

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村70号加装电梯工程”

规划设计方案公示的通告

沪（自贸）方案公示【2023】41号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海建设工程规划设计方案公示暂行规定》，现将上海市浦东新区高行镇华高一村第五届业主委员会的“浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村70号加装电梯工程”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求既有多层住宅增设电梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容见右侧图纸。

本次公示采取书面信函方案听取公众意见，反馈意见的信函请寄：
上海市浦东新区新行路340号204室（上海市浦东新区高行镇人民政府加梯办），
联系人：朱老师，电话：68975375，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。

反馈建议截至期：自公示结束后第七个自然日，以寄出邮戳为准。

建设工程名称：浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村70号加装电梯工程

建设单位：上海市浦东新区高行镇华高一村第五届业主委员会

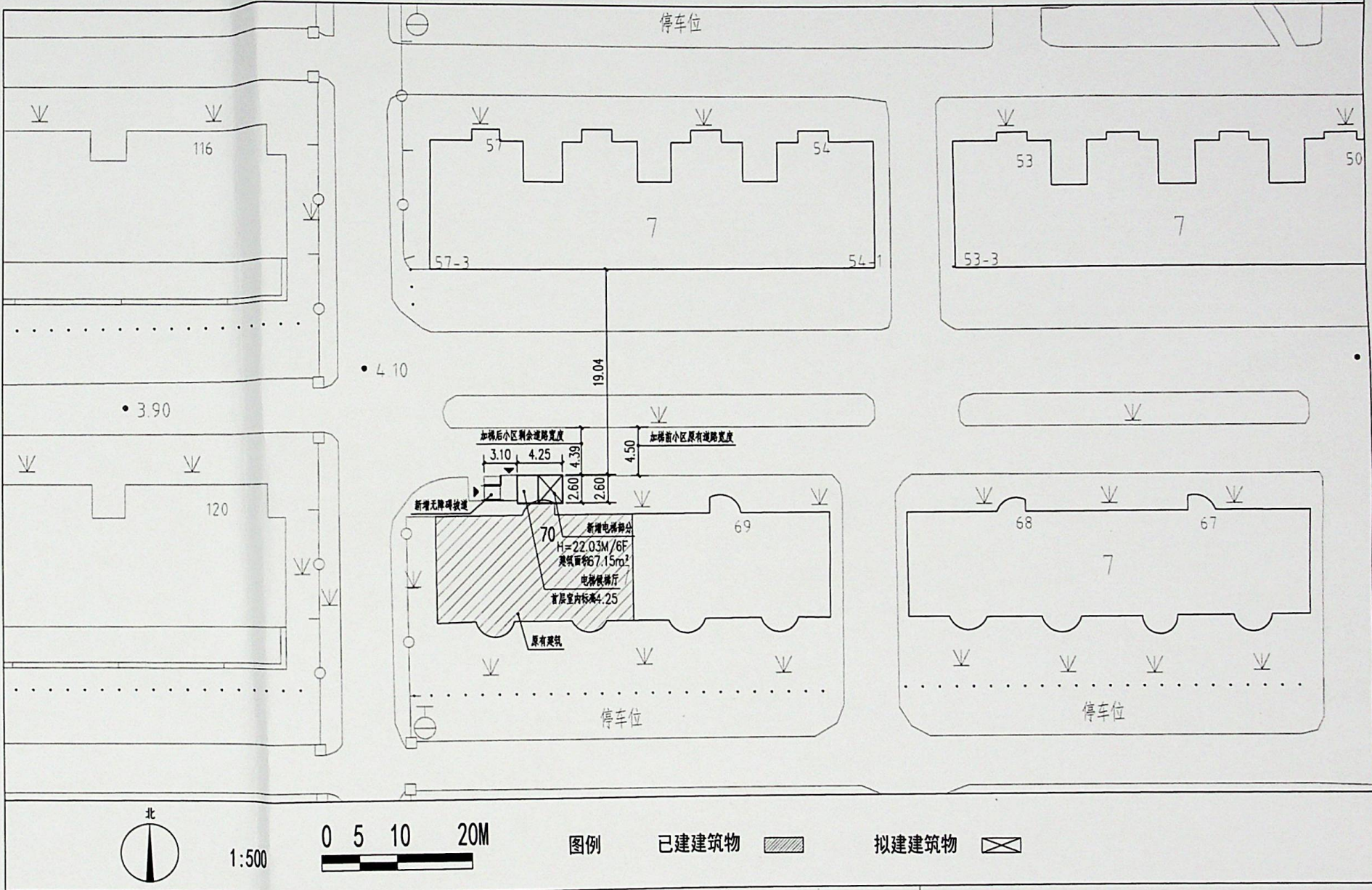
建设地址：上海市浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村70号

建设工程性质：既有多层住宅增设电梯

特此通告。

2023年6月21日

上海市浦东新区规划和自然资源局



项目介绍：
本项目（既有多层住宅）位于上海市浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村70号
原建筑层数：7层 居民户数：一梯两户，共14户
建设单位：上海市浦东新区高行镇华高一村第五届业主委员会
项目名称：浦东新区高行镇巨峰路995弄华高一村70号加装电梯工程
建设内容：
1、在本单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（设6站，半层入户）
2、增设由电梯至休息平台之前的封闭连廊
3、增设底部出入口无障碍坡道
4、绿化调整需统筹安排

分层面积表		
楼层	增加面积	单位
1层	11.05	平方米
2层半	11.22	平方米
3层半	11.22	平方米
4层半	11.22	平方米
5层半	11.22	平方米
6层半	11.22	平方米

主要经济技术指标			
序号	项目	数值	单位
1	新增电梯占地面积	11.05	平方米
2	新增电梯面积	67.15	平方米
3	井道高度	22.03	米
4	层数	6	层

上海市浦东新区规划和自然资源局
电话：68975375
注册号：3100511-005
有效期：2023年10月31日

既有房屋加装电梯
上海市浦东新区规划和自然资源局（电子）
注册号：A231005110
有效期至：2025年03月02日