

项目公示图

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“上海市浦东新区清溪路299弄2号加装电梯项目”
“规划设计方案公示的公告”

沪（自贸）方案公示【2023】60号

为了落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将上海市浦东新区高桥镇潼港新村第二居民委员会提交的“上海市浦东新区清溪路299弄2号加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右侧图纸

本次公示采取书面信函方案听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区张杨北路5118号112室（高桥镇既有多层住宅增设电梯领导小组）”邮编：200137，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。

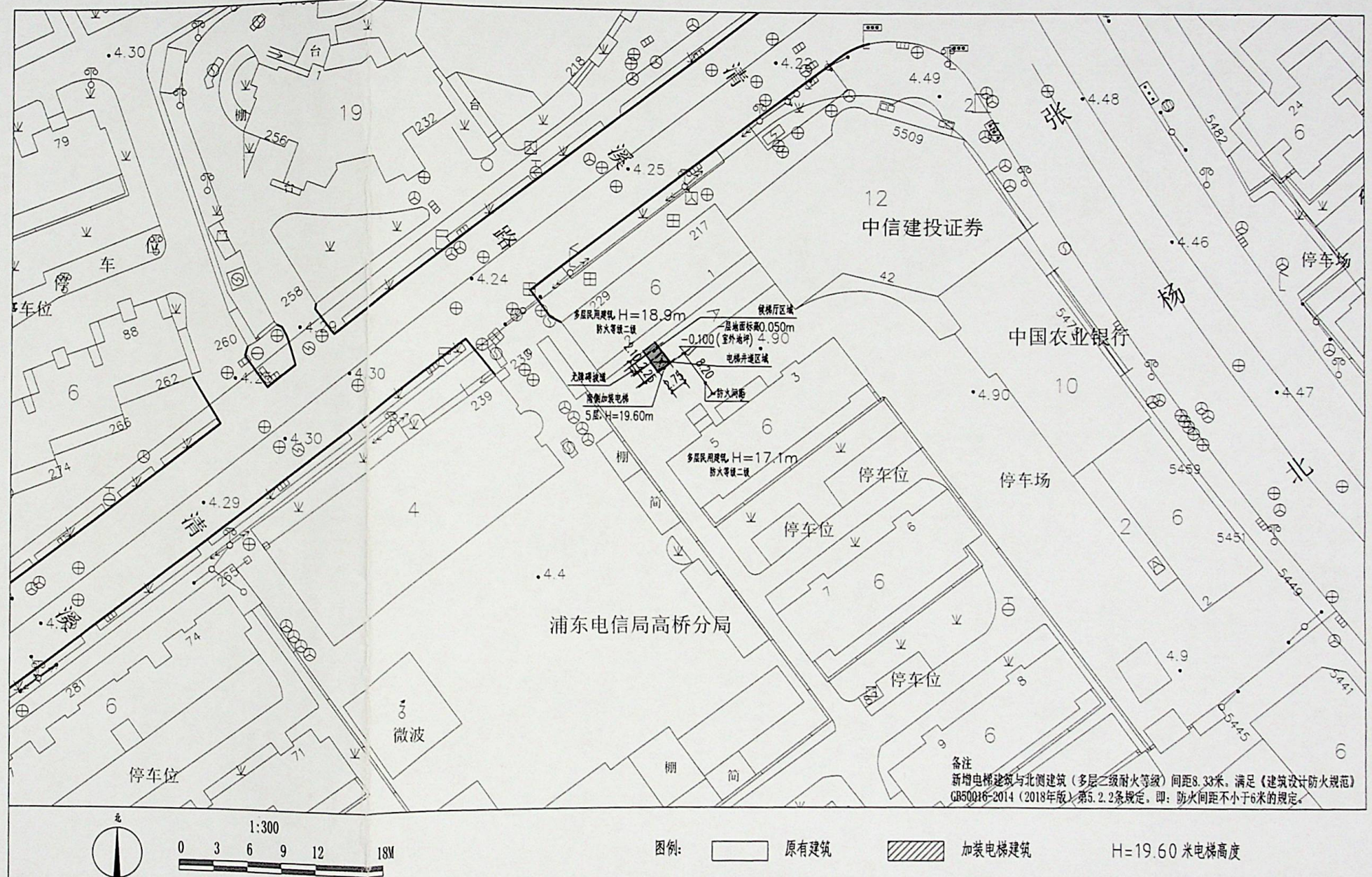
反馈意见截止日期：自公示结束后第七个自然日，以寄出邮戳为准。

建设工程名称：上海市浦东新区清溪路299弄2号加装电梯项目

建设地址：上海市浦东新区清溪路299弄2号

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

电话：021-50400426



项目介绍：

本项目（既有多层住宅）位于上海市浦东新区清溪路299弄2号

原建筑层数6层

原建筑高度：18.90m（室外地坪至檐口底）

居民户数：1梯两户，共12户

建设单位：上海市浦东新区高桥镇潼港新村第二居民委员会

项目名称：上海市浦东新区清溪路299弄2号加装电梯项目

建设内容：

- 1、在2号楼梯间南侧外部增设无机房电梯一部（设5站，半层入户）
- 2、增设由电梯候梯厅至楼梯间
- 3、增设底部出入口无障碍坡道
- 4、本小区绿化调整需统筹安排

主要经济指标

主要经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	新增电梯占地面积	11.50	平方米
2	新增电梯面积	61.82	平方米
3	井道高度	19.60	米
4	层数	5	层
加装电梯方式		半层入户	
分层面积表			
楼层	增加面积		单位
1层	11.50		平方米
2层	12.58		平方米
3层	12.58		平方米
4层	12.58		平方米
5层	12.58		平方米
汇总	61.82		平方米

楼栋区位图

