

上海市浦东新区规划和自然资源局  
关于“上海市浦东新区高东镇新园路251弄12号加  
装电梯项目”规划设计方案公示的公告  
沪（自贸）方案公示【2023】52号

为了落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将上海市浦东新区欣连苑小区第二届业主委员会提交的“上海市浦东新区高东镇新园路251弄12号加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加梯无需办理规划审批手续。

公式内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右侧图纸

本次公示采取书面信函方案听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区高东镇光明路718号311室（上海市浦东新区高东镇人民政府）”邮编：200137，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。

反馈意见截止日期：自公示结束后第七个自然日，以寄出邮戳为准。

建设工程名称：上海市浦东新区高东镇新园路251弄12号加装电梯项目

建设地址：上海市浦东新区高东镇新园路251弄12号

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

电话：021-58486001

特此通告

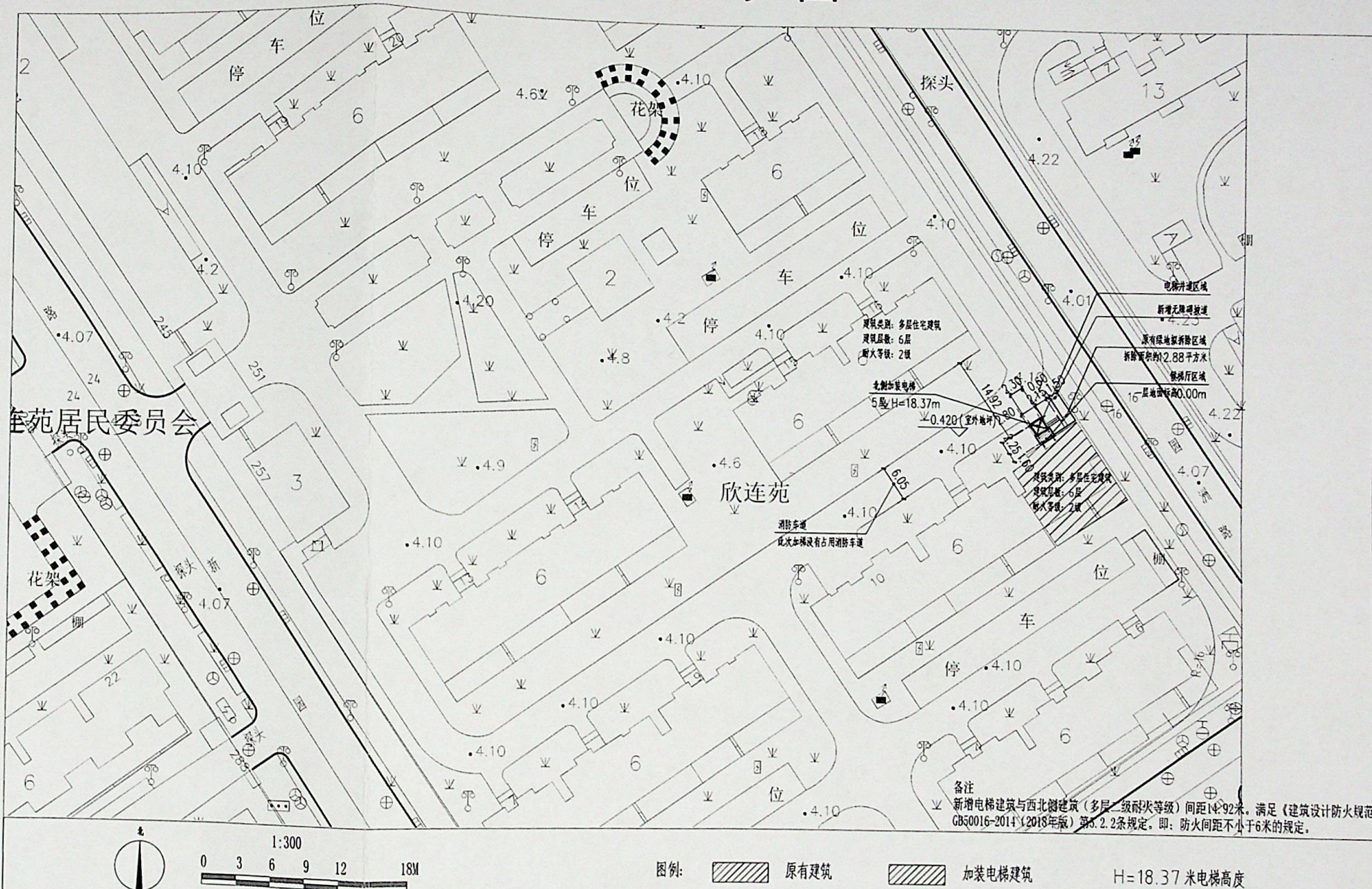


上海市浦东新区规划和自然资源局

2023年7月11日

受理专用章  
(保)

# 项目公示图



## 项目介绍：

本项目（既有多层住宅）位于上海市浦东新区高东镇新园路251弄12号

原建筑层数6层

原建筑高度：17.82m（室外地坪至檐口底）

居民户数：1梯两户，共12户

建设单位：上海市浦东新区欣连苑小区第二届业主委员会

项目名称：上海市浦东新区高东镇新园路251弄12号加装电梯项目

## 建设内容：

- 1、在12号楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（设5站，半层入户）
- 2、增设由电梯候梯厅至楼梯间
- 3、增设底部出入口无障碍坡道
- 4、本小区绿化调整需统筹安排

## 主要经济指标

| 主要经济技术指标表 |          |       |     |
|-----------|----------|-------|-----|
| 序号        | 项目       | 数值    | 单位  |
| 1         | 新增电梯占地面积 | 9.77  | 平方米 |
| 2         | 新增电梯面积   | 68.85 | 平方米 |
| 3         | 井道高度     | 18.37 | 米   |
| 4         | 层数       | 5     | 层   |
| 加装电梯方式    |          | 半层入户  |     |
| 分层面积表     |          |       |     |
| 楼层        | 增加面积     |       | 单位  |
| 1层        | 9.77     |       | 平方米 |
| 2层        | 14.77    |       | 平方米 |
| 3层        | 14.77    |       | 平方米 |
| 4层        | 14.77    |       | 平方米 |
| 5层        | 14.77    |       | 平方米 |
|           |          |       |     |
|           |          |       |     |
|           |          |       |     |
| 汇总        | 68.85    |       | 平方米 |

## 楼栋区位图

