

办理结果：留作参考
公开属性：主动公开·全文

上海市浦东新区建设和交通委员会

浦建委提复〔2021〕107号

签发人：王晓杰

对浦东新区六届人大八次会议 第108号代表建议的答复

保广文代表：

您提出的《关于完成老旧小区多层住宅平改坡的建议》（代表建议第108号）收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

您在代表建议中提到的“平改坡”，是指在建筑结构许可条件下，将多层住宅平屋面改建成坡屋顶，并对外立面进行整修，达到改善住宅性能和建筑物外观视觉效果的房屋修缮。2008年，在上海世博会召开前夕，上海市房管局对全市老旧小区进行了“平改坡”集中改造，浦东新区黄浦江沿线及世博会场馆周边街镇的许多老旧小区被纳入改造范围。“平改坡”改造后，坡屋面改善了老式顶层房屋的保温隔热和防水功能，提升了城市美观度，为上海世博会的顺利召开作出积极的贡献。

经过十余年使用，当年“平改坡”的老旧小区出现了不同程度的损坏，频繁发生“平改坡”屋顶坍塌、檐口脱落、老虎窗部件坠落等情况，特别是在遇到台风等极端恶劣天气时，存在严重

的高坠隐患。

为此，我委对周家渡、上钢、南码头三个街道在上海世博会期间“平改坡”的小区进行高坠风险专项整治，共计建筑面积400余万平方米，基本消除了三个街道“平改坡”小区高坠风险，为居民群众提供安全的生活环境。

近几年，我委组织专家对老旧小区房屋“平改坡”进行了论证。通过现场调研、专业单位检测、专家座谈等形式，发现老旧小区的房屋基本为建成于1980-2000年之间的多层建筑，距今已使用20-40年，结构形式一般为砖混结构。如再对其进行“平改坡”改造，坡屋面的钢架结构会增加房屋的荷载，新浇筑的女儿墙后续会产生裂缝和变形，加上当年房屋建设规范标准低，“平改坡”后已不能满足现行规范对房屋质量及抗震的要求。

专家同时提出，目前老旧小区平屋面修缮工艺已相对成熟，保温隔热和防水功能已能满足居民生活需要，城市精细化管理已基本消除平屋面私搭乱建现象，再结合房屋外立面修缮、小区公共空间改造，老旧小区整体品质将得到很大程度提升，将进一步提高居民群众的幸福感和获得感，因此不建议再对现状平屋面房屋进行“平改坡”改造，可直接对平屋面进行修缮。

感谢您对我委工作的关心和支持。

上海市浦东新区建设和交通委员会
2021年6月30日

联系人姓名：宋宪发

联系电话：68541798

联系地址：世纪大道2001号5号楼

邮政编码：200135