

上海市浦东新区高行集镇单元 (0Y00-0701) B3-3地块项目规划设计方案及图则更新 公示公告

为落实政府政务公开的要求,进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权,根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》,现将高行集镇单元 (0Y00-0701) B3-3地块项目规划设计方案及图则更新向公众公示,并听取意见。

上海长江高行置业有限公司拟实施的高行集镇单元 (0Y00-0701) B3-3地块项目新建工程,位于浦东新区,东至新行路、南至万安街、西至高行街、北至B3-2地块。具体详见公示图附图。

公示内容:建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、规划用地性质、建筑工程性质、用地面积、建筑面积、容积率;建筑高度、层数、退界、与界外相邻建筑的间距等。具体内容详见右侧。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见,反馈意见的信函请寄:上海市浦东新区洲际大厦1715号,中国(上海)自由贸易试验区管理委员会保税区管理局,邮编:200131。请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。

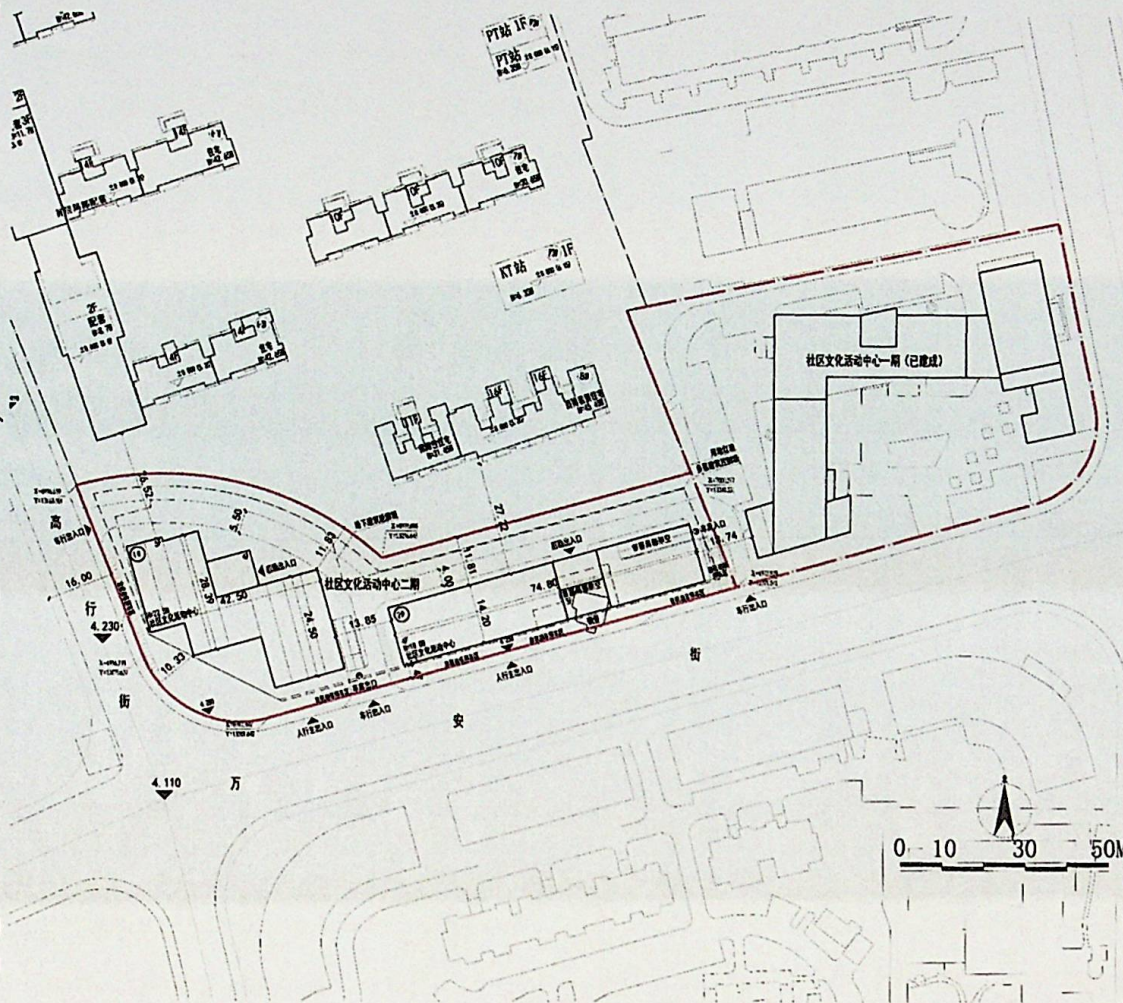
正式公示期限:自本公告发布之日起十日。

反馈意见截止期:自正式公示结束后七日,信件以寄出邮戳为准。

特此公告。

上海市浦东新区规划和自然资源局

2022年 12 月 2 日



建设单位名称:上海长江高行置业有限公司

建筑工程名称:高行集镇单元 (0Y00-0701)

B3-3地块项目

建设项目地址:浦东新区高行街、万安街路口

建设用地范围:东至新行路、南至万安街、西至

高行街、北至B3-2地块

用地性质:文化用地C3

建筑工程性质:公共建筑

建设内容:

- 二期新建两栋社区文化活动中心用房
- 二期新建地下机动车停车库及配套设备用房

主要经济技术指标:

- 建设用地面积: 12198.00平方米
其中:一期占地: 6600平方米
二期占地: 5598平方米
- 总建筑面积: 22891.82平方米
其中:一期 10094.58平方米
二期 12797.24平方米
(含15%地上不计容面积
2195.64平方米)
- 容积率: 1.2
- 绿地率: 30.00%
- 建筑高度: 22.50M

《上海市浦东新区高行镇 Y00-0701 单元控制性详细规划 B3-3 地块实施深化图则更新》 公示

为保障公众参与城市规划的权利,更好地维护公众利益,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》及《上海市制定控制性详细规划听取公众意见的规定》的要求,现将相关内容予以公示。

规划名称:《上海市浦东新区高行镇 Y00-0701 单元控制性详细规划 B3-3 地块实施深化图则更新》

公示时间:2022 年 12 月 2 日至 12 月 11 日

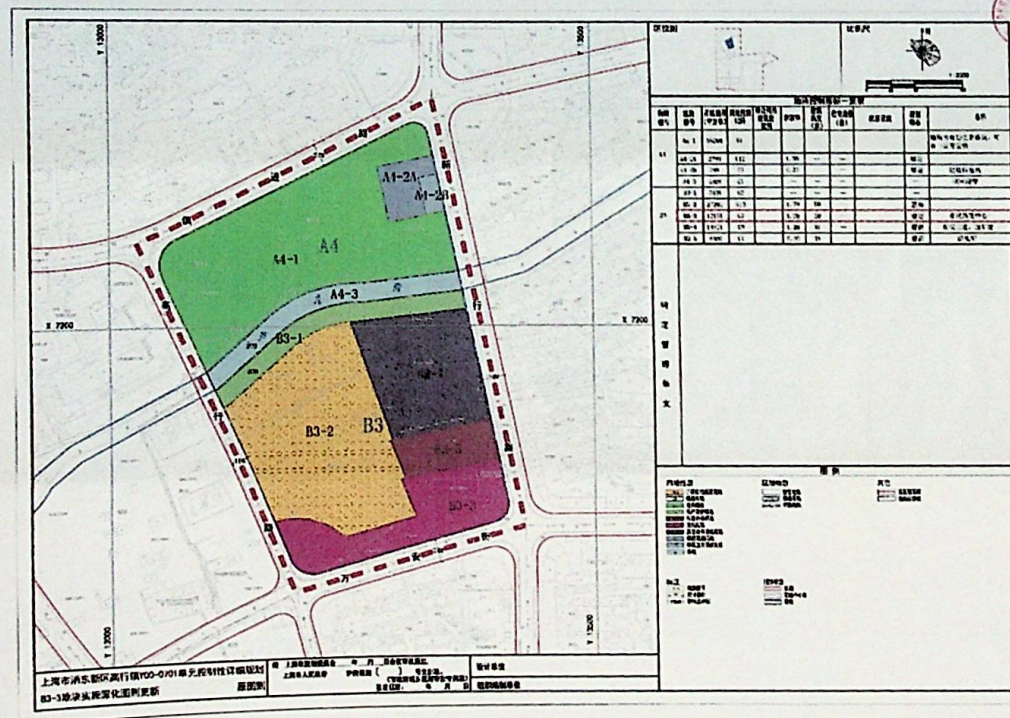
如对公示内容反馈意见,请于 2022 年 12 月 18 日前将书面意见邮寄至中国(上海)自由贸易试验区管理委员会保税区管理局。来信请备注“《上海市浦东新区高行镇 Y00-0701 单元控制性详细规划 B3-3 地块实施深化图则更新》公示意见反馈”。

地址:上海市浦东新区洲际大厦 1715 号 邮政编码:200131

主要内容

B3-3 地块四至范围为东至新行路、南至万安街、西至高行路、北至 B3-2、B3-5 地块,规划总用地面积 1.22 公顷。为满足高行镇居民的公共服务设施需求,集约利用土地,于 B3-3 地块文化用地(C3)内增加社区级公共服务设施建筑面积 2195.6 平方米,并向公众开放,增加幅度为原规划地块总建筑面积的 15%,上述建筑面积不计入地块容积率,调整后容积率保持 1.2 不变。并将 B3-3 地块的规划建筑高度由 20 米调整至 24 米,其它用地指标均保持不变。

原规划图则



调整图则

