主要经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	新增电梯占地面积	16.04	平方米
2	新增电梯面积	94.49	平方米
3	井道高度	19.10	米
4	层数	6	层
加装电梯方式		平层入户	
分层面积表			
楼层	增加面积	单位	
1层	16.04	平方米	
2层	15.69	平方米	
3层	15.69	平方米	
4层	15.69	平方米	
5层	15.69	平方米	
6层	15.69	平方米	
汇总	94.49	平方米	

