

公告

关于“东沟楔形绿地南块
绿地配套用房项目”

规划设计方案公示的通告

沪（自贸）方案公示【2023】55号

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将东沟楔形绿地南块绿地配套用房项目规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、用地面积、建筑面积、容积率、主要高度、层数、建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等具体内容详见右侧。

本次公示由规划管理部门会同项目所在地街镇共同组织，建设单位配合。公示采取现场和网上同步公示的方式。公示网址：
<https://www.pudong.gov.cn/shftz/>；
现场公示地点：项目建设基地围墙等。
公示时间：2023年7月21日-2023年7月31日。
收集意见的截止期：2023年8月7日（信函以寄出邮戳为准）。

本次公示采取书面信函或电子邮件方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：“上海市基隆路9号1710室”，邮编：200131；电子邮件地址：
zmq_gs@163.com；请在信函封面或电子邮件名称注明“项目方案公示意见”。

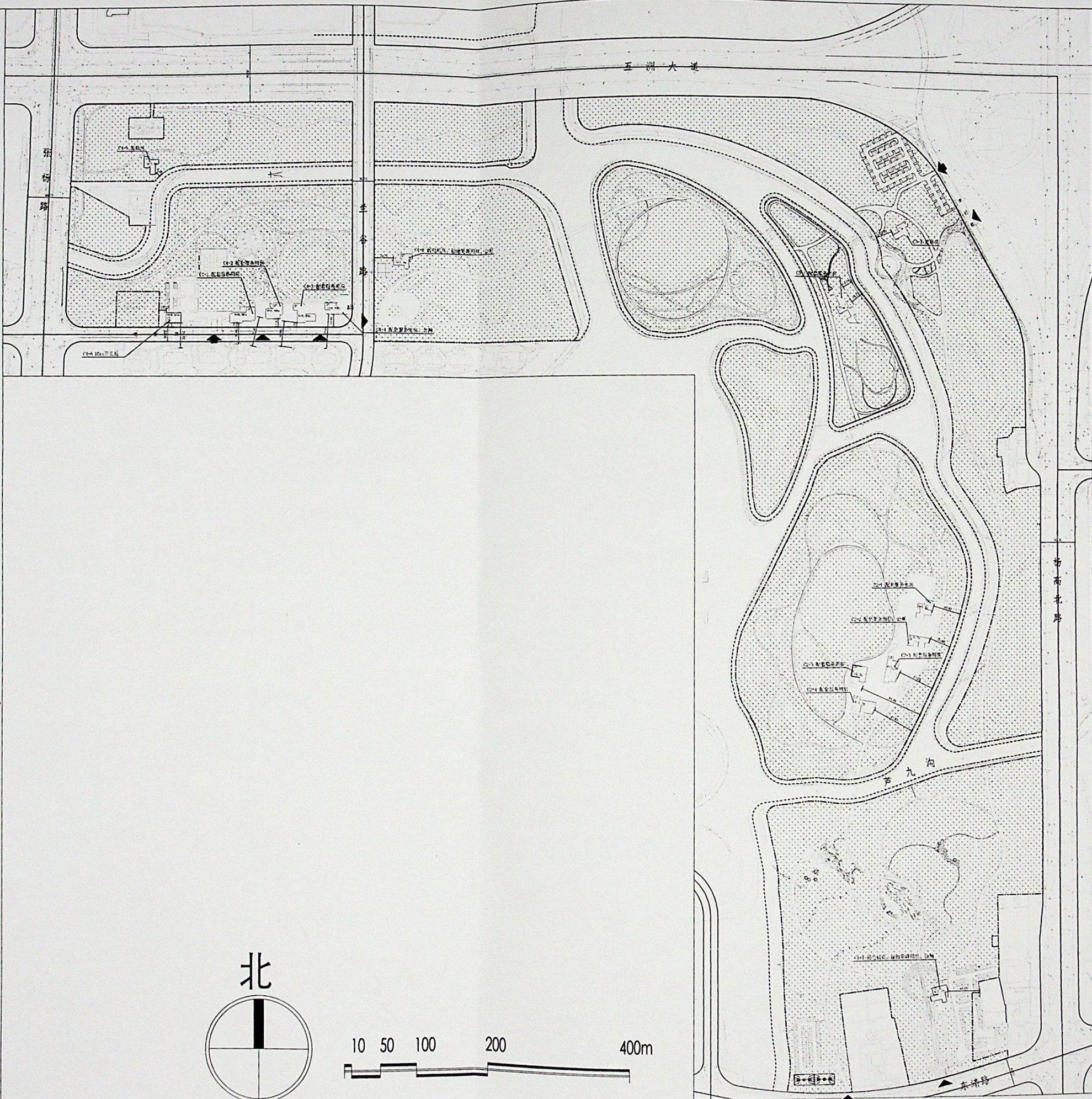
公示内容咨询电话：58698517

建设单位联系方式：51980873

特此公告。

上海市浦东新区规划和自然资源局

2023年7月21日



项目介绍：

建设项目名称：东沟楔形绿地南块绿地配套用房项目

建设单位：上海外高桥集团股份有限公司

建设项目地址：上海市浦东新区森兰外高桥绿地南区

建设用地范围：东至杨高北路，南至东靖路，西至张杨北路，北至五洲大道。

规划用地性质：公共绿地(G1)；生产防护绿地(G2)

建设工程性质：绿地配套管理用房

备注：本次公示仅为绿地配套用房，绿地整体布局、园路铺装及其他相关设施等均以沪绿容[2018]118号文为准。

主要技术经济指标：

东沟楔形绿地南块绿地配套用房项目经济技术指标表

总用地面积	约61.06万平方米 (已实施绿地面积)
总建筑面积	7443.62m ²
绿地配套用房占地面积	5883.98m ² (占比0.96%)
容积率	0.01

调整原因：根据规划与绿地实施，用地范围微调；C4-6开关站位置东移

图例：

用地范围线

河道蓝线

绿地配套建筑

地面绿化

车行主入口

人行主入口