

上海国际主题乐园有限公司艾特项目 建设工程设计方案公示

为落实政务公开的要求，进一步增强城市规划管理工作的透明度，维护有关利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案公示规定》，现将“上海国际主题乐园有限公司艾特项目”的建设工程设计方案向公众公示，并听取意见。

项目名称：上海国际主题乐园有限公司艾特项目。

建设单位：上海国际主题乐园有限公司。

建设项目位置：度假区核心区A-1地块内(四至范围:东至A-1地块后勤区,西至A-1地块疯狂动物城片区,北至A-1地块后勤区,南至A-1地块宝藏湾片区)。

规划用地性质：娱乐康体用地(C23)。

建筑工程性质：娱乐康体建筑。

建设用地面积：项目基地21306.36平方米(位于A-1地块内,A-1地块总用地面积910964.0平方米)。

绿地率：27.22%。

建筑高度：15米。

建筑层数：1-2层。

建设规模：总建筑面积约6227.86平方米,配建6栋建筑,均为地上建筑,无地下建筑。

公示日期:自本公告发布之日起十日。

公示方式:公示采取网上及现场同步公示的方式,公示网址:上海国际旅游度假区管委会和上海市规划和自然资源局官网,现场公示地址:上海国际旅游度假区A-1地块。

反馈方式:公众可通过信函、电子邮件等方式反馈意见。收集意见的函件请寄:申迪北路700号8号楼S113室上海国际旅游度假区管委会规划建设处,邮编:201205;请在信函封面上注明“上海国际主题乐园有限公司艾特项目”建设工程设计方案公示意见。

电子邮箱:yuanjb@pudong.gov.cn

联系电话:20991070

收集意见截止日期:自正式公示结束后七日,信件以寄出邮戳为准。

上海市规划和自然资源局
2024年4月22日



TECHNICAL ECONOMY INDEX 技术经济指标		
NO. 序号	NAME 名称	
1	LOT AREA 区域面积 (m ²)	21306.36
2	GREEN AREA 绿化面积 (m ²)	5800.00
3	GREEN RATION 绿地率	27.22%
4	BUILDING COVER AREA 建筑占地面积 (m ²)	4806.46
5	GFA 总建筑面积 (m ²)	6227.86
6	INCLUDING 其中	ABOVEGROUND FLOOR AREA 地上建筑面积 (m ²)
7	BASEMENT AREA 地下建筑面积 (m ²)	6227.86 0.00
8	ROADS AND PLAZA AREA 道路及广场总面积 (m ²)	10699.90
9	DENSITY 建筑密度	22.56%
10	PLOT RATION 区域容积率	0.29

图例

- 片区边界
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 设计室外地坪标高
- 设计室内地坪标高
- 建筑物
- 构筑物
- 绿化

