

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村69号加装电梯工程”

规划设计方案公示的通告

沪（自贸）方案公示【2023】42号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海建设工程规划设计方案公示暂行规定》，现将上海市浦东新区高行镇华高一村第五届业主委员会的“浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村69号加装电梯工程”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求既有多层住宅增设电梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容见右侧图纸。

本次公示采取书面信函方案听取公众意见，反馈意见的信函请寄：

上海市浦东新区新行路340号204室（上海市浦东新区高行镇人民政府加梯办），
联系人：朱老师，电话：68975375，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。

反馈建议截至期：自公示结束后第七个自然日，以寄出邮戳为准。

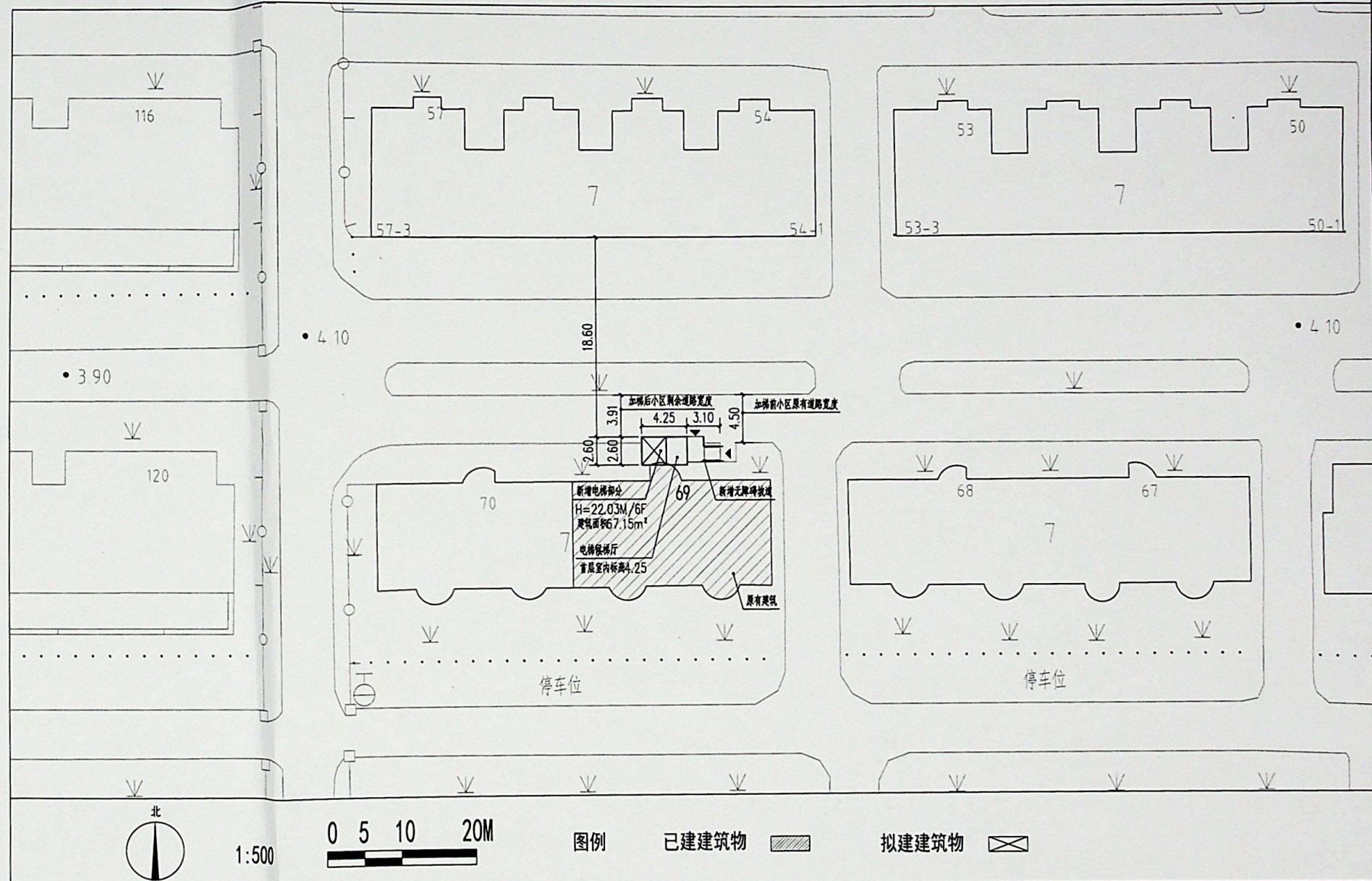
建设工程名称：浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村69号加装电梯工程

建设单位：上海市浦东新区高行镇华高一村第五届业主委员会

建设地址：上海市浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村69号

建设工程性质：既有多层住宅增设电梯

特此通告



项目介绍：

本项目（既有多层住宅）位于上海市浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村69号

原建筑层数：7层 居民户数：一梯两户，共14户

建设单位：上海市浦东新区高行镇华高一村第五届业主委员会

项目名称：浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村69号加装电梯工程

建设内容：

- 1、在本单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（设6站，半层入户）
- 2、增设由电梯至休息平台之前的封闭连廊
- 3、增设底部出入口无障碍坡道
- 4、绿化调整需统筹安排

分层面积表

楼层	增加面积	单位
1层	11.05	平方米
2层半	11.22	平方米
3层半	11.22	平方米
4层半	11.22	平方米
5层半	11.22	平方米
6层半	11.22	平方米

主要经济技术指标

序号	项目	数值	单位
1	新增电梯占地面积	11.05	平方米
2	新增电梯面积	67.15	平方米
3	井道高度	22.03	米
4	层数	6	层

上海市浦东新区规划和自然资源局
工程性质：既有住宅增设电梯
注册号：3100511-005
有效期：2023年10月31日

上海市浦东新区规划和自然资源局
既有住宅增设电梯
设计注册号：A231005110
有效期至：2025年03月02日